

Схема изменения параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенном по адресу:

Волгоградская область, х. Котельников, ул. Степная, 16.



Предельные параметры зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства (согласно ПЗЗ Котельниковского сельского поселения):

Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м

Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 10.0 м.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней границы участка - 3 м.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней и боковых границ участка- 3 м.

Предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений - 3 эт

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %

Предельные параметры зданий, строений, сооружений для индивидуального жилищного строительства (проектируемые):

Минимальная площадь земельного участка - 400 кв.м

Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы- 10.0 м.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от передней (северной) границы участка - 3.0 м.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (западной) границы участка- 3.0 м.

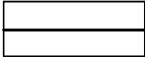
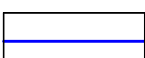
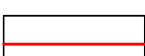
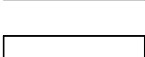
Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от боковой (восточной) границы участка- 0.5 м.

Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от задней (южной) границы участка- 3.0 м.

Предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений - 3 эт

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %

Условные обозначения:

-  Границы земельного участка
-  Линии минимального отступа от границ земельного участка согласно ПЗЗ Котельниковского с/п
-  Проектируемые линии минимального отступа от границ земельного участка
-  Охранна зона газопровода

						96 /2021				
						Схема изменения параметров земельного участка расположенного по адресу: х. Котельников ул. Степная, 16.				
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разработал	Сафронова М.В.								
								Стадия	Лист	Листов
								ГПЗУ		
						Схема изменения параметров				