



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.08.2025 г. № 578

Об утверждении муниципальной программы Котельниковского муниципального района Волгоградской области «Молодой семье - доступное жильё» на период 2026 – 2030 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 11.03.2021 г. № 163, Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу: «Молодой семье - доступное жильё» на период 2026 – 2030 годы»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.Ф. Тыщенко

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 20.08.2025 г. № 578

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

Котельниковского муниципального района Волгоградской области
«Молодой семье – доступное жильё» на период 2026 – 2030 годы

ПАСПОРТ

муниципальной программы Котельниковского муниципального района
Волгоградской области «Молодой семье – доступное жильё»
на период 2026 – 2030 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Цели муниципальной программы	Оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи муниципальной программы	Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной программы социальных выплат; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств областного и местного бюджетов, а именно: в 2026 году - 9 семей; в 2027 году - 9 семей; в 2028 году - 9 семей; в 2029 году - 9 семей; в 2030 году - 9 семей.

Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Реализацию муниципальной программы предполагается осуществить в один этап в течение 2026 - 2030 годы.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Источниками финансирования муниципальной программы выступают: Объём финансирования за период реализации муниципальной программы составит: 2026 г. –24,5 млн. руб. Бюджет Волгоградской области – 6,6 млн. руб.; Бюджет Котельниковского района – 2,0 млн. руб.; Собственные и заемные средства молодых семей – 15,9 млн. руб. 2027 г. –24,5 млн. руб. Бюджет Волгоградской области – 6,6 млн. руб.; Бюджет Котельниковского района – 2,0 млн. руб.; Собственные и заемные средства молодых семей – 15,9 млн. руб. 2028 г. –24,5 млн. руб. Бюджет Волгоградской области – 6,6 млн. руб.; Бюджет Котельниковского района – 2,0 млн. руб.; Собственные и заемные средства молодых семей – 15,9 млн. руб. 2029 г. –24,5 млн. руб. Бюджет Волгоградской области – 6,6 млн. руб.; Бюджет Котельниковского района – 2,0 млн. руб.; Собственные и заемные средства молодых семей – 15,9 млн. руб. 2030 г. –24,5 млн. руб. Бюджет Волгоградской области – 6,6 млн. руб.; Бюджет Котельниковского района – 2,0 млн. руб.; Собственные и заемные средства молодых семей – 15,9 млн. руб. ИТОГО: 122,5 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Обеспечение жильем 45 молодых семей; создание условий для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств; улучшение демографической ситуации в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области.

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа Котельниковского муниципального района Волгоградской области «Молодой семье – доступное жильё» на 2026 – 2030 годы (далее – Программа) предусматривает создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области (далее – муниципальный район).

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления социальных выплат, которые используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](#) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату

цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном районе.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основной целью Программы является оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:

обеспечение предоставления молодым семьям участникам Программы социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Срок реализации Программы: 2026 - 2030 годы.

Реализация Программы осуществляется в один этап.

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной Программы

Целевыми показателями реализации Программы являются количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств областного и местного бюджетов.

Целевые показатели приведены в приложении 1 к Программе.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2026 - 2030 годах:

предоставить социальные выплаты 45 молодым семьям для улучшения жилищных условий, в том числе:

2026 г. - 9 семей;

2027 г. - 9 семей;

2028 г. - 9 семей;

2029 г. - 9 семей;

2030 г. - 9 семей.

создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;

улучшить демографическую ситуацию в муниципальном районе.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативно правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из районного бюджета на реализацию мероприятий Программы.

Организационные мероприятия на уровне администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области предусматривают:

разработку муниципальных программ по улучшению жилищных условий молодых семей;

организацию проверки документов, предоставленных молодыми семьями в соответствии с требованиями Программы;

признание молодых семей участниками Программы;

формирование списков молодых семей - участников Программы;

выдача молодым семьям – участникам Программы в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из

объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в перечне мероприятий Программы, согласно приложению 2 к муниципальной Программе.

5. Прогноз сводных целевых показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы

Программа не предусматривает выполнение муниципального задания.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

На реализацию Программы предусматриваются средства областного и районного бюджетов:

Год	Районный бюджет	Областной бюджет	Внебюджетные средства
2026 г.	2,0	6,6	15,9
2027 г.	2,0	6,6	15,9
2028 г.	2,0	6,6	15,9
2029 г.	2,0	6,6	15,9
2030 г.	2,0	6,6	15,9
Всего:	10,0	33,0	79,50

Финансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется на основе софинансирования расходов на приобретение (строительство) жилья для молодых семей за счет средств областного бюджета, бюджета района, собственных средств молодых семей, а также иных внебюджетных источников.

Объем финансирования Программы из средств районного бюджета ежегодно уточняется, исходя из возможностей районного бюджета.

7. Механизмы реализации муниципальной Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области и уполномоченными организациями.

Ответственный исполнитель Программы осуществляет:

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы, итогов ее реализации через местные средства массовой информации;

разработку методических материалов Программы;

составление ежегодной подробной аналитической справки о ходе реализации Программы;

прием молодых семей;

проверку сведений, содержащихся в документах молодых семей;

подготовка решений о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей Программы;

предоставление списков участников Программы в комитет строительства Волгоградской области для формирования сводного списка;

оформление и выдачу свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным правовым актом Администрации Волгоградской области;

информирование молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, о решении Администрации Волгоградской области по вопросу включения их в указанные списки.

Освещение целей и задач Программы, ее реализации обнародуется ответственным исполнителем в установленном порядке, а также путем проведения семинаров, встреч, конференций и т.д.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы.

В ходе реализации Программы создание (приобретение) какого-либо имущества не предполагается.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
«Молодой семье - доступное жильё»
на 2026 – 2030 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
целевых показателей муниципальной программы Котельниковского муниципального района Волгоградской области
«Молодой семье - доступное жильё» на 2026 – 2030 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей						
			Базовый год (отчётный)	Текущий год	2026 год	2027 год	2028год	2029 год	2030 год
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств)	молодая семья	12	9	9	9	9	9	9

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Молодой семье - доступное жильё»
на 2026 – 2030 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы Котельниковского муниципального района Волгоградской области
«Молодой семье - доступное жильё» на 2026 – 2030 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель муниципальной Программы	Год реализации	Объем и источники финансирования					Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	в том числе					
					Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные		
1.	Разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	с 2026 г. по 2030 г.							с 2026 г. по 2030 г.
2.	Организация проверки документов, предоставленных молодыми семьями в соответствии с требованиями Программы	Отдел культуры, спорта и молодежи политики	с 2026 г. по 2030 г.							с 2026 г. по 2030 г.
3.	Признание молодых семей участниками Программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	с 2026 г. по 2030 г.							с 2026 г. по 2030 г.

4.	Формирование списка молодых семей - участников Программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	с 2026 г. по 2030 г.							с 2026 г. по 2030 г.
5.	Выдача молодым семьям - участникам Программы в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	2026 г. 2027 г. 2028 г. 2029 г. 2030 г. ВСЕГО:		.	6,6 6,6 6,6 6,6 6,6 33,0	2,0 2,0 2,0 2,0 2,0 10,0	15,9 15,9 15,9 15,9 15,9 79,50	Получение 45 семей свидетельств на право получения социальных выплат	с 2026 г. по 2030 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
«Молодой семье - доступное
жильё» на 2026 – 2030 годы

Ресурсное обеспечение

муниципальной программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2026 – 2030 годы, за счет средств, привлеченных из различных источников финансирования, с распределением по главным распорядителям средств бюджета района

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования (рублей)				
			всего	в том числе			
				Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные средства
«Молодой семье - доступное жильё» на 2026 – 2030 годы	2026 год	Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области			6,6	2,0	15,9
	2027 год				6,6	2,0	15,9
	2028 год				6,6	2,0	15,9
	2029 год				6,6	2,0	15,9
	2030 год				6,6	2,0	15,9
ИТОГО					33,0	10,0	79,50