



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 26.02.2024 г. № 110

О внесении изменений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 01.07.2022 г. № 535 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 01.07.2022 г. № 535, следующие изменения:

1) пункт 2.9.2. изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) с заявлением о выдаче градостроительного плана земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с пунктом 1.2. настоящего административного регламента не является заявителем;

2) заявителем не представлены документы, указанные в пункте 2.6.1. настоящего административного регламента;

3) отсутствие документации по планировке территории, в случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации размещение объекта капитального строительства допускается только при ее наличии;

4) отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или субъектом Российской Федерации), в случае обращения за выдачей градостроительного

плана земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории;

5) отсутствие утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) образование земельного участка планируется осуществить в соответствии с земельным законодательством из земель и (или) земельных участков, которые не находятся в государственной или муниципальной собственности и (или) которые обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) образование земельного участка планируется осуществить в целях, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, в случае, предусмотренном частью 1.1. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) отсутствие утвержденных в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.2. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9) образование земельного участка планируется осуществить в соответствии с земельным законодательством из земель и (или) земельных участков, которые не находятся в государственной или муниципальной собственности и (или) которые обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута в случае, предусмотренном частью 1.2. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) образование земельного участка планируется осуществить в целях, не связанных с реализацией решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории, в случае, предусмотренном частью 1.2. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

11) отсутствие одного из условий, предусмотренных в абзацах втором - четвертом пункта 2.4.2. настоящего административного регламента.»;

2) в пункте 3.6.2. последнее предложение исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».