



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27.04.2022 г. № 305

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2023 годы

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2023 годы, утвержденную постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.09.2020 г. № 597, изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области

С.А. Понкратов

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к постановлению администрации  
Котельниковского  
муниципального  
района Волгоградской области  
от 27.04.2022 г. № 305

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**  
**"Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского**  
**муниципального района Волгоградской области" на 2021 - 2023 годы**

**Паспорт**  
**"Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского**  
**муниципального района Волгоградской области"**  
**на 2021 - 2023 годы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Соисполнители муниципальной программы	Отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Цели муниципальной программы	обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселениях
Задачи муниципальной программы	-обеспечение документами территориального планирования (далее генеральные планы) и градостроительного зонирования администраций сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области; - разработка проекта «Внесение изменений в генеральный план Генераловского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области»; - разработка проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области»; - разработка проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования района»;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений»;</li> <li>-повышение инвестиционной привлекательности площадок, предназначенных для строительства.</li> </ul>
Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспеченность генеральными планами к 2023 г.- 100 %;</li> <li>- разработка проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области» к 2023 г.-100 %;</li> <li>- разработка проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования района» к 2023 г. - 100 %;</li> <li>- разработка проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений» к 2023 г. - 100 %;</li> </ul>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Программа реализуется в один этап в течение 2021-2023 годов.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Объем финансирования программы за счёт средств бюджета Котельниковского муниципального района составит 1410,0 тыс. руб., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>в 2021 году –340,0 тыс. руб.;</li> <li>в 2022 году – 20,0 тыс. руб.;</li> <li>в 2023 году – 1050,0 тыс. руб.</li> </ul> <p>Объёмы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Котельниковского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Эффект от реализации мероприятий настоящей программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устойчивое пространственное развитие территории поселений в целях создания условий благоприятного проживания населения, решение вопросов нарушения частных интересов, границ;</li> <li>- совершенствование архитектурно-градостроительной деятельности в сфере градорегулирования.</li> <li>- упрощение процедуры оформления отвода земельных участков.</li> <li>- увеличение объема инвестиций в строительство.</li> <li>- рост налоговых поступлений.</li> </ul>

## Раздел 1

### ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

В соответствии с п.20 ч.1 главы 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2015 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2016) к полномочиям районов в области градостроительной деятельности относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки.

Задачей территориального планирования является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения интересов муниципальных образований и граждан.

Наличие утвержденной градостроительной документации (генплана) обязательно для каждого поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Отсутствие генплана – это не только факт принятия непродуманных хозяйственных решений с опасными последствиями, но и невозможность легитимных решений по землеотводу, по резервированию земли для муниципальных нужд и просто по подготовке и формированию земельных участков.

Закон требует от органов власти иметь не только утвержденный генплан, но и план правового зонирования, правила землепользования и застройки для каждого поселения. Эти документы в процессе их разработки, согласования, экспертизы определяют стратегию оптимального развития поселения и после их утверждения становятся законом, обязательным для исполнения всеми участниками градостроительного процесса, а для органов власти – основным рычагом государственного регулирования на подведомственной территории.

Сегодня градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменения функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и т.д.

Для муниципалитетов, отстаивающих интересы жителей поселений, утвержденная градостроительная документация должна стать единственной и непререкаемой опорой.

Процедура формирования земельных участков для продаж была бы сегодня невозможна без утвержденной документации о территориальном планировании.

Наличие данной градостроительной документации, хранящейся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровнях, в свою очередь, позволит значительно упростить подготовку формирования земельных участков к

торгам и аукционам.

Реализация Программы позволит разрабатывать дальнейшую градостроительную документацию - проекты планировки, проекты межевания, упростит формирование и выдачу градостроительных планов, а также улучшить имидж Котельниковского района как территории, привлекательной для инвестиций.

## **Раздел 2**

### **Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселениях.

Достижение целей возможно только при решении задач, определенных настоящей программой:

- обеспечение документами территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее генеральные планы, схема территориального планирования Котельниковского муниципального района);
- подготовка проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования района;
- подготовка проектов внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений;
- повышение инвестиционной привлекательности площадок, предназначенных для строительства.

Сроки реализации программы: 2021-2023 годы. Программа реализуется в один этап, рассчитанный на 3 года.

## **Раздел 3**

### **Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

Реализация Программы будет способствовать:

- обеспеченность генеральными планами сельских поселений к 2023 г. – 100 % ( $O_{гп}=S_{гп}: S_{мр}\times 100\%$ ) ( $O_{гп}=347114 : 347114 \times 100\%$ ), (где  $S_{гп}$  – площадь территории в гектарах, полученная в результате суммирования площадей территорий поселений в отношении которых действуют утвержденные генпланы поселений;

$S_{мр}$  – общая площадь земель в границах Котельниковского муниципального района);

- разработка проекта «Внесение изменений в Схему территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области» -100 %

- разработке проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования района» - 100 %
- разработке проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений» - 100 %

В результате реализации Программы будет решена задача наполнения и эффективного функционирования региональной и государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Основные целевые показатели Программы по каждому году реализации приведены в приложении 1.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления на территориях поселения.

Дополнительным эффектом реализации Подпрограммы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, повышения инвестиционной активности поселений в целом, а также рост налоговых поступлений.

Наличие градостроительной стратегии позволит обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений, создать благоприятный деловой климат, найти компромисс между общественными и частными интересами на территориях поселений.

Итогом реализации Программы должно стать совершенствование архитектурно-градостроительной деятельности в поселениях и создание условий для устойчивого развития поселений.

#### **Раздел 4**

#### **Обобщённая характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Реализация программы "Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области" на 2021 - 2023 годы будет способствовать обеспечению устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, эффективному и рациональному использованию земли, инвестиционной привлекательности и повышению уровня социальной активности в поселениях.

1. Необходимо внести изменения в генеральные планы следующих сельских поселений:

- Верхнекурмоярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
- Генераловского сельского поселения Котельниковского

муниципального района Волгоградской области.

2. Необходимо актуализировать Схему территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в соответствии с действующим законодательством, а так же с приведением в соответствии с актуализированной Схемой территориального планирования Волгоградской области и генеральными планами сельских поселений Котельниковского муниципального района.

3. Необходимо актуализировать местные нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района в части приведения их в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

4. Необходимо актуализировать местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Котельниковского муниципального района в части приведения их в соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района и с региональными нормативами градостроительного проектирования Волгоградской области.

Основные целевые показатели Программы по каждому году реализации приведены в приложении 2.

## **Раздел 5**

### **Прогноз сводных целевых показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы**

Для реализации муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2023 годы муниципальные услуги (выполнение работ) муниципальными учреждениями Котельниковского района не выполняются.

## **Раздел 6**

### **Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района и по муниципальной программе составляет 1410,0 тысяч рублей. В ходе реализации Программы возможны корректировки мероприятий и объемов финансирования.

## **Раздел 7**

### **Механизм реализации муниципальной программы**

Основной механизм выполнения Программы – утверждение положений об организации и проведении мероприятий уполномоченным лицом; контроль по исполнению действующего законодательства при заключении договоров, муниципальных контрактов с исполнителем услуг (работ).

Основным координатором и ответственным исполнителем по выполнению мероприятий муниципальной Программы является Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района (далее – Отдел), который несет ответственность за реализацию и конечные результаты муниципальной программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Отдел в ходе реализации Программы:

- осуществляет общее руководство и управление реализацией Программы, текущий мониторинг реализации Программы;
- разрабатывает нормативные и методические документы по обеспечению реализации Программы;
- организует проведение мероприятий, предусмотренных Программой;
- осуществляет меры по полному и качественному выполнению мероприятий.

Программой определяются принцип бюджетного финансирования. Реализация муниципальной программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг для муниципальных нужд. На конкурсной основе определяются исполнители услуг (работ) - проектные организации разных форм собственности, имеющие соответствующие лицензии.

Отдел готовит предложения по корректировке отдельных мероприятий Программы, отчитывается перед администрацией Котельниковского муниципального района о ходе реализации Программы.

Соисполнителем муниципальной Программы является отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в части исполнения мероприятий Программы по проведению землеустроительных работ.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Котельниковского муниципального района от 01.03.2021г. № 163 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Ответственный исполнитель предусматривает объемы ассигнований на реализацию мероприятий программы, и ежегодно представляет ее в Отдел по экономической политике администрации Котельниковского



муниципального района и Отдел БФПиК Администрации Котельниковского муниципального района для учета при формировании проектов годовых прогнозов социально-экономического развития Котельниковского муниципального района и муниципального бюджета. Реализация муниципальной программы на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с планом-графиком муниципальной программы. Согласованный со всеми соисполнителями муниципальной программы план-график утверждается ответственным исполнителем.

Контроль за исполнением мероприятий муниципальной программы основан на мониторинге целевых индикаторов и показателей реализации программы путем сопоставления фактически достигнутых и целевых показателей. В соответствии с данными мониторинга, по фактически достигнутым результатам реализации, в программу могут быть внесены корректировки. При внесении изменений в муниципальную программу значения целевых показателей муниципальной программы (подпрограммы) относящиеся к прошедшему финансовому году, изменению не подлежат.

## **Раздел 8**

### **Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы**

Один экземпляр генеральных планов поселений и местных нормативов сельских поселений, полученные в результате исполнения Программы, передается администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области безвозмездно сельским поселениям Котельниковского муниципального района в пользование в целях осуществления градостроительной деятельности, второй экземпляр остается в отделе капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района. Третий экземпляр документации передается в Администрацию Волгоградской области для осуществления контроля за градостроительной деятельностью на территории области.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
"Развитие архитектуры и градостроительства  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области" на 2021 - 2023 годы

Перечень  
целевых показателей муниципальной программы Котельниковского муниципального района  
"Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области" на 2021 - 2023 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
			Базовый год (отчётный)	Текущий год	Первый год реализации муниципальной программы, подпрограммы	Второй год реализации муниципальной программы, подпрограммы	Третий год реализации муниципальной программы, подпрограммы*
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Обеспеченность генеральными планами сельских поселений	%	74,9	74,9	89,0	89,0	100 %
2	Внесение изменений в Схему территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области	%					100 %
3	Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования района	%					100 %
4.	Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений	%					100%

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
"Развитие архитектуры и градостроительства  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области" на 2021 – 2023 годы

Перечень  
мероприятий муниципальной программы Котельниковского муниципального района  
"Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области" на 2021 - 2023 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования ( тыс. рублей)			Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	В том числе			
					местный бюджет	внебюджетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Внесение изменений в генеральный план Семиченского сельского поселения;</li> <li>- Внесение изменений в генеральный план Генераловского сельского поселения</li> <li>- Внесение изменений в генеральный план Пугачевского сельского поселения</li> <li>- Внесение изменений в генеральный план Верхнекурмоярского сельского поселения</li> </ul>	<p>отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района</p> <p>Соисполнитель – отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района</p>	<p>2021</p> <p>2023</p> <p>2021</p> <p>2022</p>	<p>170,0</p> <p>200,0</p> <p>170,0</p> <p>20,0</p>	<p>170,0</p> <p>200,0</p> <p>170,0</p> <p>20,0</p>	<p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p> <p>0,0</p>	<p>Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления на территориях и градорегулирования.</p> <p>Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, повышения инвестиционной активности и инвестиционной</p>	<p>Весь период</p>

							<p>привлекательности поселений в целом, а также рост налоговых поступлений.</p> <p>Наличие градостроительной стратегии позволит обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений, создать благоприятный деловой климат, найти компромисс между общественными и частными интересами на территориях.</p>	
2	Внесение изменений в Схему территориального планирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области	отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района	2023	400,0	400,0	0,0		Весь период
3	Внесение изменений в местные нормы градостроительного проектирования района	отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района	2023	150,0	100,0	0,0		Весь период
4	Внесение изменений в местные нормы градостроительного проектирования сельских поселений:	отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского	2023	300,0	300,0	0,0		Весь период

		муниципального района						
5	Итого по муниципальной программе:		2021	340,0	340,0	0,0		
			2022	20,0	20,0	0,0		
			2023	1050,0	1050,0	0,0		

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
"Развитие архитектуры и градостроительства  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области" на 2021 - 2022 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области» на 2021-2023 годы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)				
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8
«Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2021-2023 годы		Ответственный исполнитель муниципальной программы - отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Соисполнитель – отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района	1410,0	0	0	1410,0	0
Итого по году реализации	2021		340,0	0	0	340,0	0
	2022		20,0	0	0	20,0	0
	2023		1050,0	0	0	1050,0	0
Итого по муниципальной программе			1410,0	0	0	1410,0	0