



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 08.02.2021 г. № 65

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 12.10.2020 г. № 630 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних»

В соответствии с приказом комитета социальной защиты населения Волгоградской области от 29.12.2020 г. № 2914 «О внесении изменений в приказ комитета социальной защиты населения Волгоградской области от 29.07.2020 г. № 1594 «Об утверждении типового административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 12.10.2020 г. № 630, следующие изменения и дополнения:

1) пункт 2.8.1. изложить в следующей редакции:

«2.8.1. Для принятия решения о предоставлении государственной услуги заявитель самостоятельно представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с имуществом несовершеннолетних по форме, установленной в приложении к настоящему административному регламенту (при планировании совершения сделки с имуществом несовершеннолетнего его родителями заявление оформляется каждым из них, за исключением случаев, установленных абзацами

15-19 настоящего подпункта и подпунктами 12 и 13 пункта 2.8.2. настоящего административного регламента);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого заявителя;

3) документ, удостоверяющий полномочия представителя, в случае, если с заявлением обращается уполномоченный представитель законных представителей несовершеннолетнего, либо управляющий его имуществом;

4) копия паспорта несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, имущество которого планируется к отчуждению;

5) согласие несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, на совершение сделки с имуществом;

6) копия лицевого счета, открытого на имя несовершеннолетнего в кредитно-финансовой организации для осуществления платежных операций (в случае зачисления на него денежных средств от продажи объекта недвижимого имущества или в случае заключения договора найма (аренды);

7) копии правоустанавливающих документов на имущество, в отношении которого совершается сделка (представляются в случае сделки с движимым имуществом несовершеннолетнего, а также при отсутствии сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости);

8) копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, собственником которых будет являться несовершеннолетний (предоставляются, в случае если после совершения сделки в отношении имущества несовершеннолетнего, на его имя будет приобретаться иное недвижимое имущество);

9) копии правоустанавливающих документов на движимые объекты, собственником которых будет являться несовершеннолетний (предоставляются, в случае если после совершения сделки в отношении имущества несовершеннолетнего, на его имя будет приобретаться иное движимое имущество);

10) копии правоустанавливающих документов на жилые помещения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, собственником которых является несовершеннолетний (предоставляются, в случае если после совершения сделки в отношении жилого помещения несовершеннолетнего, средства от сделки будут зачисляться на лицевой счет, открытый на имя несовершеннолетнего, а также в случае совершения сделки дарения в отношении жилого помещения несовершеннолетнего или договора цессии);

11) документы, подтверждающие возникновение залога на имущество несовершеннолетнего: справка из кредитного учреждения о предоставлении кредита на покупку жилого помещения, проект договора купли-продажи жилого помещения с ипотекой в силу закона, жилищные сертификаты и др. (в случае совершения сделки залога на имущество несовершеннолетнего);

12) проект договора найма (аренды), безвозмездного пользования имуществом несовершеннолетнего (в случае совершения сделки сдачи внаем (аренду), в безвозмездное пользование имуществом несовершеннолетнего);

13) проект соглашения о разделе имущества или выдела из него долей (в случае совершения сделки раздела имущества несовершеннолетнего или выдела из него долей).

При необязательном учете мнения второго родителя в установленных законом случаях, заявитель представляет один из следующих документов:

1) копию решения суда, подтверждающего уклонение без уважительных причин одного из родителей от содержания и (или) воспитания ребенка;

2) копию решения суда о лишении родительских прав одного из родителей (об ограничении в родительских правах) или признании его недееспособным или безвестно отсутствующим;

3) копию решения суда об объявлении розыска одного из родителя, скрывающегося от отбывания наказания после вынесения приговора либо осужденного заочно;

4) копию решения суда о розыске одного из родителя – ответчика по гражданскому делу.»;

2) пункт 2.8.2. дополнить подпунктами 10-13 следующего содержания:

«10) сведения о заключении (расторжении) брака (в случае изменения фамилии законных представителей);

11) сведения о государственной регистрации рождения ребенка, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

12) сведения о смерти отца (матери) несовершеннолетнего, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния;

13) справка, подтверждающая внесение сведений об отце ребенка на основании заявления матери ребенка.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов