



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 25.01.2024 г. № 26

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 01.07.2022 г. № 535 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

В соответствии с Федеральным законом от 25.12.2023 г. № 625-ФЗ «О внесении изменений в статью 98 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 25.12.2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 01.07.2022 г. № 535, следующие изменения и дополнения:

1) в абзаце 2 пункта 1.2. слова «частью 1.1.» заменить словами «частью 1.1. или 1.2.»;

2) в абзаце 1 пункта 2.4.2. слова «В 2022 и 2023 годах» заменить словами «В 2022, 2023 и 2024 годах»;

3) в подпункте 2 пункта 2.6.1. слова «частью 1.1.» заменить словами «частью 1.1. или 1.2.»;

4) в пункте 2.6.2.:

дополнить подпунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1.) сведения о наличии (отсутствии) утвержденного в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также

проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном [частью 1.2. статьи 57.3.](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

слова «указанные в подпунктах 1 - 7 настоящего пункта» заменить словами «указанные в подпунктах 1 – 7.1. настоящего пункта»;

5) пункт 2.9.2. дополнить подпунктами 6.1. и 6.2. следующего содержания:

«6.1.) отсутствие утвержденного в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном частью 1.2. статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.2.) образование земельного участка планируется осуществить в соответствии с земельным законодательством из земель и (или) земельных участков, которые не находятся в государственной или муниципальной собственности и (или) которые обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, в целях реализации решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории в случае, предусмотренном [частью 1.2. статьи 57.3.](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

б) пункт 3.3.2. дополнить абзацем 10 следующего содержания:

«- в органы, уполномоченные на подготовку и обеспечение утверждения в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, о наличии (отсутствии) утвержденного в соответствии с решением о комплексном развитии территории и (или) договором о комплексном развитии территории проекта планировки территории, а также проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случае, предусмотренном [частью 1.2. статьи 57.3.](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».