



АДМИНИСТРАЦИИ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 27.09.2016 г. № 498

Об утверждении муниципальной программы «Молодой семье - доступное жильё» на 2017 – 2019 годы

В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.09.2016 г. № 253-р «О разработке муниципальной программы Котельниковского муниципального района Волгоградской области», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утверждённого постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 31.12.2013 г. № 1433, Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Молодой семье – доступное жильё» на период 2017 – 2019 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

Глава администрации  
Котельниковского муниципального  
района Волгоградской области

С.А. Понкратов

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
Котельниковского муниципального  
района Волгоградской области  
от 27.09.2016 г. № 498

Муниципальная программа Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области  
«Молодой семье – доступное жильё» на 2017-2019 годы.

**ПАСПОРТ**  
муниципальной программы Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области  
«Молодой семье – доступное жильё» на 2017-2019 годы.

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Цели муниципальной программы	Оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи муниципальной программы	Обеспечение предоставления молодым семьям участникам Программы социальных выплат;  создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.
Целевые показатели муниципальной программы, их значения на последний год реализации	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, а именно:  в 2017 году – 10 семей; в 2018 году – 10 семей; в 2019 году – 10 семей.
Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Реализацию Программы предполагается осуществить в один этап в течение 2017 – 2019 годы.

программы	
Объемы и источники финансирования муниципальной программы	<p>Источниками финансирования Программы выступают:</p> <p>средства бюджетов всех уровней: федерального, областного, районного;</p> <p>средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;</p> <p>средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилого дома.</p> <p>Объем финансирования за период реализации Программы составит:</p> <p>федеральный бюджет – 6,3 млн. руб.;</p> <p>областной бюджет – 6,6 млн. руб.;</p> <p>бюджет района – 6,0 млн. руб.;</p> <p>собственных и заемных средств молодых семей - 40,5 млн.руб.</p> <p>ИТОГО: 59,4 млн. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Обеспечение жильем 30 молодых семей;</p> <p>создание условий для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;</p> <p>привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств;</p> <p>улучшение демографической ситуации в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области.</p>

## 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной Программы

Муниципальная программа Котельниковского муниципального района Волгоградской области «Молодой семье – доступное жильё» на 2017 - 2019 годы (далее по тексту – Программа) предусматривает создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области.

Программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям в виде предоставления социальных выплат, которые используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Самостоятельное решение молодыми семьями проблемы по улучшению жилищных условий затрудняется ввиду высокого уровня цен на жилье и низкой доступности ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на улучшение жилищных условий будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы повлияет на улучшение демографической ситуации в Котельниковском районе муниципальном районе Волгоградской области.

## 2. Цели, задачи, сроки и этапы реализации муниципальной Программы

Основной целью Программы является:

оказание финансовой поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Для достижения этих целей необходимо решить следующие основные задачи:

обеспечение предоставления молодым семьям участникам Программы социальных выплат;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Срок реализации Программы: 2017 – 2019 годы.

Реализация Программы осуществляется в один этап.

### 3. Целевые показатели достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной Программы.

Целевыми показателями реализации Программы являются количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при оказании содействия в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, приведенных в приложении 1 к Программе.

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит в 2017-2019 годах:

Предоставить социальные выплаты 30 молодым семьям для улучшения жилищных условий, в том числе:

2017 г. – 10 семей;

2018 г. – 10 семей;

2019 г. – 10 семей.

Создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей.

Привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан.

Укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе.

Улучшить демографическую ситуацию в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области.

### 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы.

Реализация мероприятий Программы осуществляется по следующим направлениям:

нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Мероприятия по совершенствованию нормативно правовой базы включают в себя разработку нормативных правовых документов, связанных с механизмом реализации Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются ежегодное определение объема бюджетных ассигнований из бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области на реализацию мероприятий Программы.

Организационные мероприятия на уровне администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области предусматривают:

разработку муниципальных программ по улучшению жилищных условий молодых семей;

организацию проверки документов, предоставления молодыми семьями в соответствии с требованиями Программы;

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы;

формирование списков молодых семей для участия в Программе;

выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат исходя из объема бюджетных ассигнований, предусмотренных в перечне мероприятий Программы, согласно приложению 2 к муниципальной Программе.

#### 5. Прогноз сводных целевых показателей муниципальных заданий в рамках реализации муниципальной Программы.

Программа не предусматривает выполнения муниципального задания.

#### 6. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной Программы.

На реализацию Программы предусматриваются средства бюджетов всех уровней:

Год	Районный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет (млн. руб.)
2017 г.	2,0	3,2	3,1
2018 г.	2,0	3,2	3,1
2019 г.	2,0	3,2	3,1
Всего:	6,0	6,6	6,3

Финансирование мероприятий по обеспечению жильем молодых семей осуществляется на основе софинансирования расходов на приобретение (строительство) жилья для молодых семей за счет средств федерального и областного бюджетов, бюджета района, собственных средств молодых семей, а также иных внебюджетных источников.

Объем финансирования Программы из средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области ежегодно уточняется, исходя из возможностей бюджета района.

#### 7. Механизм реализации муниципальной Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией Котельниковского муниципального района и уполномоченными организациями.

Заказчик Программы осуществляет:

общее руководство и контроль за выполнением Программы, согласовывает с исполнителями Программы формы и методы управления реализацией Программы.

Исполнитель Программы осуществляет:

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы, итогов ее реализации через местные средства массовой информации;

разработку методических материалов Программы;

составление ежегодной подробной аналитической справки о ходе реализации Программы;

прием молодых семей;

проверку сведений, содержащихся в документах молодых семей;

принятие решений о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей Программы;

предоставление списков участников Программы в Комитет для формирования сводного списка;

оформление и выдачу свидетельств молодым семьям - претендентам на получение социальной выплаты в порядке очередности, определенной списком молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, утвержденным Комитетом;

информирование молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, о решении Комитета по вопросу включения их в указанные списки.

Освещение целей и задач Программы, ее реализации обнародуется исполнителем в установленном в районе порядке, а также путем проведения семинаров, встреч, конференций и т.д.

## 8. Перечень имущества, создаваемого (приобретаемого) в ходе реализации Программы

В ходе реализации Программы создание (приобретение) какого-либо имущества не предполагается.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к муниципальной программе  
«Молодой семье - доступное жильё»  
на 2017 – 2019 годы

ПЕРЕЧЕНЬ  
целевых показателей муниципальной программы Котельниковского муниципального района Волгоградской области  
«Молодой семье - доступное жильё» на 2017 – 2019 годы

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значения целевых показателей				
			Базовый год (отчётный)	Текущий год	2017 год	2018 год	2019 год
1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям для улучшения жилищных условий	штук	6	10	10	10	10



ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к муниципальной программе  
«Молодой семье - доступное жильё»  
на 2017 – 2019 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
мероприятий муниципальной программы Котельниковского муниципального района Волгоградской области  
«Молодой семье - доступное жильё» на 2017 – 2019 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель муниципальн ой Программы	Год реализации	Объем и источники финансирования				Ожидаемые результаты реализации мероприяти я	Плановые сроки реализации и мероприя тия
				всего	в том числе				
					Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет		
1.	Разработка нормативных правовых актов направленных на реализацию программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	с 2017 г. по 2019 г.						с 2017 г. по 2019 г.
2.	Организация проверки документов, предоставленные молодыми семьями в соответствии с требованиями Программы	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	с 2017 г. по 2019 г.						с 2017 г. по 2019 г.
3.	Признание молодых семей нуждающимися в улучшении	Отдел культуры, спорта и молодежной	с 2017 г. по 2019 г.						с 2017 г. по 2019 г.

	жилищных условий в соответствии с требованиями Программы	политики								
4.	Формирование списка молодых семей для участия в Программе	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	с 2017 г. по 2019 г.							с 2017 г. по 2019 г.
5.	Выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат	Отдел культуры, спорта и молодежной политики	с 2017 г. по 2019 г.	59,4 млн. руб.	6,3 млн. руб.	6,6 млн. руб.	6,0 млн. руб.	40,5 млн. руб.	Получение 30 семей свидетельств на право получения социальных выплат	с 2017 г. по 2019 г.