



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.09.2018 г. № 572

О внесении изменений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.04.2017 г. № 227

«О порядке установления и прекращения публичного сервитута в отношении земельных участков на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части упрощения размещения линейных объектов», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в Положение о порядке установления и прекращения публичного сервитута в отношении земельных участков на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденное постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.04.2017 г. № 227, следующие изменения и дополнения:

1) пункт 1.1. изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок установления и прекращения публичного сервитута в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (далее – публичный сервитут).»;

2) в пункте 1.2. слова «частью 3» заменить словами «частью 4»;

3) пункт 1.3. изложить в следующей редакции:

«1.3. Действие настоящего Положения не распространяются на отношения, связанные с установлением публичного сервитута:

1) в отношении земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог;

2) в отношении земельных участков, находящихся в границах городского поселения, входящего в состав муниципального района;

3) в отношении земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37. Земельного кодекса Российской Федерации.»;

4) в пункте 2.1. слова «органов местного поселений» заменить словами «органов местного самоуправления сельских поселений»;

5) подпункт 5 пункта 2.3. изложить в следующей редакции:

«5) срок действия публичного сервитута. Срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.»;

6) в пункте 2.4.:

подпункт 1 признать утратившим силу;

абзацы 2 и 3 подпункта 3 изложить в следующей редакции:

«сведения, подтверждающие, что нужды муниципального района, а также нужды местного населения, не могут быть обеспечены без установления публичного сервитута;

сведения, подтверждающие, что установление публичного сервитута является наименее обременительным для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.»;

7) в пункте 2.5.:

в подпункте 3 слова «частью 3» заменить словами «частью 4»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в заявлении об установлении публичного сервитута предлагается установить публичный сервитут в отношении:

земельных участков, находящихся в границах полос отвода автомобильных дорог;

земельных участков, находящихся в границах городского поселения, входящего в состав муниципального района;

земельных участков и (или) земель для их использования в целях, предусмотренных статьей 39.37. Земельного кодекса Российской Федерации.»;

8) в пункте 2.7. подпункт 2 признать утратившим силу;

9) в пункте 2.8. подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) срок действия публичного сервитута. Срок публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.»;

10) пункт 2.9. изложить в следующей редакции:

«2.9. Публичный сервитут может быть установлен в отношении одного или нескольких земельных участков и (или) земель.

Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения, пользования и (или) распоряжения таким земельным участком.

Переход прав на земельный участок, обремененный публичным сервитутом, гражданам или юридическим лицам не являются основанием для прекращения публичного сервитута и (или) изменения условий его осуществления.

Установление публичного сервитута применительно к землям и земельным участкам из состава земель сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований об обеспечении рационального использования земель.

В случае, когда установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его правообладатель вправе требовать от местной администрации соразмерную плату, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации.

Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на обременяемые публичным сервитутом земельные участки и (или) о координатах характерных точек границ таких земельных участков, наличие споров о правах на такие земельные участки не являются препятствием для установления публичного сервитута.»;

11) в пункте 2.10.:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) осуществление деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, не допускается в границах определенных зон, земель и территорий в соответствии с их режимом;»;

подпункт 3 признать утратившим силу;

12) пункт 2.11. изложить в следующей редакции:

«2.11. Не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута местная администрация направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведения о публичном сервитуте для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.»;

13) главу 3 признать утратившей силу;

14) в пункте 4.1.:

в абзаце 2 слова «Срочный публичный» заменить словом «Публичный»;

дополнить абзацами 3 и 4 в следующей редакции:

«В случае истечения срока публичного сервитута он считается прекращенным по истечении последнего дня последнего месяца срока

публичного сервитута. Принятие решения о прекращении публичного сервитута в этом случае не требуется.

Правообладатель земельного участка вправе требовать прекращения публичного сервитута в судебном порядке при наличии оснований, предусмотренных пунктом 6 статьи 48 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

- 15) в пункте 4.4. подпункт 1 изложить в следующей редакции:
«1) документы, подтверждающие отсутствие нужд муниципального района, а также нужд местного населения, для обеспечения которых ранее был установлен публичный сервитут;»;

- 16) пункт 4.9. изложить в следующей редакции:

«4.9. Не позднее 20 рабочих дней со дня принятия решения о прекращении публичного сервитута местная администрация направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, сведения о прекращении публичного сервитута для внесения их в Единый государственный реестр недвижимости.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Врио главы администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

А.К. Слета