



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25.04.2023 г. № 295

О порядке оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности
Котельниковского муниципального района Волгоградской области и
приобретаемого покупателем при его приватизации

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области и приобретаемого покупателем при его приватизации.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

от 25.04.2023 г. № 295

ПОРЯДОК

оплаты имущества, находящегося в муниципальной собственности
Котельниковского муниципального района Волгоградской области и
приобретаемого покупателем при его приватизации

1. Настоящий Порядок определяет правила оплаты покупателем приобретаемого в процессе приватизации в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) имущества, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – имущество).

2. Оплата приобретаемого покупателем имущества производится единовременно или в рассрочку. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество досрочно.

3. Единовременная оплата приобретаемого покупателем имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет единовременной оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению покупателем в установленном порядке в бюджет Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – районный бюджет) в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи если иной срок единовременной оплаты приватизируемого имущества не установлен Федеральным законом № 178-ФЗ, правовыми актами Правительства Российской Федерации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества в размере 0,1 процента от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки внесения в районный бюджет платежа.

4. В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае приватизации имущества в соответствии со статьей 24 Федерального закона № 178-ФЗ.

Решение о предоставлении рассрочки принимается администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – местная администрация).

5. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей (ежемесячно, ежеквартально). Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

6. Срок рассрочки не может быть более чем один год. Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления) должен содержаться в решении об условиях приватизации имущества.

7. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети «Интернет» объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

8. В случае предоставления рассрочки оплаты имущества в виде ежемесячного внесения платежей денежные средства от продажи имущества в рассрочку, в том числе в виде процентов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, подлежат перечислению в районный бюджет не позднее 25-го числа соответствующего месяца.

В случае предоставления рассрочки оплаты имущества в виде ежеквартального внесения платежей денежные средства от продажи имущества в рассрочку, в том числе в виде процентов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, подлежат перечислению в районный бюджет не позднее 10-го числа месяца, следующего за соответствующим кварталом.

9. В договоре купли-продажи имущества в случае принятия решения о предоставлении рассрочки включаются условия:

о графике платежей, в котором отражается информация о дате каждого платежа, сумме платежа, сумме начисленных процентов;

об уплате покупателем неустойки в размере 0,1 процента от суммы платежа, за каждый день просрочки внесения в районный бюджет платежа, указанного в графике платежей к договору купли-продажи имущества.