



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.09.2023 г. № 679

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 26.03.2021 г. № 193 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 04.08.2023 г. № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Установление публичного сервитута в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьями 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 26.03.2021 г. № 193, следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 1.2. подпункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2) для размещения автомобильных дорог местного значения муниципального района, сельского поселения в туннелях;

3) в целях, не указанных в [подпунктах 1 - 3](#) статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) в пункте 1.3.:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) являющаяся субъектом естественных монополий, - в случаях установления публичного сервитута для размещения, капитального ремонта

инженерных сооружений, обеспечивающих деятельность этого субъекта, реконструкции, капитального ремонта их участков (частей), а также для проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение указанных сооружений, инженерных изысканий для их строительства, реконструкции, реконструкции их участков (частей);»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) являющаяся владельцем инженерного сооружения или объекта транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, - в случае установления публичного сервитута для целей, указанных в [подпунктах 2 - 6 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 4 дополнить словами «, реконструкции его участка (части)»;

подпункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2.) осуществляющая реконструкцию или капитальный ремонт инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;»;

3) в пункте 2.4. подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) тридцати дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, предусмотренных [подпунктами 1, 2, 4, 4.1. и 5 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42](#) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4.5. настоящего административного регламента);»;

4) в пункте 2.6.1.:

в подпункте 2 пункта 2.6.1. слова «территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее - границы публичного сервитута)» заменить словами «публичного сервитута»;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) копия соглашения, заключенного между заявителем и собственником линейного объекта, расположенного на земельном участке и (или) землях, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, о технических требованиях и условиях, подлежащих обязательному исполнению при реконструкции, капитальном ремонте или сносе указанного линейного объекта, в случае, если осуществление публичного сервитута повлечет необходимость реконструкции, капитального ремонта или сноса указанного линейного объекта;»;

в подпункте 4 после слов «указанного сооружения,» дополнить словами «реконструкции или капитального ремонта его участка (части),»;

дополнить подпунктами 6 – 9 следующего содержания:

«6) копия договора о прокладке, переустройстве, переносе инженерных коммуникаций, их эксплуатации в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных [подпунктом 4.1. статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации;

7) копия договора, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано лицом, указанным в подпункте 4.2. пункта 1.3. настоящего административного регламента;

8) копия договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения с указанием сторон такого договора и сроков технологического присоединения в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) копия проекта организации строительства, который является разделом проектной документации объекта капитального строительства и в составе которого определяются в том числе места временного складирования строительных и иных материалов, размещения строительной техники, возведения некапитальных строений, сооружений на срок строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в целях, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации.»;

5) в подпункте 6 пункта 2.9.2. слова «подпунктами 1, 3 и 4» заменить словами «подпунктами 1, 3 - 4.1. и 6»;

б) пункт 3.4.5. дополнить абзацами 2 и 3 следующего содержания:

«Если на запрос о правообладателях земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, органом регистрации представлены сведения из Единого государственного реестра недвижимости обо всех правообладателях всех земельных участков, расположенных в границах устанавливаемого публичного сервитута, то мероприятия, предусмотренные пунктами 3.4.6. – 3.5. настоящего административного регламента, не осуществляются, и должностное лицо, ответственное за предоставление муниципальной услуги, переходит к выполнению административной процедуры, предусмотренной пунктом 3.6. настоящего административного регламента.

Абзац 2 настоящего пункта применяется в случае, если публичный сервитут устанавливается только в отношении земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.»;

7) в абзаце 1 пункта 3.4.6. слова «в подпунктах 1, 2, 4 и 5» заменить словами «в подпунктах 1, 2, 4, 4.1. и 5»;

8) в пункте 3.6.12. абзац 3 изложить в следующей редакции:

«тридцать дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях,

предусмотренных [подпунктами 1, 2, 4, 4.1. и 5 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации, а также в целях установления публичного сервитута для реконструкции участков (частей) инженерных сооружений, предусмотренного [подпунктом 6 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее чем пятнадцать дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного [подпунктом 1 пункта 3 статьи 39.42](#) Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.4.5. настоящего административного регламента);»;

9) пункт 3.7.5. изложить в следующей редакции:

«3.7.5. Заявителю в качестве результата предоставления услуги обеспечивается по его выбору возможность:

получения электронного документа, подписанного с использованием квалифицированной подписи;

получения с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг электронного документа в машиночитаемом формате, подписанного квалифицированной подписью со стороны уполномоченного органа.

При получении результата предоставления услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг в форме электронного документа дополнительно обеспечивается возможность получения по желанию заявителя документа на бумажном носителе, подтверждающего содержание электронного документа.

Информация об электронных документах - результатах предоставления услуг, в отношении которых предоставляется возможность, предусмотренная абзацем вторым настоящего пункта, размещается оператором Единого портала государственных и муниципальных услуг в едином личном кабинете или в электронной форме запроса.

Возможность получения результата предоставления услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления услуги (в случае если такой срок установлен нормативными правовыми актами Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением отдельных его положений, для которых настоящим постановлением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Абзац 2 подпункта 4 пункта 1 постановления вступает в силу с 01.02.2024 г.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов