



АДМИНИСТРАЦИИ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 29.03.2021 г. № 199

О внесении изменений в постановление администрации
Котельниковского муниципального района Волгоградской области от
23.05.2019 г. №301 «Об утверждении муниципальной программы
Котельниковского муниципального района Волгоградской области
«Молодой семье - доступное жильё» на период 2020 – 2022 годы»

Администрация Котельниковского муниципального района
Волгоградской области постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Молодой семье – доступное жильё» Котельниковского муниципального района Волгоградской области на период 2020 – 2022 годы», утвержденную постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 23.05.2019 г. № 301, изменения, изложив ее в новой редакции, согласно приложения.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Врио главы Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

А.К. Слета

Приложение
к постановлению администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 29.03.2021 г. № 199

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 23.05.2021 г. № 301

Муниципальная программа Котельниковского муниципального района
Волгоградской области «Молодой семье – доступное жильё»
на период 2020 – 2022 годы

ПАСПОРТ
муниципальной программы Котельниковского муниципального района
Волгоградской области «Молодой семье – доступное жильё»
на период 2020 – 2022 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Соисполнители муниципальной программы	-
Подпрограммы муниципальной программы	-
Цели муниципальной программы	Оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи муниципальной программы	Обеспечение предоставления молодым семьям участникам Программы социальных выплат; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства

	индивидуального жилого дома.
Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств областного и местного бюджетов, а именно: в 2020 году – 12 семей; в 2021 году – 12 семей; в 2022 году – 12 семей.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Реализацию Программы предполагается осуществить в один этап в течение 2020 – 2022 годы.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Источниками финансирования Программы выступают: средства областного районного бюджета; средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты; средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома. Объем финансирования за период реализации Программы составит: областной бюджет – 24,4 млн. руб.; бюджет района – 6,0 млн. руб.; собственных и заемных средств молодых семей - 61,2 млн.руб. ИТОГО: 91,6 млн. руб.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Обеспечение жильем 36 молодых семей; создание условий для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных

	финансовых средств; улучшение демографической ситуации в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области.
--	--

1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа Котельниковского муниципального района Волгоградской области «Молодой семье – доступное жильё» на 2020 – 2022 годы (далее по тексту – Программа) предусматривает создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области.

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления социальных выплат, которые используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой

доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы повлияет на улучшение демографической ситуации в Котельниковском районе муниципального района Волгоградской области.

2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основной целью Программы является:

оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:

обеспечение предоставления молодым семьям участникам Программы социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Срок реализации Программы: 2020 – 2022 годы.

Реализация Программы осуществляется в один этап.

3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной Программы

Целевыми показателями реализации Программы являются количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств областного и местного бюджетов, приведенных в приложении 1 к Программе.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2020 – 2022 годах:

Предоставить социальные выплаты 36 молодым семьям для улучшения жилищных условий, в том числе:

2020 г. – 12 семей;

2021 г. – 12 семей;

2022 г. – 12 семей.

Создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей.

Привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан.

Укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

Улучшить демографическую ситуацию в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативно правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на реализацию мероприятий Программы.

Организационные мероприятия на уровне администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области предусматривают:

разработку муниципальных программ по улучшению жилищных условий молодых семей;

организацию проверки документов, предоставления молодыми семьями в соответствии с требованиями Программы;

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

формирование списков молодых семей для участия в Программе;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в перечне мероприятий Программы, согласно приложению 2 к муниципальной Программе.

5. Прогноз сводных целевых показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы

Программа не предусматривает выполнения муниципального задания.

6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

На реализацию Программы предусматриваются средства областного и районного бюджета:

Год	Районный бюджет	Областной бюджет
2020 г.	2,0	8,1
2021 г.	2,0	8,2
2022 г.	2,0	8,1
Всего:	6,0	24,4

Финансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется на основе софинансирования расходов на приобретение (строительство) жилья для молодых семей за счет средств областного бюджета, бюджета района, собственных средств молодых семей, а также иных внебюджетных источников.

Объем финансирования Программы из средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области ежегодно уточняется, исходя из возможностей бюджета района.

7. Механизм реализации муниципальной Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией Котельниковского муниципального района и уполномоченными организациями.

Исполнитель Программы осуществляет:

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы, итогов ее реализации через местные средства массовой информации;

разработку методических материалов Программы;

составление ежегодной подробной аналитической справки о ходе реализации Программы;

прием молодых семей;

проверку сведений, содержащихся в документах молодых семей;

принятие решений о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей Программы;

предоставление списков участников Программы в Комитет строительства для формирования сводного списка;

оформление и выдачу свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным Комитетом строительства Волгоградской области;

информирование молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, о решении Комитета по вопросу включения их в указанные списки.

Освещение целей и задач Программы, ее реализации обнародуется исполнителем в установленном в районе порядке, а также путем проведения семинаров, встреч, конференций и т.д.

8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации программы

Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы.

В ходе реализации Программы создание (приобретение) какого-либо имущества не предполагается.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к муниципальной программе
«Молодой семье - доступное жильё»
на 2020 – 2022 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы Котельниковского муниципального района Волгоградской области
«Молодой семье - доступное жильё» на 2020 – 2022 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
			Базовый год (отчётный)	Текущий год	2020 год	2021 год	2022 год
1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям для улучшения жилищных условий	штук	13	13	12	12	12

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
«Молодой семье - доступное жильё»
на 2020 – 2022 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий муниципальной программы Котельниковского муниципального района Волгоградской области
«Молодой семье - доступное жильё» на 2020 – 2022 годы

№ п/ п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель муниципально й Программы	Год реализации	Объем и источники финансирования					Ожидаемые результаты реализации мероприяти я	Плановые сроки реализаци и мероприя тия
				всего	в том числе					
					Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	Внебюдж етные		
1.	Разработка нормативных правовых актов направленных на реализацию программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	с 2020 г. по 2022 г.							с 2020 г. по 2022 г.
2.	Организация проверки документов, предоставленные молодыми семьями в соответствии с требованиями Программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	с 2020 г. по 2022 г.							с 2020 г. по 2022 г.
3.	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении	Отдел культуры, спорта и молодежной	с 2020 г. по 2022 г.							с 2020 г. по 2022 г.

	жилищных условий в соответствии с требованиями Программы	политики								
4.	Формирование списка молодых семей для участия в Программе	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	с 2020 г. по 2022 г.							с 2020 г. по 2022 г.
5.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	2020 г. 2021 г. 2022 г. ВСЕГО:	30,5 30,6 30,5 91,6	.	8,1 8,2 8,1 24,4	2,0 2,0 2,0 6,0	20,4 20,4 20,4 61,2	Получение 36 семей свидетельств на право получения социальных выплат	с 2020 г. по 2022 г.