



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.08.2022 г. № 733

О внесении изменений и дополнений в некоторые правовые акты администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.06.2022 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.03.2022 г. № П/0111 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный [регламент](#) предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 27.09.2021 г. № 717, следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 2.5. слова «приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном

носителе»);» заменить словами «приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»);»;

2) таблицу подпункта 7 пункта 2.6.1.2. дополнить позицией следующего содержания:

<p>Подпункт 8.2. пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	<p>Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>	<p>Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве в отношении индивидуального жилого дома в границах территории малоэтажного жилого комплекса</p>
-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

3) таблицу абзаца 2 пункта 2.6.3. дополнить позицией следующего содержания:

<p>Подпункт 8.2. пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ</p>	<p>Участники долевого строительства в отношении индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе</p>	<p>Земельный участок, относящийся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом</p>	<p>Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке Утвержденный проект планировки территории и проект межевания территории</p>
-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

2. Внести в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 04.02.2022 г. № 102 «О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 27.09.2021 г. № 717 «Об утверждении административного [регламента](#) предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в аренду без проведения торгов» изменения, заменив в пункте 3 слова «с 01.09.2022 г.» словами «с 01.07.2022 г.».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением отдельных его положений, для которых настоящим постановлением установлен иной срок вступления их в силу.

4. Подпункт 1 пункта 1 настоящего постановления вступает в силу с 01.09.2022 г.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов