



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.12.2022 г. № 1042

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области, постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 11.03.2021 г. № 163 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Котельниковского муниципального района Волгоградской области» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Врио главы Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

А.К. Слета

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

от 19.12.2022 г. № 1042

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы»

ПАСПОРТ муниципальной программы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Подпрограмма муниципальной программы	«Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»
Цели муниципальной программы	Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Котельниковский муниципальный район), а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района; Увеличение доходов бюджета Котельниковского муниципального района от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района.
Задачи муниципальной программы	1. Увеличение неналоговых доходов от использования имущества, поступающих в бюджет муниципального образования «Котельниковский муниципальный район»; 2. Ведение учета муниципального имущества, в том числе земельных участков;

	<p>3. Регистрация права собственности муниципального образования «Котельниковский муниципальный район» на объекты недвижимости и земельные участки;</p> <p>4. Оптимизация структуры муниципальной собственности;</p> <p>5. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества;</p> <p>6. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;</p> <p>7. Целевое и эффективное использование муниципального имущества в бюджетных учреждениях;</p> <p>8. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли;</p> <p>9. Подготовка документов для организации проведения торгов в форме аукциона по продаже прав на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;</p> <p>10. Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности путем проведения ремонтных работ, технического обслуживания.</p>
<p>Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации</p>	<p>1. Объем неналоговых имущественных доходов консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района к 2028 г. - 26700,0 тыс. руб.;</p> <p>2. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности (в %) к 2028 г. - 100%;</p> <p>3. Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан: в 2023 г. - 4 шт.; в 2024 г. - 4 шт.; в 2025 г. - 5 шт.; в 2026 г. - 6 шт.; в 2027 г. - 5 шт.; в 2028 г. - 5 шт.</p> <p>4. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых предполагается заключение договоров на содержание общедомового имущества в многоквартирных домах - 6 объектов в каждом году.</p> <p>5. Количество земельных участков, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на торгах: в 2023 г. - 2 шт.;</p>

	<p>в 2024 г. - 2 шт.;</p> <p>в 2025 г. - 3 шт.;</p> <p>в 2026 г. - 3 шт.;</p> <p>в 2027 г. - 3 шт.;</p> <p>в 2028 г. - 3 шт.</p> <p>6. Доля внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Котельниковского муниципального района:</p> <p>в 2023 г. - 79%;</p> <p>в 2024 г. - 85%;</p> <p>в 2025 г. - 88%;</p> <p>в 2026 г. - 100%.</p> <p>7. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведен капитальный и (или) текущий ремонт.</p>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	<p>2023 - 2028 годы</p> <p>Разделение реализации муниципальной программы на этапы не предусматривается.</p>
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района составит 5011,8 тыс. рублей.</p> <p>2023 г. - 835,3 тыс. руб.</p> <p>2024 г. - 835,3 тыс. руб.</p> <p>2025 г. - 835,3 тыс. руб.</p> <p>2026 г. - 835,3 тыс. руб.</p> <p>2027 г. - 835,3 тыс. руб.</p> <p>2028 г. - 835,3 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты муниципальной программы	<p>1. Надлежащая регистрация прав собственности на недвижимое имущество Котельниковского муниципального района приведет к созданию условий для его (имущества) эффективного использования или реализации, обеспечения сохранности.</p> <p>2. Проведение независимой оценки стоимости прав на использование муниципального имущества и земельных участков, находящихся в распоряжении Котельниковского муниципального района, позволит увеличить доходы от сдачи данного имущества в аренду.</p> <p>3. Проведение работ по формированию земельных участков позволит обеспечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для строительства, в том числе индивидуального жилищного, на территории района; - создание условий для развития предпринимательской деятельности и деятельности предприятий сельхозпроизводителей; - решение задач по обеспечению земельными участками граждан, воспитывающих трех и более детей. <p>4. Заключение договоров на техническое</p>

	<p>обслуживание объектов муниципальной собственности позволит обеспечить сохранность данных объектов.</p> <p>5. Внесение сведений в ЕГРН о границах населенных пунктов.</p> <p>6. Проведение текущего ремонта объектов муниципальной собственности.</p>
--	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ), муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода, в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования.

Управление муниципальной собственностью основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Муниципальная собственность наряду с местными финансами составляет экономическую основу местного самоуправления. Поэтому вопросы формирования эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью являются приоритетными для муниципальных образований. Решение проблемы создания эффективной системы управления муниципальным имуществом предполагает сосредоточение нормотворческих, организационных и управленческих усилий органов местного самоуправления на следующих основных направлениях:

- обеспечение надлежащего (т.е. полного и своевременного) учета муниципального имущества и ведение его реестра;
- обеспечение оптимальности управленческих решений по распоряжению муниципальным имуществом (соблюдение взвешенного баланса социальных, фискальных и инвестиционных целей), в том числе при его отчуждении, закреплении в хозяйственном ведении или оперативном управлении, передаче в пользование или доверительное управление;

- обеспечение эффективного контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества.

В целях учета муниципального имущества администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – администрация Котельниковского муниципального района) ведется реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования (далее – реестр муниципального имущества). Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Учет муниципального имущества и ведение его реестра осуществляются отделом земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – исполнитель муниципальной программы, отдел земельно-имущественных отношений) с использованием ПП «Барс» и других программных продуктов.

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;

- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

Структура имущественного комплекса муниципального образования «Котельниковский муниципальный район» на 01.12.2022 г. представлена:

- одним муниципальными унитарным предприятием, основанными на праве хозяйственного ведения;

- 51 муниципальными учреждениями с правом юридического лица (в том числе: 14 бюджетных учреждений, 1 автономное учреждение, 36 казенных учреждений (в количестве казенных учреждений включены: администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области, централизованные бухгалтерии и отделы администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области с правом юридического лица).

В настоящее время в сформированном Реестре муниципального имущества числится 239 объектов недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), в том числе:

- казна - 31 объекта;
- хозяйственное ведение - 34 объекта;
- оперативное управление - 174 объекта.

На 01.12.2022 г. в Реестре муниципальной собственности числится 131 земельных участка площадью 2628,21 га:

- 92 участков из категории земель населенных пунктов, площадью 428618,3 кв.м.

- 39 участков из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 2722,15 га.

Основными направлениями использования муниципального имущества Котельниковского муниципального района являются:

- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию;

- передача в аренду;

- передача в безвозмездное пользование;

- передача в залог;

- передача в собственность, в том числе передача в собственность муниципальных образований Котельниковского муниципального района в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);

- передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления участков в аренду, бесплатное предоставление льготным категориям граждан.

Кроме предоставления земельных участков для строительства одним из основных источников повышения доходов бюджета муниципального образования является поступление арендной платы за земельные участки.

Приватизация земли также является одним из действенных инструментов регулирования структуры экономики, повышая при этом эффективность использования земельных ресурсов. Доходы от приватизации земли, как и доходы от предоставления земельных участков в аренду и продажи права на заключение договоров аренды поступают в бюджет муниципального образования в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1. Отсутствие технической документации на некоторую часть объектов недвижимого имущества. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального образования «Котельниковский муниципальный район» (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки.

2. Неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности Котельниковского муниципального района. По состоянию на 01.12.2022 г. 31 объект недвижимого имущества находятся в казне Котельниковского муниципального района, четыре из этих которых не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд муниципального района.

В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации либо передаче в собственность муниципальных образований при необходимости использования их для решения вопросов местного значения.

В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

Работа по эффективному и рациональному распоряжению земельными ресурсами в 2020-2022 годах была активизирована по следующим направлениям:

- осуществление государственной регистрации права собственности на земельные участки;

- повышение доходности от использования и реализации земельных участков;

- формирование и последующее предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе в порядке льготного и бесплатного предоставления отдельным категориям граждан.

Все проводимые мероприятия способствуют формированию рынка земли, упорядочению земельно-правовых отношений на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

За 2020-2022 годы выполнены кадастровые работы по формированию и постановке на государственный кадастровый учет 47 земельных участков, из них: 29 участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства; произведен раздел 12-ти земельных участков с целью устранения пересечения при внесении границ населенных пунктов в ЕГРН, сформированы 3 участка для строительства ФАП, заключены контракты на описание 3-х границ населенных пунктов для внесения сведения в ЕГРН, заключен контракт на устранение реестровой ошибки.

Одним из приоритетных направлений деятельности в сфере земельных отношений является работа по предоставлению земельных участков для

индивидуального жилищного строительства в порядке льготного и бесплатного предоставления отдельным категориям граждан.

За период 2020-2022 годов предоставлено бесплатно льготным категориям граждан:

Год	Количество участков
2018	6
2019	8
2020	10
2021	5
2022 - на 01.11.2022 г.	10

Информация по земельным участкам, предоставленным с аукциона указана в таблице:

Предоставлено	2020	2021	2022
ВСЕГО, из них			
Площадь, га	639,15	1091,15	408
Годовая сумма, тыс. руб. по результатам аукциона	2444,5	1464,7	799,0
в том числе:			
под индивидуальное жилищное строительство			
Площадь, га			
Годовая сумма, тыс.руб.	40,6		
для ведения личного подсобного хозяйства	1,45		
Площадь, га		1,25	1,2
Годовая сумма, тыс.руб.		35,1	47,9
Для иного строительства			
Площадь, га		0,7	
Годовая сумма, тыс.руб.		34,6	
для выращивания зерновых и зернобобовых культур			
Площадь, га	637,7	1089,2	406,8
Годовая сумма, тыс.руб.	2403,9	1395,0	751,1

За период 2020-2022 (11 мес.) годов отделом земельно-имущественных отношений в рамках исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» проведены 24 проверок, в том числе 3 внеплановых по соблюдению земельного законодательства в отношении физических лиц, по результатам которых составлены 24 акта проверок. В 2022 году проведено 7 профилактических мероприятий, по 6-ти объявлены предостережения.

Для принятия мер административного воздействия в соответствии с действующим законодательством в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области направлены 15 актов и материалы проверок.

В результате проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля выявлено 13 нарушения (ст. 7.1 КоАП РФ). Наложено административных штрафов на сумму 65 000 рублей.

Анализ рисков реализации муниципальной программы и меры управления рисками

Основными рисками, которые могут осложнить решение обозначенных проблем программно-целевым методом, являются:

- недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий;
- ухудшение социально-экономической ситуации;
- неэффективное использование средств районного бюджета, выделенных на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Направление по управлению рисками предусматривает обеспечение снижения вероятности не достижения поставленных целей и задач, а также минимизацию возможных потерь, вызванных реализацией неблагоприятных событий и обстоятельств.

Ключевыми задачами этого направления являются повышение ответственности субъектов управления за нарушение порядка управления муниципальным имуществом, представление отчетности, а также достижение установленных показателей деятельности.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

2.1. Целями муниципальной программы является:

- создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, находящимися в собственности Котельниковского муниципального района, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района;

- увеличение доходов бюджета района от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района.

2.2. Задачи муниципальной программы определены следующие:

1. Увеличение неналоговых доходов от использования имущества, поступающих в бюджет муниципального образования «Котельниковский муниципальный район».

2. Ведение учета муниципального имущества, в том числе земельных участков.

3. Регистрация права собственности муниципального образования «Котельниковский муниципальный район» на объекты недвижимости и земельные участки.

4. Оптимизация структуры муниципальной собственности.

5. Обеспечение сохранности и эффективного использования муниципального имущества.

6. Создание правовых, административных и материально-технических условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом.

7. Целевое и эффективное использование имущества в бюджетных учреждениях.

8. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

9. Подготовка документов для организации проведения торгов в форме аукциона по продаже прав на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

10. Обеспечение сохранности объектов муниципальной собственности путем проведения ремонтных работ, технического обслуживания.

2.3. Этапы и сроки реализации муниципальной программы

Реализация муниципальной программы будет осуществляться в течение 2023-2028 годов. Объем финансовых затрат по муниципальной программе определен на основании калькуляций, расчетов стоимости и сметной документации, и составляет 5011,8 тыс. руб., в том числе:

2023 год – 835,3 тыс. руб.

2024 год – 835,3 тыс. руб.

2025 год – 835,3 тыс. руб.

2026 год – 835,3 тыс. руб.

2027 год – 835,3 тыс. руб.

2028 год – 835,3 тыс. руб.

Объем финансовых затрат по муниципальной программе может корректироваться с обязательным отражением корректировок в решении Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области «О бюджете Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Реализация программных мероприятий производится в следующей последовательности:

1. Определение исполнителя по выполнению работ.

2. Заключение муниципальных контрактов на оказание услуг по оценке муниципального имущества, по выполнению межевых работ по формированию земельных участков, по выполнению работ по проведению технической инвентаризации объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности Котельниковскому муниципальному

району, и изготовлению технической документации на данные объекты недвижимости.

3. Осуществление контроля и приемки выполненных работ.

4. Финансирование выполненных работ.

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

3.1. Целевыми показателями эффективности реализации муниципальной программы являются:

3.1.1. Объем неналоговых имущественных доходов консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района.

Единица измерения – тыс. рублей.

Алгоритм формирования показателя:

значение показателя складывается из поступлений неналоговых имущественных доходов по кодам бюджетной классификации.

Показатель определяется исполнителем муниципальной программы на основании данных Управления Федерального казначейства по Волгоградской области.

3.1.2. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования «Котельниковский муниципальный район» (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района и подлежащих государственной регистрации.

Алгоритм формирования показателя:

показатель рассчитывается как отношение количества объектов недвижимого имущества, зарегистрированных в собственность Котельниковского муниципального района на конец отчетного периода, к общему количеству объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района на конец отчетного периода, вещные права, на которые подлежат оформлению в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Количество объектов недвижимости, зарегистрированных в собственность Котельниковского муниципального района, подтверждается наличием свидетельств о государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества, выданных Управлением Росреестра по Волгоградской области либо выпиской из ЕГРН.

Общее количество объектов недвижимого имущества, находящихся в реестре муниципального имущества подтверждается сведениями из автоматизированной информационной системы управления муниципальной собственностью.

3.1.3. Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан.

3.1.4. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых предполагается заключение договоров на содержание общедомового имущества в многоквартирных домах.

3.1.5. Количество земельных участков, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на торгах.

3.1.6. Доля внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Котельниковского муниципального района.

3.1.7. Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведен капитальный и (или) текущий ремонт.

3.2. Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы

Для достижения цели муниципальной программы разработан перечень мероприятий, осуществление которых характеризуется целевыми показателями. Целевые показатели представляют собой количественно выраженные величины, отражающие специфику развития сферы управления муниципальной собственностью муниципального образования «Котельниковский муниципальный район». Обобщенные сведения о целевых показателях реализации муниципальной программы отражены в Приложении № 1 к муниципальной программе.

3.3. Конечные результаты реализации муниципальной программы

Основными ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы будут являться:

- повышение эффективности и прозрачности использования объектов недвижимого имущества и земельных ресурсов, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района;

- выполнение плановых значений по поступлениям денежных средств в доходную часть консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом Котельниковского муниципального района;

- увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования «Котельниковский муниципальный район» (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района и подлежащих государственной регистрации, до 100;

- осуществление репрофилирования (изменения целевого назначения) или приватизации муниципального имущества, не предназначенного для

решения вопросов местного значения, для осуществления государственных полномочий и для обслуживания органов местного самоуправления и сокращение затрат на содержание муниципального имущества, переданного в пользование третьим лицам и не используемое ими (передача данных объектов недвижимого имущества, находящихся в подвальных, цокольных этажах многоквартирных жилых домах, собственникам многоквартирных жилых домов на основании решения Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области);

- обеспечение внесения в реестр муниципального имущества информации об объектах муниципального имущества и предоставления сведений о нем;

- обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц;

- создание условий для осуществления права граждан на приватизацию занимаемых ими муниципальных жилых помещений.

- обеспечение заключение договоров на содержание помещений в многоквартирных домах;

- формирование фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

- обеспечение льготных категорий граждан земельными участками;

- предоставление в аренду земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства;

- обеспечения внесение сведений о границах населенных пунктов до 100%;

- осуществление текущего ремонта объектов муниципальной собственности.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Для исполнения данной муниципальной программы будут осуществляться реализация комплекса программных мероприятий позволит обеспечить необходимую информационную и технологическую поддержку процессов формирования, учета, оценки недвижимости, а также управление и распоряжение недвижимостью и достичь намеченных целей в области социального развития и модернизации экономики.

Перечень мероприятий программы определен исходя из необходимости достижения ожидаемых результатов ее реализации, а также исходя из полномочий и функций.

Программа состоит из следующих основных мероприятий:

1. Регулирование и совершенствование деятельности в сфере имущественных и земельных отношений.

В рамках данного мероприятия предусматривается:

1.1. Оформление прав на имущество, приобретаемое в собственность Котельниковского муниципального района, необходимое для муниципальных нужд Котельниковского муниципального района при решении социально-значимых вопросов (приобретение помещений, оборудования для образовательных и спортивных учреждений Котельниковского муниципального района).

1.2. Выполнение работ по проведению технической инвентаризации объектов капитального строительства, принадлежащих на праве собственности Котельниковскому муниципальному району, и изготовление технической документации на данные объекты недвижимости.

1.3. Оценка рыночной стоимости движимого и недвижимого имущества арендной платы муниципального имущества Котельниковского муниципального района, земельных участков.

Оценка рыночной стоимости муниципального имущества Котельниковского муниципального района осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» при определении стоимости объектов оценки в целях их приватизации, передачи в доверительное управление, в аренду; при использовании объектов оценки в качестве предмета залога; при продаже или ином отчуждении объектов оценки, при передаче объектов оценки в качестве вклада в уставные капиталы; при выкупе или ином, предусмотренном законодательством Российской Федерации, изъятии имущества у собственников для муниципальных нужд.

1.4. Обеспечение государственной регистрации права собственности Котельниковского муниципального района на объекты недвижимого имущества и земельные участки.

Регистрация права государственной собственности Котельниковского муниципального района на объекты недвижимого имущества и земельные участки осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

1.5. Обеспечение оборота земель на территории Котельниковского муниципального района, в том числе земель сельскохозяйственного назначения.

В рамках данного мероприятия проводятся работы по передаче в аренду земельных участков сельскохозяйственного назначения в границах Котельниковского муниципального района, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена, а также координация оформления администрациями поселений Котельниковского муниципального района в муниципальную собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, выделенных в счет невостребованных земельных долей.

1.6. Предоставление земельных участков многодетным гражданам и иным льготным категориям граждан.

Решение задач будет достигаться посредством следующих мероприятий:

- межевание (формирование) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

1.7. Регулирование рынка наружной рекламы на территории Котельниковского муниципального района.

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» администрация Котельниковского муниципального района осуществляет мероприятия по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района, а также на земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено.

1.9. Предоставление земельных участков в аренду, собственность, постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование.

Межевание (формирование) земельных участков проводится с целью предоставления их на праве аренды или в собственность:

- заключение договора (контракта) с организацией, выполняющей работы по межеванию (формированию).

Предоставление земельных участков для строительства посредством проведения торгов (аукционов).

1.10. Передача имущества в федеральную, государственную, муниципальную собственность.

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, от 22.08.2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрацией Котельниковского муниципального района проводится работа по передаче имущества в рамках разграничения полномочий между уровнями власти, реализации программ социально-экономического развития, федеральных, региональных, муниципальных целевых программ, решения социально-значимых вопросов.

1.11. Совершенствование учета муниципального имущества Котельниковского муниципального района.

В рамках данного мероприятия администрацией Котельниковского муниципального района исполняется осуществление учета объектов муниципальной собственности и ведение реестра муниципального имущества Котельниковского муниципального района, в том числе реестра недвижимого имущества (зданий и сооружений), реестра муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений и предприятий, реестра земельных участков.

1.12. Учет объектов недвижимого имущества, находящихся в казне Котельниковского муниципального района.

В рамках данного мероприятия предусматривается учет имущества, составляющего муниципальную казну Котельниковского муниципального района.

Таким образом, реализация указанных мероприятий позволит повысить эффективность использования объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района.

1.13. Пополнение ЕГРН необходимыми сведениями.

5. Прогноз сводных целевых показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы

Данная муниципальная программа не предусматривает выполнения муниципального задания.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Расходы на управление муниципальным имуществом сформированы исходя из следующих затрат:

- на проведение текущего и капитального ремонта муниципального имущества;
- оплату услуг по проведению независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества;
- оплату услуг по проведению независимой оценки размера арендной платы земельных участков;
- на оплату работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;
- на формирование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственностью для предоставления бесплатно в собственность льготным категориям граждан;
- на формирование земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственностью для предоставления в аренду на торгах и без торгов;
- ремонт имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе аварийный ремонт);
- содержание общего имущества в многоквартирных домах;
- оплата взносов капитального ремонта;
- формирование описания границ населенных пунктов.

7. Механизм реализации муниципальной программы

Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

В рамках муниципальной программы предусматриваются следующие меры правового регулирования:

1. Формирование политики, предполагающей определение целей и задач в области управления муниципальным имуществом, а также выбор направлений эффективного использования муниципального имущества.

2. Правовое регулирование в земельно-имущественной сфере, предполагающее:

– приведение нормативных правовых актов Котельниковского муниципального района в земельно-имущественной сфере в соответствие с изменениями в законодательстве Российской Федерации;

– разработку и актуализацию нормативных правовых актов Котельниковского муниципального района в земельно-имущественной сфере с целью реализации задач, предусмотренных муниципальной программой.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы

№ п/п	Вид нормативно - правового (правового) акта	Основные положения нормативно-правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия документа
1	2	3	4	5
1.1.	Решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области	Внесение изменений в решение «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области»	Отдел земельно-имущественных отношений	2023-2028 гг., по мере возникновения необходимости
1.2.	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Внесение изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2023-2028 годы»	Отдел земельно-имущественных отношений	2023-2028 гг., по мере возникновения необходимости

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы

В ходе реализации муниципальной программы создание (приобретение) какого-либо имущества не предполагается.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района на 2023-2028 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единицы измерения	Значения целевых показателей							
			Базовый год (отчетный)	Текущий год	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1.	Объем неналоговых имущественных доходов консолидированного бюджета Котельниковского муниципального района	тыс.руб.	28264,2	22991,11	26783,0	26800,0	27872,0	27872,0	27872,0	27872,0
2.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности	%	97	97	98	98	99	99	100	100
3.	Количество земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность льготным категориям граждан	шт.	5	10	4	4	5	6	5	5
4.	Количество объектов муниципальной собственности, в отношении которых предполагается заключение договоров на содержание общедомового имущества в многоквартирных домах	шт.	6	6	6	6	6	6	6	6
5.	Количество земельных участков, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на торгах	шт.	8	7	2	2	2	3	3	3
6.	Количество объектов муниципального имущества в перечнях муниципального имущества	шт.								
7.	Доля внесенных в ЕГРН сведений о границах населенных пунктов Котельниковского района	%	55,8	73,5	79	85	88	100		
8.	Количества объектов муниципальной собственности, в отношении которых проведен капитальный и (или) текущий ремонт	шт.	1	1	0	0	1	1	1	1

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района на 2023-2028 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель программы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.руб.)		Ожидаемые результаты реализации	Плановые сроки реализации
				всего	Местный бюджет		
1	Кадастровые работы по формированию земельных участков под объектами муниципальной собственности, по изготовлению схемы расположения земельных участков, по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничены, описанию границ населенных пунктов	Отдел земельно-имущественных отношений	2023	180,0	180,0	Формирование земельных участков для предоставления бесплатно в собственность льготным категориям граждан: 2023 г. - 4 шт.; 2024 г. - 4 шт.; 2025 г. - 5 шт.; 2026 г. - 6 шт.; 2027 г. - 5 шт.; 2028 г. - 5 шт. Количество земельных участков, предоставленных в аренду для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на торгах: 2023 г. - 2 шт.; 2024 г. - 2 шт.; 2025 г. - 3 шт.;	2023 - 2028 гг.
			2024	180,0	180,0		
			2025	180,0	180,0		
			2026	180,0	180,0		
			2027	180,0	180,0		
			2028	180,0	180,0		

						2026 г. - 3 шт.; 2027 г. - 3 шт.; 2028 г. - 3 шт. Внесение сведений в ЕГРН о 9-ти границах населенных пунктов.	
2	Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района		2023	6,0		Получение выписки из ЕГРН на объекты, внесение изменений в технические паспорта	2023 - 2028 гг.
			2024	6,0			
			2025	6,0			
			2026	6,0			
			2027	6,0			
			2028	6,0			
3	Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости и рыночной стоимости арендной платы		2023	6,0		Оценка арендной платы, оценка стоимости объекта недвижимости	2023 - 2028 гг.
			2024	6,0			
			2025	6,0			
			2026	6,0			
			2027	6,0			
			2028	6,0			
4	Проведение ремонтных работ объектов муниципальной собственности		2023	113,3		Осуществление ремонта муниципального имущества	2023 - 2028 гг.
			2024	113,3			
			2025	113,3			
			2026	113,3			
			2027	113,3			
			2028	113,3			
5	Содержание общедомового имущества в многоквартирных домах		2023	300,0		Содержание муниципального имущества в надлежащем порядке	2023 - 2028 гг.
			2024	300,0			
			2025	300,0			
			2026	300,0			
			2027	300,0			
			2028	300,0			
6	Формирование фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах		2023	230,0		Формирование фонда капитального ремонта	2023 - 2028 гг.
			2024	230,0			
			2025	230,0			
			2026	230,0			
			2027	230,0			

			2028	230,0		
Итого			2023	835,3		
			2024	835,3		
			2025	835,3		
			2026	835,3		
			2027	835,3		
			2028	835,3		

Муниципальная подпрограмма «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс.руб.)		Ожидаемые результаты реализации	Плановые сроки реализации
				всего	Местный бюджет		
1	Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня. Участие в рабочей группе по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.	Отдел земельно-имущественных отношений	2023		-		2023 - 2028 гг.
			2024				
			2025		-		
			2026				
			2027		-		
			2028				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района на 2023-2028 годы»

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
 муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы»

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы	Год реализации	Объемы и источники финансирования, тыс.руб.				
				всего	в том числе			
					федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1.	«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2023-2028 годы»	Отдел земельно-имущественных отношений	2023-2028 гг.	5011,8			5011,8	

ПОДПРОГРАММА
«Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего
предпринимательства»

ПАСПОРТ

Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы	Отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Соисполнители муниципальной подпрограммы	отсутствуют
Цели муниципальной подпрограммы	Стимулирование развития малого и среднего предпринимательства на территории Котельниковского муниципального района за счет использования имущественного потенциала Котельниковского муниципального района
Основные задачи муниципальной подпрограммы	<ol style="list-style-type: none">1. Увеличение количества муниципального имущества Котельниковского муниципального района, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства.2. Увеличение количества имущества, предоставленного субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.3. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).4. Увеличение неналоговых доходов от использования имущества, поступающих в бюджет муниципального образования «Котельниковский муниципальный район».5. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.6. Подготовка документов для организации проведения торгов в форме аукциона по продаже прав на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.
Целевые показатели муниципальной подпрограммы	Ежегодное увеличение количества объектов муниципального имущества в перечнях муниципального имущества
Сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы	2023-2028 гг.
Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	Не предусматривается

Ожидаемые результаты реализации муниципальной подпрограммы	По итогам реализации муниципальной подпрограммы в 2023-2028 гг.: 1. Увеличение количество объектов, включенных в Перечень для субъектов малого и среднего предпринимательства; 2. Увеличение количества имущества, предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства в долгосрочное владение на основании договоров из Перечней; 3. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение.
--	---

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной подпрограммы

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) является одним из приоритетных направлений деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления по развитию малого и среднего бизнеса. Статья 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ) предусматривает утверждение указанными органами перечней государственного и муниципального имущества для предоставления субъектам МСП в долгосрочную аренду, в том числе на льготных условиях.

Имущественная поддержка востребована среди субъектов МСП в отношении таких видов имущества, как производственные и административные здания, помещения, земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, транспортные средства, оборудование.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП будет способствовать вовлечению государственного и муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

Сфера малого и среднего предпринимательства Котельниковского муниципального района играет важную социальную роль, являясь основой формирования среднего класса – гаранта общественной и экономической стабильности гармонично развивающегося, социально ориентированного рыночного общества.

Малое предпринимательство сегодня обеспечивает значительный вклад в развитие района, формируя за счет собственных инвестиционных ресурсов социально-экономическую среду проживания жителей Котельниковского муниципального района.

От уровня развития предпринимательства зависит объем общественного производства, структура экономики, занятость населения, доходы бюджета.

Значимость малого предпринимательства обусловлена и его оперативностью, мобильностью, способностью достаточно гибко реагировать на все трансформации конъюнктуры рынка.

Системный подход к решению проблем развития предпринимательства на муниципальном уровне, будет способствовать созданию благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности. В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ органы самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

По состоянию на 01.11.2021 г. в перечне числилось 47 объектов, в 2022 г. перечни дополнены 10 земельными участками.

По состоянию на 01.11.2022 г. в перечнях по Котельниковскому муниципальному району числится 57 объекта:

Муниципальные образования		Кол-во объектов	В том числе земельные участки
1	Котельниковский район	25	22
2	Котельниковское городское поселение	4	4
3	Генераловское сельское поселение	1	1
4	Захаровское сельское поселение	1	1
5	Котельниковское сельское поселение	14	14
6	Семиченское сельское поселение	8	0
7	Пимено-Чернянское сельское поселение	1	1
8	Чилековское сельское поселение	2	1
9.	Нагавское сельское поселение	1	0
	Итого	57	44

Права аренды на данные земельные участки будут выставлены на аукцион для субъектов МСП.

В рамках имущественной поддержки субъектов МСП, сведения о свободных объектах, включенных в Перечни муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП активно задействован и официальный сайт администрации Котельниковского муниципального района, создан раздел «Имущественная поддержка субъектов МСП».

Реализация программных мероприятий связана с определенными рисками (угрозами):

1. Риски, связанные с человеческим фактором:

- не востребованность в недвижимом имуществе, включенного в перечень недвижимого имущества (за исключением земельных участков) в связи с недостаточной активностью субъектов МСП.

Для управления указанными рисками предусматриваются следующие общие меры, направленные на их снижение, в частности, информирование об осуществляемых мероприятиях муниципальной подпрограммы с использованием разнообразных каналов передачи информации.

Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории Котельниковского муниципального района строится на следующих принципах:

информационная открытость (транспарентность):

размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» информации об имуществе, включенном в реестр государственного (муниципального) имущества Волгоградской области, об имуществе, включенном в Перечень, о правовых актах, регулирующих оказание имущественной поддержки и проектах таких актов, о проведении рекламных и информационных кампаний по продвижению имущества для субъектов МСП;

равный доступ субъектов МСП к получению имущественной поддержки: соблюдение требований законодательства Российской Федерации о защите конкуренции в процессе подготовки, принятия и исполнения решений о предоставлении имущества во владение и (или) в пользование субъектам МСП;

приоритетность включения в Перечень имущества, поступившего в муниципальную собственность, вновь выявленного, а также неиспользуемого, неэффективно используемого или используемого не по назначению, за исключением случаев, если использование такого имущества необходимо для размещения органов местного самоуправления или муниципальных организаций для решения вопросов местного значения;

ежегодное дополнение Перечня новыми объектами с целью замещения имущества, в отношении которого реализовано преимущественное право субъектов МСП на выкуп арендуемого муниципального имущества;

востребованность имущества, включенного в Перечень - недопустимость включения в Перечень имущества, которое не может быть предоставлено субъектам МСП в долгосрочную аренду либо не может быть использовано ими для ведения предпринимательской деятельности.

Данная муниципальная подпрограмма разработана в соответствии с положениями Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной подпрограммы

Целью настоящей муниципальной подпрограммы является стимулирование развития малого и среднего бизнеса на территории Котельниковского муниципального района за счет использования имущественного потенциала региона Котельниковского муниципального района.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 г. № 147-р утверждена целевая модель «Поддержка малого и среднего

предпринимательства» (далее – Целевая модель МСП), одним из направлений которой является «Организация оказания имущественной поддержки субъектам МСП».

Между Администрацией Волгоградской области и АО «Корпорация МСП» заключено Соглашение от 30.06.2016 г. № С-196, согласно которому утвержден план-график реализации мероприятий («дорожной карты») по развитию малого и среднего предпринимательства в Волгоградской области и установлены ключевые показатели утверждения перечня муниципального имущества, включая ежегодный рост на 10 % количества объектов, включенных в перечни, и увеличение доли таких объектов, сданных в аренду субъектам МСП и самозанятым гражданам.

Задачами настоящей муниципальной подпрограммы являются:

1. Увеличение количества муниципального имущества Котельниковского муниципального района, в перечне имущества, предназначенного для предоставления субъектам МСП.

2. Увеличение количества имущества, предоставленного субъектам МСП в долгосрочное владение (пользование) на основании договоров из Перечней.

3. Упрощение и повышение прозрачности процедур предоставления имущества во владение (пользование).

4. Увеличение неналоговых доходов от использования имущества, поступающих в бюджет муниципального образования «Котельниковский муниципальный район».

5. Вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

6. Подготовка документов для организации проведения торгов в форме аукциона по продаже прав на заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.

Муниципальная подпрограмма предусматривает перспективные направления развития малого и среднего предпринимательства; социального предпринимательства и приоритетные для Котельниковского муниципального района виды деятельности субъектов МСП, которые служат удовлетворению первоочередных нужд населения, используют в основном местные виды ресурсов, включая трудовые.

Учитывая существующий экономический потенциал Котельниковского муниципального района, а также перспективы развития экономики к приоритетным отраслям поддержки относятся производственная сфера, в том числе переработка продукции растениеводства, животноводства.

Реализация муниципальной подпрограммы будет осуществляться в течение 2023-2028 годов. Объем финансовых затрат по подпрограмме не предусматривается.

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной подпрограммы

Целевыми показателями эффективности реализации муниципальной подпрограммы является количество объектов, включенных в Перечень для субъектов МСП.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной подпрограммы

Для реализации данной муниципальной программы будут осуществляться следующие мероприятия:

- Выявление и подбор муниципального имущества для дополнения Перечня;

- Участие в рабочей группе по рассмотрению вопросов, связанных с оказанием имущественной поддержки субъектам МСП.

Рабочая группа проводит анализ состава муниципального имущества, принадлежащего Котельниковскому муниципальному району, при этом будут рассмотрены следующие массивы данных:

- реестр муниципальной собственности;
- результаты работы по выявлению земельных участков;
- результаты работы балансовой комиссии по итогам хозяйственной деятельности МУП.

По мере выявления неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества, пригодного для формирования предложения о дополнении Перечня.

Рабочая группа обеспечивает контроль за сбором и рассмотрением таких предложений. Одновременно рабочая группа исследует Перечень на предмет наличия в нем имущества, невостребованного субъектами МСП. В случае, если по объекту на протяжении двух лет с даты включения в Перечень не поступало ни одной заявки от субъектов МСП и объявленные в этот период торги на право заключения договора аренды признаны несостоявшимися более двух раз, могут быть подготовлены предложения об исключении такого имущества из Перечня.

Целью работы по предоставлению муниципального имущества, включенного в Перечень, является заключение максимально возможного количества договоров аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень. Для достижения этой цели будут реализованы следующие шаги:

- предоставление потенциальным арендаторам информации об имуществе, включая фотографии, техническую документацию;

- размещение на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведений об объектах учета реестра муниципального имущества Котельниковского муниципального района;

- применение заявительного принципа при принятии решений о проведении торгов по предоставлению в аренду.

5. Прогноз сводных целевых показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной подпрограммы

Данная муниципальная подпрограмма не предусматривает выполнения муниципального задания.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной подпрограммы

Расходование финансовых ресурсов бюджета Котельниковского муниципального района, необходимых на исполнение муниципальной подпрограммы, не предусмотрены.

7. Механизм реализации муниципальной подпрограммы

Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной подпрограммы

Нормативное правовое обеспечение оказания имущественной поддержки субъектам МСП основано на положениях статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 03.07.2018 г. № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (далее – Федеральный закон от 03.07.2018 г. № 185-ФЗ) в Перечни могут включаться земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также муниципальное имущество, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями.

В Котельниковском муниципальном районе действуют следующие нормативные правовые акты в сфере оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 12.10.2022 г. № 902 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 г.

№ 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 10.12.2018 г. № 776 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

постановление Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 06.09.2019 г. № 554 «О создании рабочей группы по вопросам оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

По мере необходимости будут вноситься изменения в действующие муниципальные правовые акты в сфере имущественной поддержки субъектов МСП.

В рамках муниципальной подпрограммы предусматриваются следующие меры правового регулирования:

1. Формирование политики, предполагающей определение целей и задач в области управления муниципальным имуществом, а также выбор направлений эффективного использования муниципального имущества.

2. Правовое регулирование в земельно-имущественной сфере, предполагающее:

- приведение нормативных правовых актов Котельниковского муниципального района в земельно-имущественной сфере в соответствие с изменениями в законодательстве Российской Федерации;

- разработку и актуализацию нормативных правовых актов Котельниковского муниципального района в земельно-имущественной сфере с целью реализации задач, предусмотренных муниципальной программой.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной подпрограммы

В ходе реализации муниципальной подпрограммы создание (приобретение) какого-либо имущества не предполагается.