



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.07.2022 г. № 606

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 22.01.2019 г. № 44 «О порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению»

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области, принятия решения об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1 и 5 - 5.2. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовленной в том числе лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению (далее – Порядок), утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 22.01.2019 г. № 44, следующие изменения и дополнения:

1) пункт 4 дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«В период с 13.04.2022 г. до 01.01.2023 г. в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке

территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) пункт 6 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«В период с 13.04.2022 г. до 01.01.2023 г. подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения.»;

3) пункт 14 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«В случае, предусмотренном абзацем 2 пункта 4 настоящего Порядка, задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утверждаются руководителем местной администрации или иным уполномоченным им должностным лицом.»;

4) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Местная администрация принимает решение об отказе в подготовке документации по планировке территории в случае, если:

1) в заявлении указаны объекты местного значения, иные объекты капитального строительства, в отношении которых местная администрация не обладает полномочиями по принятию решений о подготовке документации по планировке территории;

2) с заявлением обратилось лицо, указанное в части 1.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) в заявлении указаны объекты местного значения, которые не отображены в документах территориального планирования муниципального образования, за исключением объектов инфраструктуры, сведения о размещении которых отсутствуют в утвержденных документах территориального планирования (часть 1 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

4) в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного абзацами 4 и 5 пункта 6 настоящего Порядка;

5) отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 8 настоящего Порядка;

б) отсутствие в районном бюджете на соответствующий финансовый год средств, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае, если заявитель не указал в заявлении информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

7) в заявлении указана территория, в отношении которой или части которой ранее принято решение о подготовке документации по планировке территории;

8) заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории и (или) проект задания на выполнение инженерных изысканий, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 8, пунктами 9 - 11 настоящего Порядка;

9) размещение объекта капитального строительства планируется на территории городского поселения.»;

5) пункты 19-21 изложить в следующей редакции:

«19. Решение о подготовке документации по планировке территории, задание на разработку документации по планировке территории, задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка, подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения, утверждения таких заданий и размещаются на официальном сайте местной администрации в сети «Интернет».

20. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории, задания на разработку документации по планировке территории, задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка, физические или юридические лица вправе представить в местную администрацию свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

21. В течение 10 дней со дня принятия решения о подготовке документации по планировке территории, утверждения в порядке, предусмотренном пунктом 14 настоящего Порядка, задания на разработку документации по планировке территории, задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, местная администрация уведомляет в письменной форме об этом главу поселения, в отношении территории которого подготавливается такая документация, с приложением копий соответствующего распорядительного акта местной администрации, задания на разработку документации по планировке территории, задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории.»;

б) в абзаце 3 пункта 22, абзаце 3 пункта 23, абзаце 3 пункта 24, абзаце 3 пункта 25 слова «пятнадцати рабочих дней с момента» заменить словами «десяти рабочих дней со дня»;

7) в пункте 25.1. абзац 3 изложить в следующей редакции:

«В случае, если по истечении десяти рабочих дней со дня поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные абзацем 1 настоящего пункта, документации по планировке территории такими органами не направлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной.»;

8) в абзаце 3 пункта 27 слова «пятнадцати рабочих дней со дня получения» заменить словами «десяти рабочих дней со дня поступления»;

9) пункт 30 дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«В период с 13.04.2022 г. до 01.01.2023 г. проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку в соответствии с настоящим пунктом осуществляются местной администрацией в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации.»;

10) в абзаце 1 пункта 32 слова «в абзаце 1 пункта 30 настоящего Порядка» заменить словами «в пункте 30 настоящего Порядка».

2. Установить, что сроки, предусмотренные в абзаце 3 пункта 22, абзаце 3 пункта 23, абзаце 3 пункта 24, абзаце 3 пункта 25, абзаце 3 пункта 25.1. и абзаце 3 пункта 27 Порядка в редакции настоящего постановления, действуют до окончания периода, срок действия которого установлен пунктом 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575.

3. После окончания периода, срок действия которого установлен пунктом 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 г. № 575, сроки, предусмотренные в абзаце 3 пункта 22, абзаце 3 пункта 23, абзаце 3 пункта 24, абзаце 3 пункта 25, абзаце 3 пункта 25.1. и абзаце 3 пункта 27 Порядка, действуют в редакции, действующей до вступления в силу настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врио главы Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

А.К. Слета