



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 03.07.2025 г. № 460

Об утверждении Плана мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2025 год (далее - План).

2. Поручить органам администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области, ответственным за выполнение мероприятий Плана:

ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, предоставлять в отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области информацию о ходе выполнения мероприятий Плана по форме согласно приложению;

информацию о выполнении мероприятий Плана за 2025 г. предоставить в отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области не позднее 20.01.2026 г. по форме согласно приложению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области принять Планы мероприятий по увеличению доходной части бюджетов поселений на 2025 год.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области

С.Ф. Тыщенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
Котельниковского муниципального  
района Волгоградской области

от 03.07.2025 г. № 460

## ПЛАН

мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области на 2025 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	2	3	4
1. Повышение эффективности формирования налоговой базы			
1.1.	Проведение анализа эффективности налоговых льгот (расходов), предоставленных муниципальными нормативными правовыми актами	органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района (далее – ОМС поселений) (по согласованию);  отдел бюджетно-финансовой политики и казначейства администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - ОБФПиК);  отдел по экономической политике	до 1 сентября 2025 года

		администрации Котельниковского муниципального района (далее - ОпЭП)
1.2.	Разработка и реализация мер по увеличению размера оплаты труда, за счет:	
1.2.1.	мониторинга уровня заработной платы по плательщикам - работодателям, осуществляющим свою деятельность на территории муниципального района;	ОпЭП в течение года
1.2.2.	организации мероприятий в части сокращения неформальной занятости, легализации заработной платы и повышению собираемости взносов в государственные внебюджетные фонды	заместитель главы муниципального района, ОпЭП ежемесячно
1.2.3.	проведения мероприятий по увеличению занятости населения с применением специального налогового режима для «самозанятых»	ОпЭП, ОМС поселений (по согласованию) ежеквартально
1.2.4.	заключения соглашений о социально-экономическом сотрудничестве между ОМС поселений и хозяйствующими субъектами	ОпЭП, ОМС поселений (по согласованию), ГКУ «Центр занятости населения Котельниковского района» (по согласованию) в течение года
	2. Повышение эффективности администрирования налогов	
2.1.	Осуществление деятельности межведомственной комиссии по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в консолидированный бюджет Волгоградской области и бюджет Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – межведомственная комиссия) в части:	
2.1.1.	подготовка и проведение заседаний межведомственной	ОпЭП ежемесячно

комиссии			
2.1.2.	предоставление информации в целях рассмотрения на межведомственной комиссии по мобилизации доходов	Члены межведомственной комиссии	по запросу
2.2.	Осуществление деятельности межведомственных комиссий ОМС поселений по пополнению доходной части бюджетов	ОМС поселений (по согласованию)	в течение года
2.3.	Осуществление деятельности рабочей группы межведомственной комиссии по противодействию неформальной занятости Волгоградской области, образованной на территории Котельниковского муниципального района (далее – рабочая группа) в части:		
2.3.1.	подготовка и проведение заседаний межведомственной комиссии по противодействию неформальной занятости	ОпЭП	в течение года
2.3.2.	предоставление информации в целях рассмотрения на межведомственной комиссии по противодействию неформальной занятости	Члены межведомственной комиссии	по запросу
2.4.	Актуализация муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих имущественные налоги на период 2025 года	ОМС поселений (по согласованию), ОпЭП	на 2026 год не позднее 15.11.2025 г. (в исключительных случаях в течение двух месяцев с момента изменения налогового законодательства)
2.5.	Направление в МИФНС России № 11, в соответствии со статьей 16 Налогового кодекса Российской Федерации информации и копий нормативных правовых актов об установлении, изменении	ОМС поселений (по согласованию), ОпЭП	в течение 3-х дней с момента издания

	и прекращении действия местных налогов в электронной форме, утвержденной приказом ФНС России от 22.11.2018 г. № ММВ-7-21/652@		муниципального нормативного правового акта
2.6.	Земельный налог		
2.6.1.	Направление в МИФНС России № 11 списков о земельных участках, выявленных в результате работы ОМС поселений; отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ (далее – ОКСА и ЖКХ); ОЗИО (Приложение № 1)	ОМС поселений, ОЗИО	ежеквартально, не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчётым (в формате Excel)
2.6.2.	Проведение инвентаризации земельных участков: - предоставленных ранее на праве постоянного (бессрочного) пользования юридическим лицам, с целью подтверждения факта использования указанных земельных участков, выявления несуществующих (ликвидированных) юридических лиц – правообладателей указанных земельных участков и установления фактических землепользователей для дальнейшего привлечения их к уплате земельного налога; - предоставленных ранее в собственность юридическим и физическим лицам, с целью подтверждения факта регистрации права собственности по данным Управления Росреестра по Волгоградской области и проведения сверки с налоговыми органами на предмет постановки на налоговый учёт и уплаты земельного налога.	ОЗИО; отдел сельского хозяйства (далее – Отдел С/Х), ОМС поселений (по согласованию)	в течение года
2.6.3.	Проведение мероприятий по выявлению и обеспечению внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) сведений о правообладателях ранее учтенных земельных участков на основании ст. 69.1 Федерального закона 218-ФЗ от 13.07.2015 г. (ред. от 30.12.2020).	ОЗИО, ОМС городского поселения (по согласованию)	постоянно
2.6.4.	Получение, на основе сведений ЕГРН, данных об объектах	ОЗИО, Отдел С/Х, ОМС поселений (по	ежеквартально, до

	<p>недвижимости, в отношении которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не рассчитана кадастровая стоимость (налоговая база), в том числе по причине отсутствия сведений о категории земель и (или) виде разрешённого использования, установления вида разрешённого использования, не позволяющего рассчитать кадастровую стоимость;</li> <li>- отсутствует площадь объекта;</li> <li>- значение кадастровой стоимости определено в размере менее 100 рублей;</li> <li>- отсутствуют исчерпывающие сведения, позволяющие однозначно установить правообладателя земельного участка (например, в части сведений о правах имеются только о Ф.И.О. физического лица и т.п.);</li> <li>- отсутствуют адресные сведения, позволяющие привести адрес объекта в соответствие со структурой адресных данных, предусмотренной для ведения Федеральной информационной адресной системы</li> </ul>	согласованию)	10-го числа месяца, следующего за отчётным кварталом
2.6.5.	<p>Проведение мероприятий по определению (уточнению) характеристик объектов недвижимого имущества с целью вовлечения их в налоговый оборот, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принятие решений об определении категории земель и (или) вида разрешённого использования земельных участков;</li> <li>- установление (уточнение) адреса места нахождения объектов недвижимости;</li> <li>- определение групп видов разрешённого использования земельных участков, установленных методическими указаниями и нормативно-техническими документами по государственной кадастровой оценке земель, к которым относятся земельные участки;</li> <li>- уточнение отсутствующих характеристик объекта (площади, категории и др.)</li> </ul>	ОЗИО, Отдел С/Х, ОМС поселений (по согласованию)	в течение года
2.6.6.	Направление соответствующих решений/сведений для внесения	ОЗИО, ОМС поселений (по	в течение года

	в ЕГРН в порядке, установленном для информационного взаимодействия с органами, осуществляющими государственный кадастровый учёт и ведение ЕГРН	согласованию)	
2.6.7.	Внесение органами местного самоуправления изменений в изданные правоустанавливающие документы на землю в случае выявления технических ошибок в указании категорий земельных участков	ОЗИО, ОМС поселений (по согласованию)	в течение года
2.6.8.	Выявление в рамках мероприятий муниципального земельного контроля, используемых не по целевому назначению земельных участков из состава земель сельхозназначения или зон сельхозиспользования в населённых пунктах, предназначенных для сельхозпроизводства, в целях применения повышенной ставки земельного налога и направление информации в комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее – КУГИ)	ОЗИО, ОМС городского поселения (по согласованию)	ежеквартально, не позднее 15-го числа месяца, следующего за отчётным периодом
2.6.9.	Выявление фактически используемых земельных участков, права на которые не зарегистрированы в установленном порядке. Принятие мер, направленных на оформление прав на такие земельные участки	ОЗИО, ОМС городского поселения (по согласованию)	в течение года
2.6.10.	Предоставление в адрес УФНС России по Волгоградской области сведений в соответствии с п. 18 ст. 396 НК РФ по форме и форматам, утвержденным Приказом ФНС России от 04.09.2024 № ЕД-7-21/705@	ОЗИО, ОМС поселений (по согласованию)	Ежегодно до 1 марта года, следующего за годом, за который предоставляются такие сведения, в течении 5 дней по запросу налогового органа
2.6.11.	Представление в адрес КУГИ списков организаций и физических лиц, использующих земли не по целевому назначению,	ОЗИО, ОМС городского поселения (по согласованию)	ежеквартально, не позднее 15-го

	владеющих земельными участками, но не зарегистрировавших в установленном порядке свои права на эти земельные участки и привлечённых к административной ответственности за нарушения на территории муниципального района земельного законодательства в соответствии с частями 1, 2, 2.1, 3 статьи 8.8 КоАП РФ (Приложения № 2.1, 2.2, 2.3)	числа месяца, следующего за отчётным
2.6.12.	Выявление в рамках муниципального земельного контроля земельных участков с видом разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство, на которых осуществляется предпринимательская деятельность. Составление актов обследования с фиксацией фотоматериалов, подтверждающего использование земельных участков в предпринимательской деятельности и направление их в МИФНС России № 11	ОЗИО, ОМС городского поселения (по согласованию) в течение года
2.7.	Налог на имущество физических лиц, <u>налог на имущество организаций</u>	
2.7.1.	Направление в адрес МИФНС России № 11 списков о строениях, помещениях и сооружениях, выявленных в результате работы ОМС поселений, ОКСАиЖКХ, ОЗИО (Приложение № 3)	ежеквартально, не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчётным периодом (в формате Excel)
2.7.2.	Проведение работ по дополнению и/или уточнению сведений, в том числе: - установление (уточнение) площадей зданий, помещений, сооружений; - установление (уточнение) адресов места нахождения зданий, помещений, сооружений; - установление правообладателей зданий, помещений, сооружений	ОМС поселений (по согласованию) в течение года

2.7.3.	Проведение мероприятий по выявлению и обеспечению внесения в ЕГРН, сведений о правообладателях ранее учтенных объектов имущества на основании ст. 69.1 Федерального закона 218-ФЗ от 13.07.2015 г. (в ред. от 30.12.2020 г.)	ОЗИО, ОМС городского поселения (по согласованию)	постоянно
2.7.4.	Предоставление в адрес инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области (далее – Инспекция) списка организаций и физических лиц, получивших разрешение на ввод объектов в эксплуатацию в случаях строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого назначения (производственного, административно-делового, торгового и иного коммерческого назначения), в том числе расположенных в многоквартирных жилых домах, по утверждённой форме (Приложение № 4)	ОКСАиЖКХ, ОМС городского поселения (по согласованию)	ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным периодом (в формате Excel)
2.7.5.	Предоставление в адрес Инспекции списка юридических и физических лиц, осуществляющих самовольное строительство объектов капитального строительства нежилого назначения (производственного, административно-делового, торгового и иного коммерческого назначения), в том числе расположенных в многоквартирных жилых домах по утверждённой форме (Приложение № 5)	ОКСАиЖКХ; ОМС поселений (по согласованию)	ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным периодом (в формате Excel)
2.7.6.	Предоставление в адрес Инспекции списков, вступивших в силу судебных решений по делам: - об отказе в сносе самовольных построек нежилого назначения (производственного, административно-делового, торгового и иного коммерческого назначения), в том числе расположенных в многоквартирных жилых домах по утверждённой форме (Приложение № 6); - о признании права собственности на самовольные постройки нежилого назначения (производственного, административно-делового, торгового и иного коммерческого назначения), в том	ОКСАиЖКХ, ОМС поселений (по согласованию)	ежеквартально, не позднее 20-го числа месяца, следующего за отчётным периодом (в формате Excel)

числе расположенных в многоквартирных жилых домах по утверждённой форме (Приложение № 7)			
2.7.7.	Выявление фактически используемых объектов капитального строительства, права на которые не зарегистрированы в установленном порядке. Принятие мер, направленных на оформление прав на такие объекты	ОЗИО, ОМС поселений (по согласованию)	в течение года
2.8.	Налог на доходы физических лиц		
2.8.1.	Проведение мониторинга поступления налога на доходы физических (далее - НДФЛ)	ОБФПиК, ОпЭП	ежемесячно
2.8.2.	Проведение адресной работы с организациями, предоставившими сведения о сокращении численности или штата работников или неполной занятости	ОпЭП, ГКУ «Центр занятости населения Котельниковского района» (по согласованию)	в течение года
2.8.3.	Предоставление информации в адрес инспекций ФНС России по Волгоградской области о юридических лицах, в том числе обособленных подразделениях, индивидуальных предпринимателях, осуществляющих деятельность на территории муниципального района без регистрации в налоговых органах	ОпЭП, ОМС поселений (по согласованию)	ежеквартально
3. Повышение эффективности администрирования неналоговых доходов			
3.1.	Проведение мониторинга поступления неналоговых доходов	ОБФПиК, ОЗИО, ОМС поселений (по согласованию)	в течение года
3.2.	Принятие мер, направленных на сокращение объемов дебиторской задолженности: - инвентаризация числящейся на балансовом учете дебиторской задолженности; - проведение заседаний комиссии по рассмотрению вопросов о	ОБФПиК, ОЗИО, ОМС поселений (по согласованию)	постоянно

	признании безнадежной к взысканию и списании задолженности по неналоговым доходам		
3.3.	Доходы от использования имущества		
3.3.1.	Мониторинг задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, в разрезе арендаторов	ОЗИО, ОпЭП, ОМС поселений (по согласованию)	ежемесячно
3.3.2.	Контроль за эффективным использованием объектов муниципального имущества (используемых на праве хозяйственного ведения, аренды, безвозмездного пользования)	ОЗИО, ОМС поселений (по согласованию)	в соответствии с утвержденным графиком на текущий год
3.3.3.	Контроль за поступлением доходов от перечисления части прибыли, оставшейся после уплаты налогов и сборов, иных обязательных платежей, ООО и муниципальными унитарными предприятиями по результатам работы за отчетный период	ОБФПиК	в соответствии с утвержденным графиком на текущий год
3.3.4.	Контроль за соответствием фактически установленных рекламных конструкций, утвержденной схеме. Расширение мест в схеме размещения рекламных конструкций.	ОпЭП, ОКСАиЖКХ	постоянно
3.4.	Платежи при использовании природными ресурсами		
3.4.1.	Мониторинг задолженности платежей за негативное воздействие на окружающую среду, в рамках полученной информации от Управления Росприроднадзора. Проведение комплекса мероприятий по снижению задолженности	отдел по делам ГО и ЧС и жизнеобеспечению населения администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Отдел ГО и ЧС)	в течение года
3.5.	Штрафы, санкции, возмещения ущерба		
3.5.1.	Активизация претензионно - исковой работы с должниками по арендной плате: - за землю;	ОЗИО, отдел правового и кадрового обеспечения администрации Котельниковского муниципального	в течение года

	<p>- за пользование муниципальным имуществом</p>	района Волгоградской области (далее – ОПиКО), ОМС поселений (по согласованию)
3.5.2.	<p>Активизация работы по взысканию задолженности по штрафам, налагаемым:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальной административной комиссией;</li> <li>- комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав.</li> </ul> <p>Направление соответствующих материалов в отделения судебных приставов</p>	<p>секретарь территориальной административной комиссии;</p> <p>секретарь КДН и ЗП, ОМС поселений (по согласованию)</p>
4. Ведение Государственного адресного реестра (ГАР) посредством федеральной информационной адресной системы (ФИАС)		
4.1.	Обеспечение достоверности, полноты и актуальности, содержащихся в ГАР сведений об адресах, в том числе наполнение ГАР кадастровыми номерами	ОЗИО, ОМС поселений (по согласованию)

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

# к Плану мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

## ИНФОРМАЦИЯ

о земельных участках, не состоящих на учете, которые были выявлены в результате самостоятельной работы органов местного самоуправления

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Плану мероприятий по увеличению  
доходной части консолидированного  
бюджета Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области на 2025 год

## ИНФОРМАЦИЯ

о лицах, использующих земельные участки не по целевому назначению за \_\_ квартал 20\_\_ года.

## ИНФОРМАЦИЯ

о лицах, владеющих земельными участками, но не зарегистрировавших в установленном порядке свои права на эти земельные участки за \_\_\_\_\_ квартал \_\_ года

## ИНФОРМАЦИЯ

о фактах привлечения к административной ответственности лиц, виновных в нарушениях земельного законодательства в соответствии с частями 1, 2, 2.1, 3 статьи 8.8 КоАП РФ на территории Волгоградской области за 20\_\_ г.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

## к Плану мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

## ИНФОРМАЦИЯ

об объектах недвижимого имущества, не состоящих на учете, которые были выявлены в результате самостоятельной работы органов местного самоуправления

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

## к Плану мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

## СПИСОК

организаций и физических лиц, получивших разрешение на ввод объектов в эксплуатацию в случаях строительства, реконструкции объектов капитального строительства (производственного, административно-делового, торгового и иного коммерческого назначения), в том числе, расположенных в многоквартирных жилых домах

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

## к Плану мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

## СПИСОК

юридических и физических лиц, осуществляющих самовольное строительство объектов капитального строительства нежилого назначения (производственного, административно-делового, торгового и иного коммерческого назначения), в том числе, расположенных в многоквартирных жилых дома

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Плану мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

### СПИСОК

вступивших в силу судебных решений по делам об отказе в сносе самовольных построек нежилого назначения (производственного, административно-делового, торгового и иного коммерческого назначения), в том числе, расположенных в многоквартирных жилых домах за \_\_\_\_\_ квартал \_\_\_\_\_ года

№ п/п	Наименование судебного органа	№ дела	Истец (ДОЛЖНО БЫТЬ наименования органа власти)	Ответчик (ДОЛЖНО БЫТЬ наименование/Ф.И.О)	Предмет спора	Стадия рассмотрения (наличие вступивших в законную силу судебных актов)
1	2	3	4	5	6	7

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

## к Плану мероприятий по увеличению доходной части консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2025 год

## СПИСОК

вступивших в силу судебных решений по делам о признании права собственности на самовольные постройки нежилого назначения (производственного, административно-делового, торгового и иного коммерческого назначения), в том числе, расположенных в многоквартирных жилых домах