



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29.03.2024 г. № 229

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.02.2023 г. № 66 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов»

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22.11.2023 г. № П/0473 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.02.2023 г. № 66, следующие изменения и дополнения:

1) в таблице подпункта 7 пункта 2.6.1.2. позицию «Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6. ЗК РФ» изложить в следующей редакции:

Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6. ЗК РФ	<p>Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20. ЗК РФ, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами</p>	<p>Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения</p>	<p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН</p> <p>Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок)</p> <p>Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю</p>
---	--	--	--

2) в таблице пункта 2.6.3.:  
позицию «Подпункт 9 пункта 2 статьи 39.6. ЗК РФ» изложить в следующей редакции:

Подпункты 9, 44 пункта 2 статьи 39.6. ЗК РФ	<p>Собственник здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому здания, сооружения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20. ЗК РФ, на праве оперативного управления; организация, являющаяся в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» собственником Единой системы газоснабжения, в том числе в случае, если земельный участок предназначен для осуществления пользования недрами</p>	<p>Земельный участок, на котором расположены здания, сооружения; земельный участок, предназначенный для размещения объектов Единой системы газоснабжения</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенных (расположенных) на испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенных на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения)</p>
---	--	--	---

дополнить новой позицией следующего содержания:

Подпункт 12 пункта 2 статьи 39.6. ЗК РФ, пункт 5.2. статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	<p>Сельскохозяйственная организация в случае осуществления ею сельскохозяйственного производства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятых агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1. Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»</p>	<p>Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, занятый агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1. Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»</p>	<p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке)</p> <p>Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о земельном участке, смежном с земельным участком, испрашиваемым заявителем)</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p>
--	---	--	--

	<p>соответствии со статьей 20.1. Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;</p> <p>гражданин или крестьянское (фермерское) хозяйство в случае осуществления ими деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства на земельном участке, смежном с земельным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности, занятым агролесомелиоративными насаждениями, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1. Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»</p>		<p>Выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющимся заявителем</p> <p>Выписка из системы государственного информационного обеспечения в сфере сельского хозяйства, содержащая сведения о агролесомелиоративных насаждениях, в отношении которых осуществлен учет в соответствии со статьей 20.1. Федерального закона от 10.01.1996 г. № 4-ФЗ «О мелиорации земель»</p>
--	---	--	--

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области

С.А. Понкратов