



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.07.2017 г. № 444

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.07.2015 г. № 479 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, однократно для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства»

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 20.07.2015 г. № 479 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, однократно для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства» следующие изменения:

1.1. наименование постановления изложить в следующей редакции: «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, однократно для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства»»;

1.2. в преамбуле постановления слова «, постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 19.03.2015 г. № 223 «О порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг,» исключить;

1.3. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, однократно для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства»»;

1.4. в административном регламенте:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, однократно для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства»;

2) в пункте 1.1. слова «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, однократно для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства» заменить словами «Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, однократно для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства»;

3) в пункте 1.2. слово «исполнения» заменить словом «предоставления»;

4) пункт 1.4. изложить в следующей редакции:

«1.4. Административный регламент разработан в целях соблюдения основных принципов предоставления муниципальных услуг:

1) правомерность предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также предоставления услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

2) заявительный порядок обращения за предоставлением муниципальной услуги;

3) правомерность взимания с заявителей государственной пошлины за предоставление муниципальной услуги, платы за предоставление муниципальной услуги, платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальной услуги;

4) открытость деятельности органов, предоставляющих муниципальную услугу, а также организаций, участвующих в предоставлении муниципальной услуги;

5) доступность обращения за предоставлением муниципальной услуги и предоставления муниципальной услуги, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья;

6) возможность получения муниципальной услуги в электронной форме, если это не запрещено законом, а также в иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, по выбору заявителя.»;

5) в пункте 1.5.:

в подпункте 2 слова «электронном формате» заменить словами «электронной форме»;

в подпункте 4 слово «(претензии)» исключить, слово «предоставления» заменить словом «получения»;

дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) получать муниципальную услугу в многофункциональном центре в соответствии с соглашением, заключенным между многофункциональным центром и органом, предоставляющим муниципальную услугу, с момента вступления в силу соответствующего соглашения о взаимодействии.»;

6) в подпункте «а» пункта 1.8. слова «, органа, ответственного за предоставление муниципальной услуги» исключить;

7) в пункте 2.1. слова «Предоставление в аренду без проведения торгов земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, однократно для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства» заменить словами «Предоставление в аренду без

проведения торгов земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений, входящих в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, однократно для завершения строительства собственникам объектов незавершенного строительства»;

8) пункт 2.3. изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1) подготовка проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, его подписание со стороны арендодателя, и направление для подписания заявителю;

2) отказ в предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.»;

9) в пункте 2.4. абзац 2 исключить;

10) в пункте 3.1.4. абзац 7 исключить;

11) в пункте 2.6.:

подпункты 4 и 5 изложить в следующей редакции:

4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в местную администрацию в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН;

документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок);

сообщение заявителя, содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, принадлежащих на соответствующем праве заявителю;»;

подпункт 6 исключить;

12) в пункте 2.7.:

в абзаце 1 слово «принятия» заменить словом «предоставления»

подпункты 1-3 изложить в следующей редакции:

«1) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

2) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке);

3) выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.»

подпункты 4 и 5 исключить;

13) пункт 2.8. дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«В случае если право на объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке, не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается местной администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

14) в подпункте 1 пункта 2.9. слова «настоящего временного» исключить;

15) пункт 2.10. дополнить подпунктом 2.10.1. следующего содержания:

«2.10.1. До 01.01.2020 г. местная администрация вправе принять решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям:

1) отсутствие документов (сведений), подтверждающих права заявителя на объект незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке, за исключением случая, если с заявлением обращается гражданин, имеющий право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [пунктом 5 части 1 статьи 1](#) Закона Волгоградской области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»;

2) наличие не устраненных на дату подачи заявления о предоставлении испрашиваемого земельного участка нарушений заявителем требований законодательства Российской Федерации, законодательства Волгоградской области в отношении испрашиваемого земельного участка, в том числе выявленных при осуществлении государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля;

3) наличие на испрашиваемом земельном участке объекта незавершенного строительства, имеющего параметры (характеристики), отличные от параметров (характеристик), сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

4) отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости кадастровых сведений о координатах характерных точек границ испрашиваемого земельного участка и (или) о разрешенном использовании земельного участка и (или) о кадастровой стоимости;

5) расположение объекта незавершенного строительства частично за границами испрашиваемого земельного участка;

6) наличие обеспечительных мер, примененных в отношении испрашиваемого земельного участка;

7) полное или частичное совпадение местоположения испрашиваемого земельного участка с местоположением ранее сформированного земельного участка, границы которого определены в установленном законом порядке;

8) расположение испрашиваемого земельного участка полностью или частично на территории, предусматривающей в соответствии с утвержденными проектом межевания и (или) планировки территории формирование земельных участков в целях последующего предоставления в собственность граждан в соответствии с [Законом](#) Волгоградской области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно», за исключением случаев предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с [Законом](#) Волгоградской области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»;

9) вид разрешенного использования и (или) размеры испрашиваемого земельного участка не соответствуют правилам землепользования и застройки, правовым актам уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти Волгоградской области или уполномоченных органов местного самоуправления, определяющих в соответствии с федеральными законами использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

10) отсутствие договора водопользования в случае, если земельный участок расположен в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования и содержание планируемого вида разрешенного использования которого допускает размещение объектов капитального строительства.»;

16) в подпункте «е» пункта 2.14. слова «работника, ответственного за предоставление муниципальной услуги» заменить словами «органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц, муниципальных служащих»;

17) в абзаце 1 пункта 3.1.2. слово «полагающих» заменить словом «прилагаемых»;

18) пункт 3.1. дополнить подпунктом 3.1.3(1). следующего содержания:

«3.1.3(1). При отсутствии оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных пунктом 2.9. настоящего административного регламента, комиссия формирует перечень документов, не представленных заявителем, сведения из которых подлежат получению посредством межведомственного информационного взаимодействия, и передает его специалисту местной администрации, ответственному за осуществление межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственный запрос о предоставлении документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в органы (организации), участвующие в предоставлении муниципальной услуги (далее - межведомственный запрос), осуществляется специалистом местной администрации, ответственным за осуществление межведомственного информационного взаимодействия.

Межведомственный запрос формируется и направляется в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ).

При отсутствии технической возможности формирования и направления межведомственных запросов в форме электронного документа по каналам СМЭВ межведомственные запросы направляются на бумажном носителе по почте, по факсу с одновременным его направлением по почте или курьерской доставкой.

Направление межведомственных запросов допускается только в целях, связанных с предоставлением муниципальной услуги. Максимальный срок формирования и направления межведомственных запросов составляет 1 (один) рабочий день.

При подготовке межведомственных запросов специалист местной администрации, ответственный за осуществление межведомственного информационного взаимодействия, определяет государственные органы, органы местного самоуправления либо подведомственные государственным органам или органам местного самоуправления организации, в которых данные документы находятся.

Специалист местной администрации, ответственный за осуществление межведомственного информационного взаимодействия, обязан принять необходимые меры по получению ответа на межведомственные запросы.»;

19) в абзаце 2 пункта 3.1.4. слово «следующего» заменить словом «следующих»;

20) пункт 2.16. изложить в следующей редакции:

«2.16. Предоставление муниципальной услуги в многофункциональных центрах не предусматривается.»;

21) в пункте 4.1. слово «, отдела» исключить;

22) в абзаце 5 пункта 4.3., пункте 4.4., подпунктах 1 и 3 пункта 4.5. слово «отдела,» исключить;

23) Абзац 2 пункта 5.6. изложить в следующей редакции:

«Жалоба может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта местной администрации, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.»;

24) пункт 5.4. дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«Местная администрация отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

а) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

б) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

в) наличие решения по жалобе, принятого ранее местной администрацией в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы;

г) если обжалуемое решение, действие (бездействие) местной администрации являются правомерными.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Врио главы администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

А.А. Петренко