



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.07.2024 г. № 511

О внесении изменений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 19.12.2022 г. № 1042 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2023-2028 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утверждённым постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 11.03.2021 г. № 163, администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы» (далее – муниципальная программа), утвержденную постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 19.12.2022 г. № 1042, следующие изменения:

1) в паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем ассигнований программы составит 8727,43тыс. руб.:		
		Областной бюджет	Местный бюджет
	2023 г.	0,00 тыс. руб.	747,63 тыс. руб.
	2024 г.	1276,8 тыс. руб.	3395,4 тыс. руб.
	2025 г.	0,00 тыс. руб.	818,50 тыс. руб.
	2026 г.	0,00 тыс. руб.	818,50 тыс. руб.
	2027 г.	0,00 тыс. руб.	835,30 тыс. руб.
	2028 г.	0,00 тыс. руб.	835,30 тыс. руб.

2) в паспорте муниципальной программы строку «Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации» изложить в следующей редакции:

1. Объем неналоговых имущественных доходов консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района к 2028 г. - 27872,0тыс. руб.;

2. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности (в %) к 2028 г. - 100%;

3. Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан:

в 2023 г. - 4 шт.;

в 2024 г. - 5 шт.;

в 2025 г. - 5 шт.;

в 2026 г. - 6 шт.;

в 2027 г. - 5 шт.;

в 2028 г. - 5 шт.

4. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых предполагается заключение договоров на содержание общедомового имущества в многоквартирных домах - 6 объектов в каждом году.

5. Количество земельных участков, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на торгах:

в 2023 г. - 2 шт.;

в 2024 г. - 7 шт.;

в 2025 г. - 3 шт.;

в 2026 г. - 3 шт.;

в 2027 г. - 3 шт.;

в 2028 г. - 3 шт.

6. Количество объектов муниципального имущества в перечнях муниципального имущества

в 2023 г. - 26 шт.;

в 2024 г. - 29шт.;

в 2025 г. - 29 шт.;

в 2026 г. - 29шт.;

в 2027 г. - 30 шт.;

в 2028 г. - 31 шт.

7. Доля внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Котельниковского муниципального района:

в 2023 г. - 79%;

в 2024 г. - 97,05%;

в 2025 г. - 97,05%;

в 2026 г. - 100%.

8. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведен капитальный и (или) текущий ремонт.

в 2023 г. - 0 шт.;

в 2024 г. - 0 шт.;

в 2025 г. - 1 шт.;

в 2026 г. - 1 шт.;

в 2027 г. - 1 шт.;

в 2028 г. - 1 шт.

9. Количество внесенных договоров в программу БАРС-695

10. Реорганизация МУП в форме преобразования в ООО: 2024г.-1

11. Включение жилого помещения (квартира) в Реестр муниципальной собственности -1

12. Согласование коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области

13. Приобретение осветительных приборов для помещений муниципальной собственности

14. Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности- 1 объект.

2) в пункте 2.3.:

- в абзаце 2: цифры «6531,43» заменить цифрами «8727,4»;

- в абзаце 4 цифры «1199,4» заменить цифрами «3395,4».

3) приложение № 1 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 1;

4) приложение № 2 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 2;

5) приложение № 3 к муниципальной программе изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов

	многоквартирных домах										
5.	Количество земельных участков, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на торгах	шт.	расчетный	8	7	2	7	3	3	3	3
6.	Количество объектов муниципального имущества в перечнях муниципального имущества	шт.	расчетный	16	25	26	29	29	29	30	31
7.	Доля внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Котельниковского района	%	ЕГРН	55,8	73,5	79	97,05	97,05	100		
8.	Количества объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведен капитальный и (или) текущий ремонт	шт.	расчетный	1	1	0	0	1	1	1	1
9.	Количество внесенных договоров в программу БАРС	шт.	БАРС	660	670	680	685	690	691	695	695
10.	Реорганизация МУП в форме преобразования в ООО	шт.	МИ ФНС				1	0	0	0	0
11.	Включение жилого помещения (квартира) в Реестр муниципальной собственности	шт.	администрация	0	0	0	1	0	0	0	0
12.	Согласование коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	шт.	КУГИ				1	0	0	0	0
13.	Приобретение осветительных приборов для помещения муниципальной собственности	ЗАГС					1				
14.	Определение рыночной стоимости объектов муниципальной собственности	шт.					1				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к постановлению администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 29.07.2024 г. № 511

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и регулирование
земельных отношений
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области на
2023-2028 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений
Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответствен ный исполнитель программы	Год реал изац ии	Объемы и источники финансирования (тыс.руб.)			Ожидаемые результаты реализации	Плановые сроки реализац ии
				всего	Област ной бюджет	Местны й бюджет		
1	Кадастровые работы по формированию земельных участков под объектами	Отдел земельно-	2023	135,0	0	135,0	Формирование земельных участков для предоставления бесплатно в	2023 - 2028 гг.
			2024	1688,2	1276,77	411,43		

	муниципальной собственности, по изготовлению схемы расположения земельных участков, по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены, описанию границ населенных пунктов	имущественных отношений	2025	180,0	0,00	180,0	собственность льготным категориям граждан: 2023 г. - 4 шт.; 2024 г. - 5 шт.; 2025 г. - 5 шт.; 2026 г. - 6 шт.; 2027 г. - 5 шт.; 2028 г. - 5 шт. Количество земельных участков, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на торгах: 2023 г. - 2 шт.; 2024 г. - 7 шт.; 2025 г. - 3 шт.; 2026 г. - 3 шт.; 2027 г. - 3 шт.; 2028 г. - 3 шт. Внесение сведений в ЕГРН о 9-ти границах населенных пунктов.	
			2026	180,0	0,00	180,0		
			2027	188,0	0,00	188,0		
			2028	188,0	0,00	188,0		
2	Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района		2023	0,0	0,00	0,0	Получение выписки из ЕГРН на объекты, внесение изменений в технические паспорта, регистрация прав муниципальной собственности	2023 - 2028 гг.
			2024	0,0	0,00	0,0		
			2025	6,0	0,00	6,0		
			2026	6,0	0,00	6,0		
			2027	6,0	0,00	6,0		
			2028	6,0	0,00	6,0		
3	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости и рыночной стоимости арендной платы		2023	5,6	0,00	5,6	Оценка арендной платы, оценка стоимости объекта недвижимости	2023 - 2028 гг.
			2024	14,667	0,00	14,667		
			2025	6,0	0,00	6,0		
			2026	6,0	0,00	6,0		
			2027	6,0	0,00	6,0		
			2028	6,0	0,00	6,0		
4	Проведение ремонтных работ объектов муниципальной собственности		2023	0,00	0,00	0,00	Осуществление ремонта муниципального имущества	2023 - 2028 гг.
			2024	0,00	0,00	0,00		

			2025	58,0	0,00	58,0		
			2026	58,0	0,00	58,0		
			2027	55,3	0,00	55,3		
			2028	55,3	0,00	55,3		
5	Содержание общедомового имущества в многоквартирных домах		2023	297,18	0,00	297,18	Содержание муниципального имущества в надлежащем порядке	2023 - 2028 гг.
			2024	305,0	0,00	305,0		
			2025	305,0	0,00	305,0		
			2026	305,0	0,00	305,0		
			2027	310,0	0,00	310,0		
			2028	310,0	0,00	310,0		
6	Формирование фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		2023	249,80	0,00	249,80	Формирование фонда капитального ремонта	2023 - 2028 гг.
			2024	263,5	0,00	263,5		
			2025	263,5	0,00	263,5		
			2026	263,5	0,00	263,5		
			2027	270,0	0,00	270,0		
			2028	270,0	0,00	270,0		
7.	Приобретение оборудования в помещении муниципальной собственности		2023	15,42		15,42	Проведение технического обслуживания газового оборудования	2023г.
			2024	5,0	0,00	5,0	Приведение в соответствии освещения в помещениях	2024г.
8.	Техническое обслуживание программного комплекса «БАРС-Имущество»		2023	44,63	0,00	44,63	Корректная работа в программном модуле	2023
			2024	55,33	0,00	55,333		
9.	Оказание услуг по проведению аудиторской проверки промежуточного бухгалтерского баланса и результатов инвентаризации имущества и обязательств муниципального унитарного предприятия «Колхозный рынок» за период 2023год и январь 2024г.		2024	64,7	0,00	64,7	Реорганизация МУП «Колхозный рынок»	2024г.

10	Разработка экономического обоснования коэффициентов дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области с учетом изменений внешних экономических условий		2024	48,24		48,24		
11	Приобретение жилого помещения (квартира) взамен ранее признанного непригодным для проживания		2024	2227,53		2227,53		
	Итого		2023	747,63	0	747,63		
			2024	4672,17	1276,80	3395,40		
			2025	818,5	0,00	818,5		
			2026	818,5	0,00	818,5		
			2027	835,3	0,00	835,3		
			2028	835,3	0,00	835,3		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к постановлению администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 29.07.2024 г. № 511

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом и регулирование
земельных отношений
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области на
2023-2028 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений
Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы»

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы	Год реализации	всего	Объемы и источники финансирования, тыс.руб.			
					в том числе			
					федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетны е средства

1.	«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы»	Отдел земельно-имущественных отношений	2023-2028 гг.	8727,43		1276,8	7450,63	
----	--	--	---------------	---------	--	--------	---------	--