



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 28.01.2016 г. № 64

О выявлении самовольного строительства на территории
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Волгоградской области от 24.11.2008 г. №1786-ОД «Градостроительный кодекс Волгоградской области», постановлением Администрации Волгоградской области от 12.11.2009 №1370 «О порядке выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области, Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области, на основании протокола расширенного заседания комиссии по противодействию самовольному строительству на территории Волгоградской области, в целях пресечения самовольного строительства на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемый Порядок выявления самовольного строительства на территории Волгоградской области согласно приложения №1.

2. Утвердить прилагаемый Порядок работы комиссии по выявлению самовольного строительства на территории Волгоградской области согласно приложения №2.

3. Создать комиссию по выявлению самовольного строительства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области и утвердить ее состав согласно приложения № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области Слета А.К.

Глава администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области

С.А. Понкратов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 28.01.2016 г. № 64

ПОРЯДОК
выявления самовольного строительства на территории
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления самовольного строительства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Порядок) разработан с целью выявления и пресечения самовольного строительства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

1.2. Настоящий порядок определяет мероприятия по выявлению самовольного строительства, орган, осуществляющий выявление самовольного строительства и порядок его работы на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2. Порядок выявления самовольного строительства

2.1. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется комиссией по выявлению самовольного строительства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Комиссия), образованной из представителей структурных подразделений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2.2. Выявление самовольного строительства осуществляется Комиссией на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2.3. В целях выявления фактов самовольного строительства Комиссия осуществляет следующие мероприятия:

обходы (объезды) территории сельских поселений Котельниковского муниципального района не реже одного раза в квартал;

проверку исходно-разрешительной, правоустанавливающей, проектной документации, поступающей в администрацию Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

проводит анализ обращений, в том числе жалоб по вопросам градостроительных и земельных отношений, поступающих в администрацию Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2.4. По результатам мероприятий, указанных в пункте 2.3 настоящего Порядка, Комиссия:

2.4.1. устанавливает правообладателя земельного участка, на котором осуществляется строительство, реконструкция или эксплуатация объекта капитального строительства;

2.4.2. в случае выявления факта самовольного занятия земельного участка составляет акт проверки использования земельного участка (далее – Акт проверки) по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку.

В Акте проверки указываются фамилии, имена, отчества и должности лиц, проводивших проверку использования земельного участка, место и время проведения осмотра, а также фиксируется факт использования земельного участка.

Акт проверки с сопроводительным письмом направляется в адрес Котельниковского отдела Управления Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для привлечения виновных лиц к административной ответственности. При этом сопроводительное письмо должно содержать следующие сведения о лицах, допустивших самовольное занятие земельного участка: наименование и местонахождение – для юридических лиц; фамилию, имя, отчество и адрес местожительства – для физических лиц;

2.4.3. определяет, требуется ли для производимых работ получение разрешения на строительство;

2.4.4. устанавливает, имеется ли разрешение на строительство в случае, если такое разрешение требуется;

2.4.5. в случае выявления строительства без необходимого разрешения составляет акт осмотра (далее – Акт осмотра) по форме, согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, в котором указываются фамилии, имена, отчества и должности лиц, проводивших осмотр, место и время проведения осмотра, а также фиксируется факт производства строительных работ с указанием вида таких работ. При отсутствии производства строительных работ на момент осмотра фиксируется текущее состояние осматриваемого объекта и изменения объемов строительных работ, выполненных с момента предыдущего осмотра (если ранее на данном объекте уже проводился осмотр). Акт осмотра прилагается к информационному письму, которое направляется в инспекцию государственного строительного надзора Волгоградской области в течение трех рабочих дней со дня составления акта осмотра в целях привлечения застройщика к административной ответственности. При этом информационное письмо должно содержать наименование, место нахождения, дату государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика - для застройщиков - юридических лиц; фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для застройщиков - физических лиц;

2.4.6. в случае выявления факта эксплуатации объекта капитального строительства без получения разрешения на ввод его в эксплуатацию составляется Акт осмотра согласно приложения № 2 к настоящему Порядку.

В Акте осмотра указываются фамилии, имена, отчества и должности лиц, проводивших осмотр, место и время проведения осмотра, а также фиксируется факт эксплуатации объекта капитального строительства.

Акт осмотра с сопроводительным письмом направляется в адрес Инспекции государственного строительного надзора Волгоградской области для привлечения виновных лиц к административной ответственности. При этом сопроводительное письмо должно содержать следующие сведения о лицах, допустивших факт эксплуатации объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию: наименование и местонахождение – для юридических лиц; фамилию, имя, отчество – для физических лиц;

2.4.7. устанавливает соответствие строящегося, реконструируемого объекта разрешенному использованию земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам;

2.4.8. направляет сведения о выявленных нарушениях главе администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области для обращения в суд с иском о сносе самовольной постройки.

Приложение № 1
к Порядку выявления
самовольного строительства
на территории Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

АКТ
проверки использования земельного участка

"__" _____ 20__ г.

_____ (место составления акта)

Время проверки "__" час. "__" мин.

Комиссия в составе:

в присутствии _____
должность, наименование юридического лица, Ф.И.О. законного

представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица

провела проверку земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ площадью _____ кв. м.

Проверкой установлено следующее: _____

(описание территории, строений, сооружений ограждения межевых знаков и т.д.)

Подписи: _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)

Приложение № 1
к Порядку выявления
самовольного строительства
на территории Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области

АКТ
осмотра объекта капитального строительства

"__" _____ 20__ г.

_____ (место составления акта)

Время проверки "__" час. "__" мин.

Комиссия в составе (должность, Ф.И.О.):

Представители администрации: _____

Представитель застройщика (заказчика): _____

Представитель эксплуатирующей организации (в случае реконструкции объекта капитального строительства): _____

Другие представители заинтересованных организаций: _____

Произвела обследование объекта:

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

Застройщик (Ф.И.О, адрес, телефон): _____

В результате осмотра установлено:

1. Наличие правоустанавливающих документов (копии):

а) на земельный участок _____
б) на строение (сооружение), помещение _____

2. Состояние объекта (описание выполненных работ с указанием их характера: строительство, реконструкция, перепланировка, переустройство, эксплуатация): _____

3. Особые замечания: _____

Подписи:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

,

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 28.01.2016 г. № 64

Порядок
работы Комиссии по выявлению самовольного строительства на территории
Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1. Комиссия по выявлению самовольного строительства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее - Комиссия) формируется из представителей структурных подразделений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2. Состав Комиссии и внесение изменений в состав Комиссии утверждается постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

3. Основными функциями Комиссии являются:

3.1. выявление и пресечение фактов самовольного занятия земельных участков, фактов производства строительных работ без получения разрешения на строительство и фактов эксплуатации объектов капитального строительства без получения разрешения на ввод их в эксплуатацию;

3.2. составление **Акта** проверки по форме согласно приложению N 1 к Порядку выявления самовольного строительства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области и направление его в орган государственной власти, уполномоченный на осуществление функций государственного земельного контроля, а также составление **Акта** осмотра по форме согласно приложению N 2 к Порядку выявления самовольного строительства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области и направление его в орган исполнительной власти Волгоградской области, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, для применения мер административной ответственности в отношении виновных лиц;

3.3. разъяснение виновным лицам порядка устранения выявленных правонарушений;

3.4. организация взаимодействия с Инспекцией государственного строительного надзора Волгоградской области и Котельниковским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

4. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

5. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, инициирует проведение заседаний Комиссии, определяет дату и время проведения заседания Комиссии и его повестку, председательствует на заседаниях Комиссии.

6. В случае отсутствия председателя Комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя Комиссии.

7. Секретарь Комиссии организует подготовку необходимых для рассмотрения материалов, заблаговременно уведомляет о месте, дате и времени заседания Комиссии ее членов, ведет и оформляет протокол заседания Комиссии.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере выявления фактов самовольного строительства и подготовки материалов к заседанию Комиссии, но не реже одного заседания в квартал.

9. Заседание Комиссии правомочно для принятия решений при наличии на заседании Комиссии не менее половины от общего числа ее членов.

10. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании Комиссии он имеет право заблаговременно представить в письменной форме свое мнение по рассматриваемым вопросам, которое оглашается на заседании Комиссии и приобщается к протоколу заседания Комиссии.

11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии с учетом поступившего в письменной форме мнения отсутствующего на заседании члена Комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

12. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председательствующий на заседании Комиссии и секретарь Комиссии.

13. Контроль исполнения решений Комиссии осуществляется ее председателем и заместителем председателя, в части сроков исполнения - секретарем Комиссии.

14. Обжалование решений Комиссии осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15. На заседание Комиссии выносятся следующие материалы:

15.1. [Акт](#) проверки по форме согласно приложению N 1 к Порядку выявления самовольного строительства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

15.2. [Акт](#) осмотра по форме согласно приложению N 2 к Порядку выявления самовольного строительства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

15.3. выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП) о наличии зарегистрированных прав на объект недвижимого имущества, отвечающий признакам объекта самовольного строительства, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления Акта проверки и Акта осмотра.

При отсутствии сведений из ЕГРП на заседание Комиссии представляются уведомления об отсутствии сведений о зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества, отвечающий признакам самовольного строительства, и земельный участок, на котором он расположен.

15.4. копия технического плана здания, строения, сооружения или объекта незавершенного строительства (при наличии);

15.5. копия кадастрового паспорта здания, строения, сооружения или объекта незавершенного строительства (при наличии);

15.6. сведения о застройщике (наименование, место нахождения, дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика - для застройщиков - юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, дату и место рождения - для застройщиков - физических лиц);

15.7. фотоматериалы;

15.8. исходно-разрешительная документация (при наличии).

16. По результатам рассмотрения материалов Комиссия принимает одно из следующих решений:

16.1. направление застройщику письменного уведомления об освобождении самовольно занятого земельного участка, о прекращении производства строительных работ или о прекращении эксплуатации объекта капитального строительства;

16.2. направление застройщику письменного уведомления, разъясняющего порядок устранения выявленного правонарушения;

16.3. направление информации в Котельниковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области в целях привлечения виновного лица к административной ответственности;

16.4. направление информации в Инспекцию государственного строительного надзора Волгоградской области в целях привлечения застройщика к административной ответственности;

16.5. повторное рассмотрение вопроса на заседании Комиссии при невыполнении застройщиком рекомендаций по устранению выявленных правонарушений;

16.6. направление сведений о выявленных нарушениях главе администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области для принятия решения об обращении в суд с иском о сносе самовольной постройки.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 28.01.2016 г. № 64

Состав
комиссии по выявлению самовольного строительства
на территории Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

1.	Слета Александр Константинович	-	первый заместитель главы администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области, председатель Комиссии;
2.	Вершкова Инна Николаевна	-	начальник отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области, заместитель председателя Комиссии;
3.	Кузьмина Ольга Сергеевна	-	заместитель начальника отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области, секретарь Комиссии.
Члены Комиссии:			
4.	Макеев Андрей Юрьевич	-	консультант отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
5.	Дьякова Наталья Анатольевна	-	начальник отдела земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
6.	Проскурнов Алексей Павлович	-	начальник отдела сельского хозяйства администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
7.	Бородачев Дмитрий Олегович	-	начальник отдела правового и кадрового обеспечения администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области;
8.	Глава сельского поселения Котельниковского муниципального района на территории которого проводятся мероприятия (по согласованию)		