



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.12.2021 г. № 914

О внесении дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 06.07.2021 г. № 494 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование»

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27.10.2021 г. № П/0484 «О внесении изменений в перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 06.07.2021 г. № 494, следующие дополнения:

1) в пункте 2.6.1.2. подпункт 7 дополнить строкой следующего содержания:

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10. ЗК РФ</p> | <p>Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»</p> | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.10.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным</p> | <p>Определение арбитражного суда о передаче публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем объектом (объектами) незавершенного строительства, неотделимыми улучшениями</p> |
|---|--|--|---|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> | |
|--|--|---|--|

2) пункт 2.6.3. дополнить строкой следующего содержания:

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>Подпункт 22 пункта 2 статьи 39.10. ЗК РФ</p> | <p>Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»</p> | <p>Земельный участок, необходимый для осуществления публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» функций и полномочий, предусмотренных Федеральным законом от 29.10.2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если завершение строительства объектов</p> | <p>Выписка из ЕГРН об испрашиваемом земельном участке</p> <p>Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем</p> <p>Выписка из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, содержащая сведения о наличии ограничений использования земельного участка и (или) наличия ограничений использования объекта незавершенного строительства</p> |
|---|--|--|--|

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>незавершенного строительства (строительство объектов капитального строительства) на земельном участке, переданном (который может быть передан) указанной публично-правовой компании по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», невозможно в связи с наличием ограничений, установленных земельным и иным законодательством Российской Федерации, при подтверждении наличия таких ограничений федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации</p> | |
|--|--|---|--|

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов