



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25.12.2025 г. № 856

О внесении изменений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.09.2020 г. № 597 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2026 годы»

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2026 годы, утвержденную постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.09.2020 г. № 597, изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области

С.Ф. Тыщенко

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Котельниковского муниципального  
района Волгоградской области

от 25.12.2025 г. № 856

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Котельниковского муниципального  
района Волгоградской области

от 30.09.2020 г. № 597

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021 – 2026 годы

#### ПАСПОРТ

муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства  
Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021 -  
2026 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы – отдел капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

Соисполнители муниципальной программы – отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

Цели муниципальной программы – обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселениях;

Задачи муниципальной программы – обеспечение документами территориального планирования (далее - генеральные планы) и градостроительного зонирования администраций сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

	<p>повышение инвестиционной привлекательности площадок, предназначенных для строительства;</p>
<p>Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации</p>	<p>обеспеченность генеральными планами к 2026 г. – 100 %;</p>
	<p>актуализация правил землепользования застройки сельских поселений - 1 шт.;</p>
	<p>актуализация генерального плана сельских поселений - 1 шт.;</p>
	<p>объем жилищного строительства – не менее 6000,0 м<sup>2</sup>;</p>
	<p>доля муниципальных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства соответствующих действующему законодательство Российской Федерации и Волгоградской области – 100 %;</p>
<p>Сроки и этапы реализации муниципальной программы</p>	<p>программа реализуется в один этап в течение 2021 - 2026 годов;</p>
	<p>Объёмы и источники финансирования муниципальной программы</p> <p>Объём финансирования программы за счёт средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области составит 2665,6 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2021 году - 340,0 тыс. руб.;</li> <li>в 2022 году - 8,6 тыс. руб.;</li> <li>в 2023 году - 317,0 тыс. руб.</li> <li>в 2024 году - 0,0 тыс. руб.</li> <li>в 2025 году - 0,0 тыс. руб.</li> <li>в 2026 году - 2000,0 тыс. руб.</li> </ul>
	<p>Объёмы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на очередной финансовый год и плановый период.</p>
	<p>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</p> <p>Эффект от реализации мероприятий программы:</p> <p>устойчивое пространственное развитие территории поселений в целях создания условий благоприятного проживания населения, решение вопросов нарушения частных интересов, границ;</p>
	<p>совершенствование архитектурно-градостроительной деятельности в сфере градорегулирования;</p>
	<p>упрощение процедуры оформления отвода земельных участков;</p>
	<p>увеличение объема инвестиций в строительство;</p>

рост налоговых поступлений;

увеличение объемов ввода жилья.

соответствие муниципальных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства действующему законодательству Российской Федерации и Волгоградской области.

## Раздел 1. «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы»

В соответствии с пунктом 20 части 1, частями 3 и 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального района относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки.

Задачей территориального планирования является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения интересов муниципальных образований и граждан.

Наличие утвержденной градостроительной документации (генерального плана) обязательно для каждого поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Отсутствие генерального плана – это не только факт принятия непродуманных хозяйственных решений с опасными последствиями, но и невозможность принятия легитимных решений по землеотводу, по резервированию земли для муниципальных нужд и просто по подготовке и формированию земельных участков.

Действующее законодательство требует от органов власти иметь не только утвержденный генеральный план, но и план правового зонирования, правила землепользования и застройки для каждого поселения. Эти документы в процессе их разработки, согласования, экспертизы определяют стратегию оптимального развития поселения и после их утверждения становятся обязательными для исполнения всеми участниками градостроительного процесса, а для органов власти – основным рычагом государственного регулирования на подведомственной территории.

Сегодня градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменения функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и т.д.

Для муниципалитетов, отстаивающих интересы жителей поселений, утвержденная градостроительная документация должна стать единственной и непререкаемой опорой.

Процедура формирования земельных участков была бы сегодня невозможна без утвержденной документации о территориальном планировании.

Наличие данной градостроительной документации, хранящейся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровнях, в свою очередь, позволит значительно упростить подготовку формирования земельных участков к торгам и аукционам.

Реализация Программы позволит разрабатывать дальнейшую градостроительную документацию - проекты планировки, проекты

межевания, упростит формирование и выдачу градостроительных планов, а также улучшить имидж муниципального района как территории, привлекательной для инвестиций.

## Раздел 2. «Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы»

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселениях.

Достижение целей возможно только при решении задач, определенных настоящей программой:

обеспечение документами территориального планирования и градостроительного зонирования администраций сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

повышение инвестиционной привлекательности площадок, предназначенных для строительства.

Сроки реализации программы: 2021-2026 годы. Программа реализуется в один этап, рассчитанный на 6 лет.

## Раздел 3. «Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы»

Реализация Программы будет способствовать достижению следующих целевых показателей достижения целей и решения задач:

обеспеченность генеральными планами к 2026 г. – 100 %;

актуализация генерального плана сельских поселений - 1 шт.;

актуализация правил землепользования застройки сельских поселений - 16 шт.;

объем ввода жилья – не менее 20 000,0 м<sup>2</sup>;

доля муниципальных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства соответствующих действующему законодательство Российской Федерации и Волгоградской области – 100 %.

В результате реализации Программы также будет решена задача наполнения и эффективного функционирования региональной и государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основные целевые показатели Программы по каждому году реализации приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов

недвижимости, в повышении эффективности управления на территориях поселения.

Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, повышения инвестиционной активности поселений в целом, увеличения ввода жилья, а также рост налоговых поступлений.

Наличие градостроительной стратегии позволит обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений, создать благоприятный деловой климат, найти компромисс между общественными и частными интересами на территориях поселений.

Итогом реализации Программы должно стать совершенствование архитектурно-градостроительной деятельности в поселениях и создание условий для устойчивого развития поселений.

#### **Раздел 4. «Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы»**

Реализация Программы будет способствовать обеспечению устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, эффективному и рациональному использованию земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселениях.

Необходимо внести изменения в генеральные планы и правила землепользования и застройки сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области; осуществлять мониторинг ввода жилья за счет всех источников финансирования; осуществлять мониторинг действующего законодательства Российской Федерации и Волгоградской области в сфере архитектуры и градостроительства.

Основные мероприятия Программы по каждому году реализации приведены в приложении № 2.

#### **Раздел 5. «Прогноз сводных целевых показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы»**

Для реализации Программы муниципальные услуги (работы) муниципальными учреждениями Котельниковского муниципального района Волгоградской области не выполняются.

#### **Раздел 6. «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы»**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области и составляет 2665,6 тысяч рублей.

На проведение в 2025 году мероприятий по проведению мониторинга объемов ввода жилья, а также приведению муниципальных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации и Волгоградской области финансирование Программы за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области не предусмотрено.

В ходе реализации Программы возможны корректировки мероприятий и объемов финансирования.

## Раздел 7. «Механизм реализации муниципальной программы»

Основной механизм выполнения Программы – утверждение положений об организации и проведении мероприятий уполномоченным лицом; контроль по исполнению действующего законодательства при заключении договоров, муниципальных контрактов с исполнителем услуг (работ).

Основным координатором и ответственным исполнителем по выполнению мероприятий Программы является отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Отдел), который несет ответственность за реализацию и конечные результаты Программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Отдел в ходе реализации Программы:

осуществляет общее руководство и управление реализацией Программы, текущий мониторинг реализации Программы;

разрабатывает нормативные и методические документы по обеспечению реализации Программы;

организует проведение мероприятий, предусмотренных Программой;

осуществляет меры по полному и качественному выполнению мероприятий.

Программой определяются принцип бюджетного финансирования. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг для муниципальных нужд. На конкурсной основе определяются исполнители услуг (работ) – проектные организации разных форм собственности, имеющие соответствующие лицензии.

Отдел готовит предложения по корректировке отдельных мероприятий Программы, отчитывается перед администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области о ходе реализации Программы.

Соисполнителем муниципальной Программы является отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в части исполнения мероприятий Программы по проведению землестроительных работ.

Ответственный исполнитель предусматривает объемы ассигнований на реализацию мероприятий программы, и ежегодно представляет ее в отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области и отдел БФПиК администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области для учета при формировании проектов годовых прогнозов социально-экономического развития Котельниковского муниципального района Волгоградской области и районного бюджета.

Контроль за исполнением мероприятий Программы основан на мониторинге целевых индикаторов и показателей реализации Программы путем сопоставления фактически достигнутых и целевых показателей. В соответствии с данными мониторинга, по фактически достигнутым результатам реализации, в Программу могут быть внесены корректировки. При внесении изменений в Программу значения целевых показателей Программы, относящиеся к прошедшему финансовому году, изменению не подлежат.

**Раздел 8. «Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы»**

Один экземпляр генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений, полученные в результате исполнения Программы, передается администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области безвозмездно сельским поселениям Котельниковского муниципального района Волгоградской области в пользование в целях осуществления градостроительной деятельности, второй экземпляр остается в отделе капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Третий экземпляр документации передается в Администрацию Волгоградской области для осуществления контроля за градостроительной деятельностью на территории Волгоградской области.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2026 годы

## ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021 – 2026 годы

3	Актуализация генеральных планов сельских поселений	шт.	Расчетным путем	-	-	2	1	1	-	-	1
3	Объем жилищного строительства	м <sup>2</sup>	Расчетным путем	-	-	-	-	-	не менее 8000,0	не менее 6000,0	не менее 6000,0
4	Доля муниципальных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства соответствующих действующему законодательству Российской Федерации и Волгоградской области	%	Расчетным путем	-	-	-	-	-	100	100	100

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2026 годы

### ПЕРЕЧЕНЬ мероприятий муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021 - 2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)			Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия		
				всего	В том числе					
					местный бюджет	внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
1.	Внесение изменений в генеральный план:  Семиченского сельского поселения  Пугачевского сельского поселения  Верхнекурмоярского сельского поселения	отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района  Волгоградской области  Соисполнитель – отдел земельно-имущественных	2021  2021  2022  2023  2026	170,0  170,0  8,6  317,0  1000,0	170,0  170,0  8,6  317,0  1000,0	0,0  0,0  0,0  0,0  0	Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления на территориях и градорегулирования.	Весь период		

		отношений администрации Котельниковского муниципального района					Увеличение объемов ввода жилья (Данные показатель достигается путем мониторинга. Финансовых вложений не требуется)	
	Мониторинг ввода жилья		2024	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0		
			2026	0,0	0,0	0,0		
	Приведение муниципальных правовых актов в сфере архитектуры и градостроительства в соответствие с действующим законодательство Российской Федерации и Волгоградской области		2024	0	0	0		
			2025	0	0	0		
			2026	0	0	0		
	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений:		2025	0,0	0,0	0,0	Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, повышения инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности поселений в целом, а также рост налоговых поступлений.	
	- Внесение изменений Правила землепользования и застройки Верхнекурмоярского сельского поселения;		2025	0,0	0,0	0,0		
	- Внесение изменений Правила землепользования и застройки Выпасновского сельского поселения;		2025	0,0	0,0	0,0		
	- Внесение изменений Правила землепользования и застройки Генераловского сельского поселения;		2025	0,0	0,0	0,0		
	- Внесение изменений Правила землепользования и застройки Захаровского сельского поселения;		2025	0,0	0,0	0,0		
	- Внесение изменений Правила							



	<p>поселения;</p> <p>- Внесение изменений Правила землепользования и застройки Чилековского сельского поселения;</p> <p>- Внесение изменений Правила землепользования и застройки Верхнекурмоярского сельского поселения;</p>		2025	0,0	0,0	0,0		
			2026	1000,0	1000,0	0,0		
2	Итого по муниципальной программе:		2021	340,0	340,0	0,0		
			2022	8,6	8,6	0,0		
			2023	317,0	317,0	0,0		
			2024	0,0	0,0	0,0		
			2025	0,0	0,0	0,0		
			2026	2000,0	2000,0	0,0		

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2026 годы

### РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2026 годы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8
«Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2026 годы		Ответственный исполнитель муниципальной программы - отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области Соисполнитель – отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области	2665,6	0	0	2665,6	0
Итого по году реализации	2021 2022		340,0 8,6	0 0	0 0	340,0 8,6	0 0

	2023		317,0	0	0	317,0	0
	2024		0,0			0,0	
	2025		0,0			0,0	
	2026		2000,0			2000,0	
Итого по муниципальной программе			2665,6	0	0	2665,6	0