



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 03.03.2026 г. № 115

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 02.08.2024 г. № 523 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 30.01.2026 г. № 12-ФЗ «О внесении изменений в статьи 39.28 и 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, находящихся в частной собственности», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 02.08.2024 г. № 523, следующие изменения и дополнения:

1) пункт 1.3.:

дополнить подпунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1.) перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков,

находящихся в частной собственности и не указанных в подпункте 3 настоящего пункта, в целях обеспечения соблюдения требований, предусмотренных статьей 11.9. Земельного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1. настоящего пункта, осуществляется однократно.»;

2) абзац 1 подпункта 2.3.2. пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3.2. на этапе рассмотрения сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения:»;

3) подпункт 2.4.2. пункта 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4.2. Уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания или отказывает в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в срок не более чем 30 дней со дня поступления в уполномоченный орган сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения.»;

4) в пункте 2.9.:

подпункт 2.9.2. дополнить абзацами 15 - 17 следующего содержания:

«в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3.1. пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1. пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3.1. пункта 1 статьи 39.28 ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в абзаце 16 настоящего подпункта.»;

подпункт 2.9.3. изложить в следующей редакции:

«2.9.3. Уполномоченный орган отказывает в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в случае, если площадь земельного

участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов.

При перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается уменьшение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, при условии соблюдения требований к образуемым земельным участкам.»;

5) в абзаце 7 пункта 3 слова «кадастровых паспортов земельных участков (выписки из ЕГРН)» заменить словами «сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения»;

б) в пункте 3.6.:

в абзаце 1 слова «кадастровых паспортов земельных участков (выписки из ЕГРН)» заменить словами «сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения»;

в подпункте 3.6.1. слова «представление заявителем в уполномоченный орган кадастровых паспортов земельных участков (выписки из ЕГРН)» заменить словами «поступление от заявителя в уполномоченный орган сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения.»;

в подпункте 3.6.2. слово «представленные документы» заменить словом «поступившие сведения»;

в подпункте 3.6.3. слово «представленных документов» заменить словом «поступивших сведений»;

в абзаце 2 пункта 3.6.7. слова «представления кадастровых паспортов (выписки из ЕГРН)» заменить словами «поступления сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения.»;

в подпункте 3.6.8. слова «представления в уполномоченный орган кадастровых паспортов земельных участков (выписки из ЕГРН)» заменить словами «поступления в уполномоченный орган сведений о земельных участках, образуемых в результате перераспределения».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».