



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.04.2020 г. № 284

О внесении изменений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.11.2017 г. № 713 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2018-2020 годы»

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2018-2020 годы, утвержденную постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.11.2017 г. № 713, изменения, изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

С.А. Понкратов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 28.04.2020 г. № 284

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 15.11.2017 г. № 713

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского
муниципального района Волгоградской области» на 2018 - 2020 годы

ПАСПОРТ

«Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского
муниципального района Волгоградской области» на 2018 - 2020 годы

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Соисполнители муниципальной программы	Отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Цели муниципальной программы	Обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселениях
Задачи муниципальной программы	1) Обеспечение документами территориального планирования (далее - генеральные планы) сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – сельские поселения) в новой редакции. 2) Повышение инвестиционной привлекательности площадок, предназначенных

для строительства.

Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации

Обеспеченность генеральными планами сельских поселений в новой редакции к 31.12.2020 г. - 35,3 %

Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Программа реализуется в один этап в течение 2018-2020 годов.

Объемы и источники финансирования муниципальной программы

Объём финансирования программы за счёт средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области составит 766,62 тыс. руб., в том числе: в 2018 году – 399,87 тыс. руб.; в 2019 году – 146,75 тыс. руб.; в 2020 году – 220,0 тыс. руб. Объёмы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на очередной финансовый год и плановый период.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Эффект от реализации мероприятий настоящей программы:

- устойчивое пространственное развитие территории сельских поселений в целях создания условий благоприятного проживания населения, решение вопросов нарушения частных интересов, границ;
- совершенствование архитектурно-градостроительной деятельности в сфере градорегулирования;
- упрощение процедуры оформления отвода земельных участков;
- увеличение объема инвестиций в строительство;
- рост налоговых поступлений.

Раздел 1. «Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы»

В соответствии с пунктом 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 4 пункта 2 статьи 5 Устава Котельниковского муниципального района Волгоградской области утверждение генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения, решаемым органами местного самоуправления Котельниковского муниципального района Волгоградской области на территориях сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Генеральные планы сельских поселений являются одним из документов территориального планирования муниципальных образований.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Наличие утвержденной градостроительной документации обязательно для каждого поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Отсутствие генерального плана – это не только факт принятия непродуманных хозяйственных решений с опасными последствиями, но и невозможность легитимных решений по отводу земельных участков, по резервированию земли для муниципальных нужд и просто по подготовке и формированию земельных участков.

Действующее законодательство требует от органов власти иметь не только утвержденный генеральный план, но и план правового зонирования, правил землепользования и застройки для каждого поселения.

Эти документы в процессе их разработки, согласования, экспертизы определяют стратегию оптимального развития поселения и после их утверждения становятся обязательными для исполнения всеми участниками градостроительного процесса, а для органов власти – основным рычагом государственного регулирования на подведомственной территории.

Сегодня градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменения функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и т.д.

Для органов местного самоуправления, отстаивающих интересы жителей поселений, утвержденная градостроительная документация должна стать единственной и непререкаемой опорой.

Процедура формирования земельных участков была бы сегодня невозможна без утвержденной документации о территориальном планировании.

Наличие данной градостроительной документации, хранящейся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровнях, в свою очередь, позволит значительно упростить подготовку формирования земельных участков.

Реализация настоящей муниципальной программы позволит разрабатывать дальнейшую градостроительную документацию - проекты планировки, проекты межевания, упростить формирование и выдачу градостроительных планов, а также улучшить имидж Котельниковского района Волгоградской области как территории, привлекательной для инвестиций.

Раздел 2 «Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы»

Основной целью настоящей муниципальной программы является обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселениях.

Для достижения указанных целей предусматривается решение следующих задач:

обеспечение генеральными планами сельских поселений;
повышение инвестиционной привлекательности площадок, предназначенных для строительства.

Сроки реализации муниципальной программы: 2018-2020 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап, рассчитанный на 3 года.

Раздел 3 «Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы»

Сведения о целевых показателях достижения целей и решения задач и их значениях муниципальной программы приведены в приложении № 1 к муниципальной программе.

Реализация муниципальной программы будет способствовать обеспеченность генеральными планами сельских поселений к 31.12.2020 г. – 35,3% ($O_{гп} = S_{гп} : S_{мп} \times 100\%$) ($O_{гп} = 59926:347114 \times 100\%$), где:

$S_{гп}$ – площадь территории в гектарах, полученная в результате суммирования площадей территорий сельских поселений в отношении

которых действуют утвержденные генеральные планы сельских поселений;

$S_{\text{мр}}$ – общая площадь земель в границах Котельниковского муниципального района Волгоградской области).

В результате реализации муниципальной программы будет решена задача наполнения и эффективного функционирования региональной и муниципальной информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Экономический эффект от реализации муниципальной программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления на территориях сельских поселений.

Наличие градостроительной стратегии позволит обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений, создать благоприятный деловой климат, найти компромисс между общественными и частными интересами на территориях сельских поселений.

Итогом реализации муниципальной программы должно стать совершенствование архитектурно-градостроительной деятельности в сельских поселениях и создание условий для устойчивого развития сельских поселений.

Раздел 4 «Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы»

В рамках представленной муниципальной программы будут реализованы мероприятия по:

внесению изменений в генеральные планы Майоровского, Красноярского и Захаровского сельских поселений;

разработке проектов генеральных планов в новой редакции Семиченского и Пугачевского сельских поселений.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Раздел 5 «Прогноз сводных целевых показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы»

Оказание (выполнение) в рамках муниципальной программы муниципальными учреждениями муниципального района муниципальных услуг (работ) юридическим и (или) физическим лицам не предусматривается.

Раздел 6 «Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы»

Мероприятия муниципальной программы реализуются за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Объем финансирования муниципальной программы составит 766,62 тыс. руб., в том числе: в 2018 году – 399,87 тыс. руб.; в 2019 году – 146,75 тыс. руб.; в 2020 году – 220,0 тыс. руб.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на очередной финансовый год и плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы приведено в приложении № 3 к муниципальной программе.

Раздел 7 «Механизм реализации муниципальной программы»

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – отдел), который несет ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий, целевое и рациональное использование финансовых средств, предусмотренных муниципальной программой.

Отдел:

координирует деятельность соисполнителей муниципальной программы;

обобщает сведения о ходе реализации мероприятий муниципальной программы;

осуществляет разработку проектов нормативных правовых актов и методологическое обеспечение реализации муниципальной программы;

осуществляет сбор и систематизацию информации о реализации мероприятий муниципальной программы;

осуществляет подготовку отчетности в установленном порядке о ходе реализации муниципальной программы;

готовит предложения по корректировке отдельных мероприятий муниципальной программы.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с Разделом 5 Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального района от 31.12.2013 г. № 1433.

В рамках муниципальной программы не предусмотрено предоставление межбюджетных трансфертов, субсидий из областного бюджета и бюджета муниципального района организациям, индивидуальным предпринимателям на реализацию мероприятий муниципальной программы.

Муниципальной программой определяется принцип бюджетного финансирования. Реализация муниципальной программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг для муниципальных нужд. На конкурсной основе определяются исполнители услуг (работ) - проектные организации разных форм собственности.

Соисполнителем муниципальной программы является отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в части исполнения мероприятий муниципальной программы по проведению землеустроительных работ.

Ответственный исполнитель предусматривает объемы ассигнований на реализацию мероприятий муниципальной программы, и ежегодно представляет ее в отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области и отдел БФПиК администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области для учета при формировании проектов годовых прогнозов социально-экономического развития Котельниковского муниципального района Волгоградской области и районного бюджета. Реализация муниципальной программы на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с планом-графиком муниципальной программы, согласованным со всеми соисполнителями муниципальной программы.

Контроль за исполнением мероприятий муниципальной программы основан на мониторинге целевых индикаторов и показателей реализации муниципальной программы путем сопоставления фактически достигнутых и целевых показателей. В соответствии с данными мониторинга, по фактически достигнутым результатам реализации, в муниципальную программу могут быть внесены корректировки. При внесении изменений в муниципальную программу значения целевых показателей муниципальной программы относящиеся к прошедшему финансовому году, изменению не подлежат.

Раздел 8 «Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы»

В рамках реализации муниципальной программы не предусматривается капитальное строительство (реконструкция) и (или) приобретение объектов недвижимого имущества.

Перечень основных видов товаров и услуг, поставка или оказание которых необходимо для осуществления мероприятий муниципальной программы:

генеральные планы сельских поселений и правила землепользования и застройки.

Имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы, передается безвозмездно сельским поселениям в пользование в целях осуществления градостроительной деятельности, второй экземпляр остается у ответственного исполнителя муниципальной программы, третий - передается в Администрацию Волгоградской области для осуществления контроля за градостроительной деятельностью на территории области.

Закупка товаров и услуг для реализации мероприятий муниципальной программы обеспечения муниципальных нужд осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2018 - 2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы Котельниковского муниципального района Волгоградской области «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2018 - 2020 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
			Базовый год (отчётный)	Текущий год	Первый год реализации муниципальной программы, подпрограммы	Второй год реализации муниципальной программы, подпрограммы	Третий год реализации муниципальной программы, подпрограммы*
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Обеспеченность генеральными планами сельских поселений	%	17,2	17,2	22,4	29,0	35,3
2.	Разработка комплексной схемы организации дорожного движения (КСОД) на территорию муниципального района	единиц	1	1	1	0	0

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе «Развитие
архитектуры и градостроительства
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области» на
2018 - 2020 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы Котельниковского муниципального района Волгоградской области «Развитие
архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области»
на 2018 - 2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной подпрограммы	Год реализац ии	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)			Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	В том числе			
					местный бюджет	внебюд жетные средства		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	<p>Разработка проектов генеральных планов сельских поселений и разработка проектов внесения изменений в генеральные планы сельских поселений:</p> <p>- Внесение изменений в генеральный план Майоровского сельского поселения;</p> <p>- Внесение изменений в генеральные планы (Красноярского и</p>	<p>отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области</p> <p>Соисполнитель – отдел земельно-</p>	<p>2018</p> <p>2019</p>	<p>99,9</p> <p>146,75</p>	<p>99,9</p> <p>146,75</p>	<p>0,0</p> <p>0,0</p>	<p>Экономический эффект от реализации муниципальной программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления на территориях и градорегулирования.</p>	<p>Весь период</p>

	Захаровского сельских поселений) - Разработка проектов генеральных планов (Семиченского и Пугачевского сельских поселений);	имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области	2020	220,0	220,0	0,0	Дополнительным эффектом реализации муниципальной программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, повышения инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности сельских поселений в целом, а также рост налоговых поступлений. Наличие градостроительной стратегии позволит обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений, создать благоприятный деловой климат, найти компромисс между общественными и частными интересами на территориях.	
2.	Разработка комплексной схемы организации дорожного движения (КСОД) на территорию муниципального района	Исполнитель – отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района						
	Сбор и систематизация официальных документальных статистических и технических данных, необходимых для разработки комплексной схемы организации дорожного движения Котельниковского муниципального района Волгоградской области		2018	99,99	99,99	0,0		
	Разработка транспортной модели Котельниковского муниципального района Волгоградской области		2018	99,99	99,99	0,0		

	Разработка мероприятий в рамках комплексной схемы организации дорожного движения Котельниковского муниципального района Волгоградской области		2018	99,99	99,99	0,0		
3	Итого по муниципальной программе:		2018	399,87	399,87	0,0		
			2019	146,75	146,75	0,0		
			2020	220,0	220,0	0,0		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2018 - 2020 годы

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2018-2020 годы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Год реализации	Наименование ответственного исполнителя, соисполнителя муниципальной программы, подпрограммы	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)				
			всего	в том числе			
				федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4	5	6	7	8
Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2018 - 2020 годы	2018-2020 гг.	Ответственный исполнитель муниципальной программы – отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Соисполнители муниципальной программы	766,62	0	0	766,62	0

		– отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области					
Итого по году реализации	2018 г.		399,87	0	0	399,87	0
	2019 г.		146,75	0	0	146,75	0
	2020 г.		220,0	0	0	220,0	0
Итого по муниципальной программе			766,62	0	0	766,62	0