



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.09.2023 г. № 671

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 23.06.2022 г. № 508 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, для размещения гаражей»

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2023 г. № 338-ФЗ «О гаражных объединениях и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2023 г. № 1190 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 г. № 629» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление гражданам для собственных нужд земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, для размещения гаражей», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 23.06.2022 г. № 508, следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 1.2.1. слова «по иным основаниям (подпункт 1)» заменить словами «по иным основаниям, в том числе предусмотренным статьей 3.7.

Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (подпункт 1»;

2) в пункте 1.2.2. после слов «по иным основаниям» дополнить словами «, в том числе предусмотренным статьей 3.7. Федерального закона № 137-ФЗ,»;

3) в пункте 1.2.6. после слов «гаражному кооперативу» дополнить словами «или иной некоммерческой организации», после слов «гаражного кооператива» дополнить словами «или иной некоммерческой организации»;

4) пункт 2.1. дополнить абзацем 3 следующего содержания:

«Образование земельного участка, на котором расположен гараж, отвечающий требованиям пункта 2 статьи 3.7. Федерального закона № 137-ФЗ, из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, осуществляется на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территории, предусматривающий образование такого земельного участка, либо утвержденный проект межевания территории не предусматривает образование такого земельного участка.»;

5) в абзаце 1 пункта 2.4.5. слова «**постановлением** Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» сроки» заменить словами «постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» сроки»;

6) в пункте 2.5. слова «**постановление** Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах»» заменить словами «постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы»»;

7) в пункте 2.6.1.2.:

в абзаце 3 подпункта 1 слова «и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок» исключить;

в абзаце 4 подпункта 2 слова «и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок» исключить;

8) в пункте 2.6.2.2.:

в абзаце 3 подпункта 1 слова «и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок» исключить;

абзац 9 подпункта 1 дополнить словами «(в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен)»;

в абзаце 4 подпункта 2 слова «и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок» исключить;

абзац 10 подпункта 2 дополнить словами «(в случае, если ранее государственный кадастровый учет указанного гаража не был осуществлен)»;

9) пункт 2.10.4. изложить в следующей редакции:

«2.10.4. В принятии решения о предварительном согласовании, при отсутствии иных оснований, предусмотренных [подпунктами 1 - 4 пункта 2.10.2.](#), [пунктом 2.10.3.](#) настоящего административного регламента не может быть отказано только на основании:

отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу;

отсутствия в едином государственном реестре юридических лиц сведений о гаражном кооперативе.»;

10) пункт 2.10.7. изложить в следующей редакции:

«2.10.7. В принятии решения о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно (аренду), при отсутствии иных оснований, предусмотренных [пунктами 2.10.5.](#), [2.10.6.](#) настоящего административного регламента, не может быть отказано только на основании:

отсутствия в градостроительном регламенте, утвержденном применительно к территориальной зоне, в границах которой находится гараж, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусматривающего возможность размещения гаражей в границах такой территориальной зоны, либо на основании того, что испрашиваемый земельный участок предоставлен гаражному кооперативу;

отсутствия в едином государственном реестре юридических лиц сведений о гаражном кооперативе.»;

11) пункт 3.6.5. дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Также в указанном случае решение о предварительном согласовании и решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории являются решениями об установлении вида разрешенного использования земельного участка или земельных участков.».

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.10.2023 г. и подлежит официальному обнародованию.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов