



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 15.11.2017 г. № 713

Об утверждении муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2018-2020 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденным постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 31.12.2013 г. № 1433, Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2018-2020 годы.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава администрации  
Котельниковского муниципального  
района Волгоградской области

С.А. Понкратов

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Котельниковского муниципального  
района Волгоградской области  
от 15.11.2017 г. № 713

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
"Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского  
муниципального района Волгоградской области" на 2018 - 2020 годы**

**Паспорт  
"Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского  
муниципального района Волгоградской области"  
на 2018 - 2020 годы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Соисполнители муниципальной программы	Отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Цели муниципальной программы	обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселениях
Задачи муниципальной программы	-обеспечение документами территориального планирования (далее генеральные планы) и градостроительного зонирования администраций сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области; - подготовка карты-планов границ населенных пунктов и территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельских поселений для внесения в Единый государственный реестр недвижимости; -повышение инвестиционной привлекательности площадок, предназначенных для строительства.

Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспеченность генеральными планами к 2020 г.- 17,3%;</li> <li>- обеспеченность актуализированной документацией ПЗЗ к 2020 г.- 100%;</li> <li>- внесение в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов к 2020 г. – 69,7%</li> <li>- внесение в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон к 2020 г.- 100 %</li> </ul>
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Программа реализуется в один этап в течение 2018-2020 годов.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Объём финансирования программы за счёт средств бюджета Котельниковского муниципального района составит 4070,0 тыс. руб., в том числе:</p> <p style="margin-left: 40px;">в 2018 году –100,0 тыс. руб.;</p> <p style="margin-left: 40px;">в 2019 году – 1020,0 тыс. руб.;</p> <p style="margin-left: 40px;">в 2020 году – 2950,0 тыс. руб.</p> <p>Объёмы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета Котельниковского муниципального района на очередной финансовый год и плановый период.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Эффект от реализации мероприятий настоящей программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-устойчивое пространственное развитие территории поселений в целях создания условий благоприятного проживания населения, решение вопросов нарушения частных интересов, границ;</li> <li>- совершенствование архитектурно-градостроительной деятельности в сфере градорегулирования.</li> <li>- упрощение процедуры оформления отвода земельных участков.</li> <li>- увеличение объема инвестиций в строительство.</li> <li>- рост налоговых поступлений.</li> </ul>

## **Раздел 1** **ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СФЕРЫ** **РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

В соответствии с п.20 ч.1 главы 3 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 30.12.2015 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступившими в силу с 01.01.2016) к полномочиям районов в области градостроительной деятельности относится утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки.

Задачей территориального планирования является определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, обеспечения интересов муниципальных образований и граждан.

Наличие утвержденной градостроительной документации (генплана) обязательно для каждого поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Отсутствие генплана – это не только факт принятия непродуманных хозяйственных решений с опасными последствиями, но и невозможность легитимных решений по землеотводу, по резервированию земли для муниципальных нужд и просто по подготовке и формированию земельных участков.

Закон требует от органов власти иметь не только утвержденный генплан, но и план правового зонирования, правила землепользования и застройки для каждого поселения. Эти документы в процессе их разработки, согласования, экспертизы определяют стратегию оптимального развития поселения и после их утверждения становятся законом, обязательным для исполнения всеми участниками градостроительного процесса, а для органов власти – основным рычагом государственного регулирования на подведомственной территории.

Сегодня градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания населения, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменения функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и т.д.

Для муниципалитетов, отстаивающих интересы жителей поселений, утвержденная градостроительная документация должна стать единственной и непререкаемой опорой.

Процедура формирования земельных участков для продаж была бы сегодня невозможна без утвержденной документации о территориальном планировании.

Наличие данной градостроительной документации, хранящейся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности на региональном и муниципальном уровнях, в свою очередь, позволит значительно упростить подготовку формирования земельных участков к торгам и аукционам.

Реализация Программы позволит разрабатывать дальнейшую градостроительную документацию - проекты планировки, проекты межевания, упростит формирование и выдачу градостроительных планов, а также улучшить имидж Котельниковского района как территории, привлекательной для инвестиций.

## **Раздел 2**

### **Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной программы**

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования для эффективного и рационального использования земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселениях.

Достижение целей возможно только при решении задач, определенных настоящей программой:

- обеспечение документами территориального планирования (далее генеральные планы) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки поселений) сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
- подготовка карта-планов границ населенных пунктов, утвержденных генеральных планов, и карта-планов территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельских поселений, для внесения в Единый государственный реестр недвижимости;
- повышение инвестиционной привлекательности площадок, предназначенных для строительства.

Сроки реализации программы: 2018-2020 годы. Программа реализуется в один этап, рассчитанный на 3 года.

## **Раздел 3**

### **Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы**

Реализация Программы будет способствовать:

- обеспеченность генеральными планами сельских поселений к 2020 г. - 17,3% ( $O_{gp}=S_{gp}: S_{mp} \times 100\%$ ) ( $O_{gp}=59926:347114 \times 100\%$ ),  
(где  $S_{gp}$  – площадь территории в гектарах, полученная в результате суммирования площадей территорий поселений в отношении которых действуют утвержденные генпланы поселений;
- $S_{mp}$  – общая площадь земель в границах Котельниковского муниципального района);
- обеспеченность актуализированной документацией ПЗЗ сельских поселений к 2020 г.– 100%;
- внесение в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных пунктов сельских поселений к 2020 г. – 69,7%;
- внесение в Единый государственный реестр недвижимости границ территориальных зон сельских поселений к 2020 г.– 100 %.

В результате реализации Программы будет решена задача наполнения и эффективного функционирования региональной и муниципальной информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.

Основные целевые показатели Программы по каждому году реализации приведены в приложении 1.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления на территориях поселения.

Дополнительным эффектом реализации Подпрограммы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, повышения инвестиционной активности поселений в целом, а также рост налоговых поступлений.

Наличие градостроительной стратегии позволит обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений, создать благоприятный деловой климат, найти компромисс между общественными и частными интересами на территориях поселений.

Итогом реализации Программы должно стать совершенствование архитектурно-градостроительной деятельности в поселениях и создание условий для устойчивого развития поселений.

## **Раздел 4**

### **Обобщённая характеристика основных мероприятий муниципальной программы**

Реализация программы "Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области" на 2018 - 2020 годы будет способствовать обеспечению устойчивого развития территорий на основе территориального планирования, эффективному и рациональному использованию земли, инвестиционной привлекательности и повышения уровня социальной активности в поселениях.

1. Необходимо разработать генеральные планы на следующие населенные пункты:

- х.Похлебин, Майоровское сельское поселение;
- х.Чиганаки, Красноярское сельское поселение;
- х.Нижние Черни, Пимено-Чернянское сельское поселение;
- ж.д.ст.Чилеково, Чилековское сельское поселение.

2. Необходимо подготовить карты-планы границ следующих населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости:

- х.Генераловский, х.Дорофеевский, х.Сазонов, х.Котельников, х.Красноярский, х.Чиганаки, х.Похлебин, х.Пимено-Черни, х.Нижние Черни, ж.д. ст.Чилеково.

3. Необходимо актуализировать ПЗЗ в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных классификаторами видов разрешенного использования земельных участков в следующих поселениях:

- Верхнекурмоярское, Выпасновское, Генераловское, Красноярское, Майоровское, Нагавское, Наголенское, Нижнеяблочное, Пимено-Чернянское, Попереченское, Пугачевское, Семиченское.

4. Необходимо подготовить карта-планы границ территориальных зон, установленных в ПЗЗ, следующих населенных пунктов для внесения в Единый государственный реестр недвижимости:

- Верхнекурмоярского, Выпасновского, Генераловского, Захаровского, Котельниковского, Красноярского, Майоровского, Нагавского, Наголенского, Нижнеяблочного, Пимено-Чернянского, Попереченского, Пугачевского, Семиченского, Чилековского сельских поселений.

Основные целевые показатели Программы по каждому году реализации приведены в приложении 2.

## **Раздел 5**

### **Прогноз сводных целевых показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной программы**

Для реализации муниципальной программы «Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2018-2020 годы муниципальные услуги (выполнение работ) муниципальными учреждениями Котельниковского района не выполняются.

## **Раздел 6**

### **Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы**

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района и по муниципальной программе составляет 4650,0 тысяч рублей. В ходе реализации Программы возможны корректировки мероприятий и объемов финансирования.

## **Раздел 7**

### **Механизм реализации муниципальной программы**

Основной механизм выполнения Программы – утверждение положений об организации и проведении мероприятий уполномоченным лицом; контроль по исполнению действующего законодательства при заключении договоров, муниципальных контрактов с исполнителем услуг (работ).

Основным координатором и ответственным исполнителем по выполнению мероприятий муниципальной Программы является Отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района (далее – Отдел), который несет ответственность за реализацию и конечные результаты муниципальной программы, эффективное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией муниципальной программы.

Отдел в ходе реализации Программы:

- осуществляет общее руководство и управление реализацией Программы, текущий мониторинг реализации Программы;
- разрабатывает нормативные и методические документы по обеспечению реализации Программы;
- организует проведение мероприятий, предусмотренных Программой;
- осуществляет меры по полному и качественному выполнению мероприятий.

Программой определяются принцип бюджетного финансирования. Реализация муниципальной программы осуществляется на основе муниципальных контрактов на поставку товаров, выполнение работ и (или) оказание услуг для муниципальных нужд. На конкурсной основе определяются исполнители услуг (работ) - проектные организации разных форм собственности, имеющие соответствующие лицензии.

Отдел готовит предложения по корректировке отдельных мероприятий Программы, отчитывается перед администрацией Котельниковского муниципального о ходе реализации Программы.

Соисполнителем муниципальной Программы является отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в части исполнения мероприятий Программы по проведению землеустроительных работ.

Реализация муниципальной программы осуществляется в соответствии с Постановлением Администрации Котельниковского муниципального района от 31.12.2013г. № 1433 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Ответственный исполнитель предусматривает объемы ассигнований на реализацию мероприятий программы, и ежегодно представляет ее в Отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района и Отдел БФПиК администрации Котельниковского муниципального района для учета при формировании проектов годовых прогнозов социально-экономического развития Котельниковского муниципального района и муниципального бюджета. Реализация муниципальной программы на очередной финансовый год осуществляется в соответствии с планом-графиком муниципальной программы. Согласованный со всеми соисполнителями муниципальной программы план-график утверждается ответственным исполнителем.

Контроль за исполнением мероприятий муниципальной программы основан на мониторинге целевых индикаторов и показателей реализации программы путем сопоставления фактически достигнутых и целевых показателей. В соответствии с данными мониторинга, по фактически достигнутым результатам реализации, в программу могут быть внесены корректировки. При внесении изменений в муниципальную программу значения целевых показателей муниципальной программы (подпрограммы) относящиеся к прошедшему финансовому году, изменению не подлежат.

## **Раздел 8**

### **Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации муниципальной программы. Сведения о правах на имущество, создаваемое (приобретаемое) в ходе реализации муниципальной программы**

Один экземпляр генеральных планов поселений и правил землепользования и застройки, полученные в результате исполнения Программы, передается администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области безвозмездно сельским поселениям Котельниковского муниципального района в пользование в целях осуществления градостроительной деятельности, второй экземпляр остается в отделе капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района. Третий экземпляр документации передается в Администрацию Волгоградской области для осуществления контроля за градостроительной деятельностью на территории области.

Приложение 1  
 к муниципальной программе  
 "Развитие архитектуры и градостроительства  
 Котельниковского муниципального района  
 Волгоградской области" на 2018 - 2020 годы

Перечень

целевых показателей муниципальной программы Котельниковского муниципального района  
 "Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области" на 2018 - 2020 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
			Базовый год ( отчётный)	Текущий год	Первый год реализации муниципальной программы, подпрограммы	Второй год реализации муниципальной программы, подпрограммы	Третий год реализации муниципальной программы, подпрограммы*
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Обеспеченность генеральными планами сельских поселений	%	17,2	17,2	17,24	17,3	17,3
2.	Обеспеченность актуализированной документацией ПЗЗ сельских поселений	единиц	3	3	3	3	15
3.	Внесение в ЕГРН границ населенных пунктов сельских поселений	единиц	2	2	3	7	10
4.	Внесение в ЕГРН границ территориальных зон в населенных пунктах сельских поселений	единиц	0	0	0	0	21

Приложение № 2  
к муниципальной программе  
"Развитие архитектуры и градостроительства  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области" на 2018 - 2020 годы

Перечень  
мероприятий муниципальной программы Котельниковского муниципального района  
"Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области" на 2018 - 2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)			Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений и подготовка карт-планов границ населенных пунктов:  - Внесение изменений в генеральный план Майоровского сельского поселения;  - Внесение изменений в генеральный план Красноярского сельского поселения  - Внесение изменений в генеральный план Пимено-Чернянского сельского поселения (в части х.Нижние Черни);  - Внесение изменений в генеральный план Чилековского сельского поселения (в части ж.д.ст.Чилеково)	отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района  Соисполнитель – отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района	2018  2019  2019  2019	50,0  180,0  180,0  180,0	50,0  180,0  180,0  180,0	0,0  0,0  0,0  0,0	Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления на территориях и градорегулирования.  Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, повышения инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности поселений в целом, а также рост налоговых поступлений.  Наличие градостроительной стратегии позволит обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений, создать благоприятный деловой климат, найти	Весь период





	Попереченское с/п		2020	150,0	150,0	0,0		
	Пугачевское с/п		2020	150,0	150,0	0,0		
	Семишенское с/п		2020	150,0	150,0	0,0		
	Чилековское с/п		2020	300,0	300,0	0,0		
5	<b>Итого по муниципальной программе:</b>		<b>2018</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>0,0</b>		
			<b>2019</b>	<b>1020,0</b>	<b>1020,0</b>	<b>0,0</b>		
			<b>2020</b>	<b>2950,0</b>	<b>2950,0</b>	<b>0,0</b>		

Приложение № 3  
к муниципальной программе  
"Развитие архитектуры и градостроительства  
Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области" на 2018 - 2020 годы

Перечень  
мероприятий муниципальной программы Котельниковского муниципального района  
"Развитие архитектуры и градостроительства Котельниковского муниципального района Волгоградской области" на 2018 - 2020 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель муниципальной подпрограммы	Год реализации	Объемы и источники финансирования (тыс. рублей)			Ожидаемые результаты реализации мероприятия	Плановые сроки реализации мероприятия
				всего	В том числе			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Внесение изменений в генеральные планы сельских поселений	отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района	2018 2019 2020	50,0 540,0 0,0	50,0 540,0 0,0	0,0 0,0 0,0	Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов всех уровней за счет роста объемов инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления на территориях и градорегулирования.  Дополнительным эффектом реализации Программы будет активизация сделок на рынке земли и недвижимости, повышения инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности поселений в целом, а также рост налоговых поступлений.	Весь период
2.	Разработка актуализированной документации ПЗЗ сельских поселений	отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района	2018 2019 2020	50,0 0,0 550,0	50,0 0,0 550,0	0,0 0,0 0,0	Наличие градостроительной стратегии позволит обеспечить оперативность и качество принятия управленческих решений, создать благоприятный деловой климат, найти	Весь период
3.	Внесение в ЕГРН границ населенных	Исполнитель – отдел	2018	0,0	0,0	0,0		

	пунктов сельских поселений	капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района  Соисполнитель – отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района	2019  2020	480,0  0,0	480,0  0,0	0,0  0,0	компромисс между общественными и частными интересами на территориях.	Весь период
4	Внесение в ЕГРН границ территориальных зон в населенных пунктах сельских поселений	Исполнитель – отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района  Соисполнитель – отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района	2018  2019  2020	0,0  0,0  2400,0	0,0  0,0  2400,0	0,0  0,0  0,0		
5	<b>Итого по муниципальной программе:</b>		<b>2018</b>  <b>2019</b>  <b>2020</b>	<b>100,0</b>  <b>1020,0</b>  <b>2950,0</b>	<b>100,0</b>  <b>1020,0</b>  <b>2950,0</b>	<b>0,0</b>  <b>0,0</b>  <b>0,0</b>		