



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24.04.2017 г. № 231

Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области

В соответствии со статьей 39.2, пунктами 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжением министерства по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27.11.2013 г. № 2577-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Волгоградской области», приказом комитета по управлению государственным имуществом Волгоградской области от 27.10.2015 г. № 46-н «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Волгоградской области», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за исключением случаев, установленных пунктами 2, 3, 4, 5, 6 настоящего постановления.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право

заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (кроме случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения дачного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

4. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области категории сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства либо для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

5. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области из категории земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства, животноводства, скотоводства, свиноводства, в размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка.

6. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена и расположенных на территории сельских

поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области из категории земель сельскохозяйственного назначения для размещения объектов сельскохозяйственного назначения в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка.

7. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется ниже ранее установленной начальной цены предмета аукциона на 30 процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Снижение начальной цены предмета аукциона, установленное абзацем первым настоящего пункта, применяется однократно.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

9. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

С.А. Понкратов