



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 16.11.2021 г. № 815

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2 и 3 настоящего постановления.

2. В случае признания аукциона не состоявшимся и договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельного участка государственная собственность на который не разграничена и расположенного на территории сельского поселения, входящего в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем,

признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Снижение начальной цены предмета аукциона, установленное абзацем 1 настоящего пункта, применяется однократно.

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, с видами разрешенного использования и в размере согласно приложению.

4. Признать утратившим силу постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 24.04.2017 г. № 231 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

от 16.11.2021 г. № 815

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА

предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (% от кадастровой стоимости земельного участка)
1	Сельскохозяйственное использование*	1.0	10
2	Жилая застройка*	2.0	3

*Содержание данного вида разрешенного использования определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 г. № П/0412