



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.08.2021 г. № 563

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.09.2020 г. № 524 «Об утверждении административного регламента предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»

В соответствии с Федеральным законом от 01.07.2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 01.07.2021 г. № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в административный регламент предоставления администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 07.09.2020 г. № 524, следующие изменения и дополнения:

1) пункт 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Информирование о порядке и ходе предоставления муниципальной услуги осуществляется:

непосредственно местной администрацией (информационные стенды, устное информирование по телефону, а также на личном приеме муниципальными служащими местной администрации);

по почте, электронной почте, в случае письменного обращения заявителя;

в сети Интернет на официальном сайте местной администрации (<http://kotelnikovo-region.ru>), на Едином портале государственных и муниципальных услуг, являющемся федеральной государственной информационной системой, обеспечивающей предоставление

государственных и муниципальных услуг в электронной форме (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг) (www.gosuslugi.ru), в государственной информационной системе «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Волгоградской области» (<http://uslugi.volganet.ru>) (далее - Региональный портал государственных и муниципальных услуг);

через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и местной администрацией;

с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах 2-6 настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Волгоградской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

2) в пункте 2.6.1.:

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

в подпункте 9 слова «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8. и 3.9. статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)» заменить словами «(в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3. статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации);»;

3) в пункте 2.7.1.:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4 части 1 статьи 7](#) Федерального закона

от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

4) пункт 2.7.2. изложить в следующей редакции:

«2.7.2. Документы, указанные в пункте 2.6.1. настоящего административного регламента, направляются заявителем исключительно в электронной форме, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Названные документы подаются заявителем:

непосредственно в уполномоченный орган лично, почтовым отправлением либо по электронной почте на адрес уполномоченного органа;

через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и уполномоченным органом;

с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах 3-6 настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Волгоградской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.»;

5) в пункте 2.14.1. абзац 3 изложить в следующей редакции:

«Помещения уполномоченного органа должны соответствовать санитарным правилам СП 2.2.3670-20 «Санитарно-эпидемиологические

требования к условиям труда» и быть оборудованы средствами пожаротушения.»;

б) пункт 3.6.3. изложить в следующей редакции:

«3.6.3. В день подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (письма об отказе) уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа осуществляет его выдачу заявителю:

непосредственно уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа;

через МФЦ в соответствии с соглашением о взаимодействии между МФЦ и уполномоченным органом;

с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в абзацах 2-5 настоящего пункта с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Волгоградской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.

Выдача заявителю разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (письма об отказе) непосредственно уполномоченным должностным лицом уполномоченного органа осуществляется путем вручения указанных документов под подпись заявителя либо при наличии соответствующего указания в заявлении направляется заказным письмом.

В случае поступления документов через МФЦ уполномоченное должностное лицо уполномоченного органа осуществляет передачу подписанного разрешения (письма об отказе) в МФЦ в день подписания указанного документа, если иной способ получения не указан заявителем.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии

с Федеральным [законом](#) от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования, за исключением подпункта 1, абзацев 2 и 3 подпункта 2, подпунктов 4 и 6 пункта 1 настоящего постановления.

3. Подпункты 1, абзацы 2 и 3 подпункта 2, подпункты 4 и 6 пункта 1 настоящего постановления вступают в силу с 01.09.2021 г.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов