



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.02. 2022 г. № 123

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.09.2020 г. № 524 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.09.2020 г. № 524, следующие изменения и дополнения:

1) в пункте 2.6.1.:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (или заявление в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51, частью 3.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (далее - заявление) по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту.

В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию заявителем указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

В случае, предусмотренном абзацем 3 настоящего подпункта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию заявитель подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись заявителем без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном абзацем 4 настоящего подпункта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в подпункте 13 настоящего пункта иного лица (иных лиц).»;

дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящим подпунктом объекты (прикладываются к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию наряду с документами, указанными в настоящем пункте административного регламента, в случае, предусмотренном абзацем 4 подпункта 1 настоящего пункта).»;

2) дополнить пунктом 2.6.5. следующего содержания:

«2.6.5. Положения абзацев 2-6 подпункта 1 пункта 2.6.1. настоящего административного регламента, не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в

соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в подпункте 1 пункта 2.6.1. настоящего административного регламента, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.»;

3) приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию и вступает в силу с 01.09.2022 г.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

от 16.02.2022 г. № 123

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к административному регламенту
предоставления администрацией
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
муниципальной услуги «Выдача
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию»

В _____
(наименование исполнительно-
распорядительного

_____ органа местного самоуправления,

_____ предоставляющего муниципальную
услугу)

от кого _____

_____ (наименование заявителя, фамилия, имя,

_____ отчество - для граждан,

_____ полное наименование

_____ организации - для юридических лиц,

_____ почтовый адрес и индекс,

_____ контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Прошу выдать разрешение на ввод в эксплуатацию построенного, реконструируемого объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства) _____

_____ (ненужное зачеркнуть)

_____ (наименование объекта капитального строительства (этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики)

_____ ,
_____ ,
_____ ,
расположенного по адресу: _____

_____ (полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

_____ в форме _____
(указывается форма документа - в форме электронного документа

_____ или в форме документа на бумажном носителе)

Настоящим подтверждаем (ю), что строительство, реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись без привлечения средств иных лиц, с привлечением средств иных лиц _____
(ненужное зачеркнуть)

Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав _____

Согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места ^{<1>} _____

Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места ^{<2>} _____

Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) ^{<3>} _____

К заявлению прилагаются: _____

(наименование документов и количество экземпляров)

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

"__" _____ 20__ г

^{<1>} Указывается в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

^{<2>} Указывается в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

^{<3>} Указывается в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.