



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.05.2025 г. № 313

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области, учитывая рекомендации комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, изложенные в протоколе от 21.05.2025 г. № 22, администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Подготовить проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2. Утвердить прилагаемые:

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

Порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

3. Определить, что состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, регулируется постановлением администрации

Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 05.02.2018 г. № 63.

4. Рекомендовать комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, при необходимости выступить организатором публичных слушаний при их проведении.

5. Отделу капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области обеспечить подготовку и официальное опубликование сообщения о принятии такого решения с учетом положений пункта 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет».

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Котельниковского муниципального района Волгоградской области Шишкова М.Н.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.Ф. Тыщенко

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

от 28.05.2025 г. № 313

ПОРЯДОК

проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Вид работ	Ответственный исполнитель работ	Срок выполнения работ
1	Официальное опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области с учетом положений пункта 8 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) и размещение указанного сообщения на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в сети «Интернет»	отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – отдел КСАиЖКХ)	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
2	Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области	комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее –	не позднее чем по истечении тридцати рабочих дней с даты принятия решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского

		комиссия)	муниципального района Волгоградской области
3	Проверка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, представленного комиссией, на соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 9 статьи 31 ГрК РФ	отдел КСАиЖКХ	пять дней со дня представления комиссией проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
4	Направление проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области главе Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – глава муниципального района) или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 ГрК РФ, в комиссию на доработку	отдел КСАиЖКХ	три дня со дня завершения проверки проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области
5	Принятие главой муниципального района решения о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области*	отдел КСАиЖКХ	не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта
6	Проведение публичных слушаний по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района	комиссия	не более одного месяца со дня опубликования проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Волгоградской области*

Котельниковского
сельского поселения
Котельниковского
муниципального
района Волгоградской
области

- | | | | |
|---|---|---------------|---|
| 7 | Внесение изменений в проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области с учетом результатов публичных слушаний и представление указанного проекта главе муниципального района* | комиссия | пять дней со дня завершения публичных слушаний по указанному проекту |
| 8 | Принятие главой муниципального района решения о направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области в Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | отдел КСАиЖКХ | в течение десяти дней после представления главе муниципального района проекта о внесении изменений в указанные правила землепользования и застройки |

*Работы, предусмотренные пунктами 5 – 7 не проводятся, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации Волгоградской области от 27.04.2022 г. № 246-п публичные слушания при утверждении изменений в правила землепользования и застройки не проводятся.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

от 28.05.2025 г. № 313

ПОРЯДОК

направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1. В течение десяти дней с даты официального опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Котельниковского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – проект о внесении изменений в ПЗЗ) заинтересованные лица вправе направить в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – комиссия), свои предложения по подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ.

2. Предложения подаются заинтересованными лицами в комиссию в виде письменного заявления в произвольной форме лично или почтовым отправлением по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9. Предложение может быть подано также в форме электронного документа по электронной почте на адрес: ra_kotel_arhitektura@volganet.ru.

3. Предложения на бумажном носителе должны быть подписаны оригинальной подписью заинтересованного лица либо его представителя, с указанием обратного адреса и даты подготовки предложения.

Предложение с приложенными электронными образами документов подписывается заинтересованными лицами с использованием электронной подписи.

4. Заинтересованные лица вправе отозвать направленное предложение, направив в комиссию заявление об отзыве предложения в течение 20 дней со дня регистрации заявления, содержащего указанное предложение.

Рассмотрение предложения прекращается с даты регистрации заявления об отзыве предложения. Прекращение рассмотрения предложения в связи с подачей заявления об отзыве предложения не препятствует повторному направлению предложения заинтересованным лицом, направившим указанное заявление.

5. К заявлению заинтересованное лицо прикладывает:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, подтверждающих наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - юридического лица. В случае подачи заявления представителем заинтересованного лица - документ, подтверждающий полномочия представителя;

пояснительная записка с обоснованием предлагаемых изменений в ПЗЗ, содержащая в том числе информацию о планируемом использовании территории;

иные документы и материалы, необходимые для обоснования предложения (при наличии).

6. При подаче предложения в форме электронного документа заинтересованные лица прикрепляют электронные образы документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, в виде файлов в формате Portable Document Format (PDF), с использованием архивации файлов ZIP.

7. Направленные в комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

8. Срок рассмотрения комиссией предложения составляет 25 дней. Срок рассмотрения предложения начинается со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов.

9. Решение комиссии о результатах рассмотрения предложения оформляется протоколом заседания комиссии, выписка из которого направляется заинтересованному лицу, направившему предложение.

10. Основаниями для принятия комиссией решения об отказе в рассмотрении поступившего предложения являются:

поступление предложения по истечении срока, предусмотренного пунктом 1 настоящего Порядка;

представление заявления и приложенных к нему документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, не соответствующих требованиям пунктов 3, 6 настоящего Порядка;

предоставления неполного комплекта документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка;

рассмотрение предложения не относится к полномочиям комиссии;

поступившее предложение не имеет отношение к подготовке проекта о внесении изменений в ПЗЗ;

подача заинтересованным лицом заявления, тождественного (идентичного) направленному ранее заявлению, имеющемуся на рассмотрении в комиссии.