



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 30.09.2015 г. № 626

Об утверждении Положения об участии Котельниковского  
муниципального района Волгоградской области в муниципально -  
частном партнерстве

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом Российской Федерации от 13,07.2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы Котельниковского муниципального района Волгоградской области, привлечения частных инвестиций для решения вопросов, отнесенных к полномочиям органов местного самоуправления муниципальных районов, создания благоприятного инвестиционного климата и реализации инвестиционных проектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области в рамках муниципально-частного партнерства, администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области постановляет:

1. Утвердить прилагаемое Положение об участии Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 июля 2016г. и подлежит официальному обнародованию.

Глава администрации  
Котельниковского муниципального  
района Волгоградской области

С.А. Понкратов

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
Котельниковского муниципального  
района Волгоградской области  
от 30.09.2015 г. № 626

### ПОЛОЖЕНИЕ

об участии Котельниковского муниципального района  
Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве

#### 1. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются создание условий для развития муниципально-частного партнерства на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области, привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы района.

#### 2. Основные понятия, используемые в настоящем Положении

Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

муниципально - частное партнерство – юридически оформленное на определенный срок и основанное на объединении ресурсов, распределении рисков сотрудничество публичного партнера, с одной стороны, и частного партнера, с другой стороны, которое осуществляется на основании соглашения о муниципально - частном партнерстве, заключенных в соответствии с настоящим положением в целях привлечения в экономику района частных инвестиций, обеспечения органами местного самоуправления доступности товаров, работ, услуг и повышения их качества;

публичный партнер – Котельниковский муниципальный район, от имени которого выступает администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области в соответствии с уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

частный партнер – российское юридическое лицо, с которым в соответствии с настоящим Положением заключено соглашение;

финансирующее лицо – юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору о совместной деятельности объединение двух и более юридических лиц, предоставляющие заемные средства частному партнеру для реализации соглашения на условиях возвратности, платности, срочности;

проект муниципально-частного партнерства – проект планируемый к реализации, представляющий собой комплекс мероприятий, направленный на строительство, реконструкцию, эксплуатацию и техническое обслуживание

объектов социальной (общественной) инфраструктуры Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

соглашение о муниципально - частном партнерстве (далее - соглашение) - договор, заключаемый между сторонами муниципально-частного партнерства в целях реализации проекта муниципально-частного партнерства;

объект соглашения о муниципально - частном партнерстве (далее также - объект соглашения) - имущество, создаваемое, реконструируемое, эксплуатируемое в соответствии с соглашением о муниципально - частном партнерстве.

### 3. Принципы участия сторон в муниципально - частном партнерстве

Участие сторон в муниципально - частном партнерстве основывается на следующих принципах:

законности;

социальной значимости проекта муниципально-частного партнерства;

ведения рациональной градостроительной политики;

взаимовыгодного сотрудничества сторон муниципально-частного партнерства;

договорной основы взаимоотношений сторон муниципально-частного партнерства;

максимальной эффективности использования средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области и имущества, находящегося в муниципальной собственности района, при участии в муниципально - частном партнерстве;

прозрачности и гласности отношений по вопросам реализации проектов муниципально-частного партнерства;

разделения ответственности и рисков между сторонами муниципально-частного партнерства;

равных условий доступа субъектов частного предпринимательства к участию в муниципально - частном партнерстве;

соблюдения прав и законных интересов сторон муниципально-частного партнерства и населения, проживающего на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

### 4. Формы участия Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве

4.1. Участие Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве осуществляется в следующих формах:

имущественное участие;

финансовое участие;

концессионные соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

иные формы, предусмотренные законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, Котельниковского

муниципального района волгоградской области.

#### 5. Имущественное участие Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве

Имущественное участие Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве осуществляется в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, иными нормативными актами органов местного самоуправления, в форме предоставления субъекту частного предпринимательства для реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве:

земельных участков, находящихся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области и свободных от прав третьих лиц в аренду;

объекты недвижимого имущества (в т.ч. земельные участки) и (или) недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой, находящиеся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области и свободные от прав третьих лиц;

исключительных прав, принадлежащих Котельниковскому муниципальному району Волгоградской области, в пользование.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, исключительные права, принадлежащие Котельниковскому муниципальному району Волгоградской области, предоставляются в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, Котельниковского муниципального района Волгоградской области и иными нормативными актами, субъекту частного предпринимательства в целях создания, реконструкции, эксплуатации объекта соглашения о муниципально - частном партнерстве, а также для предоставления товаров, выполнения работ и (или) оказания услуг потребителям при использовании объекта соглашения в порядке и на условиях, определенных соглашением.

Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в том числе земельных участков, для участия в муниципально - частном партнерстве осуществляется в соответствии с гражданским, земельным, градостроительным, антимонопольным законодательством Российской Федерации, законодательством Волгоградской области, нормативными правовыми актами Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

#### 6. Финансовое участие Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве

Финансовое участие Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве осуществляется

в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в форме предоставления субъекту частного предпринимательства:

бюджетных субсидий из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

иных формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Волгоградской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

## 7. Условия участия Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве

7.1. Участие Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве в формах, предусмотренных настоящим Положением, осуществляется при определении в соглашении следующих условий:

сведения об объекте соглашения, в том числе его технико-экономические показатели;

обязательство публичного партнера предоставить частному партнеру предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением, объекты недвижимого имущества (в том числе земельный участок или земельные участки) и (или) недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой;

срока и (или) порядок определения срока действия соглашения;

условие и порядок возникновения права частной собственности на объект соглашения;

обязательства сторон соглашения обеспечить осуществление мероприятий по исполнению соглашения, в том числе исполнению обязательств, вытекающих из элементов соглашения, в соответствии с графиками осуществления каждого мероприятия в предусмотренные этими графиками сроки, а также порядок осуществления таких мероприятий;

порядок и сроки возмещения расходов сторон соглашения, в том числе в случае его досрочного прекращения;

способы обеспечения исполнения частным партнером обязательств по соглашению (предоставление банком или иной кредитной организацией независимой гарантии (банковской гарантии), передача публичному партнеру в залог прав частного партнера по договору банковского счета, страхование риска ответственности частного партнера за нарушение обязательств по соглашению, размеры предоставляемого финансового обеспечения и срок, на который оно предоставляется;

обязательства сторон в связи с досрочным прекращением соглашения, обязательства сторон в связи с заменой частного партнера, в том числе обязательство частного партнера передать находящийся в его собственности объект соглашения публичному партнеру в случаях, предусмотренных

настоящим Положением и соглашением;

ответственность сторон соглашения в случае неисполнения или надлежащего исполнения обязательств по соглашению;

иные существенные условия.

7.2. В случае если проектом предусмотрено финансовое обеспечение обязательств публичного партнера (каждого публичного партнера), объем такого финансового обеспечения, размер муниципальных гарантий, порядок и условия их предоставления частному партнеру указываются в соглашении. При этом публичный партнер вправе принимать на себя обязательство нести часть расходов на создание объекта соглашения, его эксплуатацию и (или) техническое обслуживание в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

7.3. Конкретные условия соглашения, сроки и объемы участия сторон в осуществлении муниципально-частного партнерства определяются сторонами муниципально-частного партнерства при заключении соглашения на основании результатов конкурса на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве.

## 8. Порядок участия администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве

8.1. Разработка и рассмотрение проектов муниципально-частного партнерства, проведение конкурса на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве осуществляются в соответствии с порядком, определенным в настоящем разделе и разделе 10 настоящего Положения.

8.2. Проект муниципально-частного партнерства должен содержать:

Наименование проекта;

цели и задачи реализации проекта;

объект соглашения о муниципально - частном партнерстве;

предполагаемую форму участия Котельниковского муниципального района Волгоградской области в муниципально - частном партнерстве;

значение критериев эффективности проекта;

сроки реализации;

объемы и источники финансирования;

перечень мероприятий;

ожидаемые результаты реализации.

8.3. Проект муниципально-частного партнерства рассматривается на заседании инвестиционного Совета Котельниковского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Котельниковского муниципального района от 09.12.2013г. № 1321 "Об инвестиционном Совете администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области". По результатам рассмотрения проекта муниципально-частного партнерства инвестиционный Совет Котельниковского муниципального района Волгоградской области принимает решение о его одобрении или отклонении (в случае несоответствия рассматриваемого проекта действующему законодательству, отсутствия денежных средств в бюджете Котельниковского

муниципального района). В случае принятия решения об одобрении проекта муниципально - частного партнерства, последнее направить Главе Котельниковского муниципального района Волгоградской области для принятия решения о реализации проекта.

8.4. Глава администрации Котельниковского муниципального района и уполномоченное структурное подразделение направляет одобренный инвестиционным Советом проект в Администрацию Волгоградской области для проведения оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества.

8.5. Решение о реализации проекта, принимается постановлением Главы Котельниковского муниципального района Волгоградской области при наличии положительного заключения в срок, не превышающий 60 дней со дня получения положительного заключения.

## 9. Объекты соглашений

9.1. Объектами соглашения о муниципально - частном партнерстве могут быть:

1) частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты (объекты, используемые при капитальном ремонте, ремонте и содержании автомобильных дорог), элементы обустройства автомобильных дорог, объекты, предназначенные для взимания платы (в том числе пункты взимания платы), объекты дорожного сервиса;

2) транспорт общего пользования;

3) объекты железнодорожного транспорта;

4) объекты трубопроводного транспорта;

5) объекты по производству, передаче и распределению электрической энергии;

6) объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и иной деятельности в сфере здравоохранения;

7) объекты, используемые для осуществления деятельности в сфере образования, культуры, физической культуры и спорта, отдыха граждан и туризма, иные объекты социального обслуживания населения;

8) объекты, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

9.2. В соглашении о муниципально - частном партнерстве в соответствии с законодательством Российской Федерации определяются основания и порядок возникновения права собственности на объект соглашения о муниципально - частном партнерстве.

## 10. Заключение соглашения о муниципально - частном партнерстве

10.1. Соглашение о муниципально - частном партнерстве заключается с победителем конкурса на право заключения соглашения или с иным лицом, имеющим право на заключение такого соглашения в соответствии с настоящим Положением.

10.2. Заключение соглашения без проведения конкурса допускается:

1) с инициатором проекта, если в течении 45 дней с момента размещения проекта, подготовленного инициатором проекта, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, от иных лиц не поступили заявления о намерении участвовать в конкурсе или если такие заявления о намерениях поступили от лиц, не соответствующих требованиям, предусмотренным частью 11.2 настоящего Положения.

10.3 порядок заключения соглашения о муниципально – частном партнерстве:

1) публичный партнер в течении 5 дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о реализации проекта, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные предусмотренные настоящим Положением, другими федеральными законами условия. Соглашение должно быть подписано в срок, установленный конкурсной документацией, но не ранее 10 дней с момента размещения итогового протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, в случае проведения открытого конкурса.

2) в случае, если до установленного конкурсной документацией дня подписания соглашения победитель конкурса не представил публичному партнеру документы, предусмотренные конкурсной документацией и (или) проектом соглашения, публичный партнер вправе принять решение, об отказе в заключении соглашения с указанным лицом.

3) после дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса публичный партнер на основании решения о реализации проекта проводит переговоры в форме совместных совещаний с победителем конкурса или с иным лицом, в отношении которого принято решение о заключении соглашения в соответствии с настоящим Положением, в целях обсуждения условий соглашения и их возможного изменения по результатам переговоров. По результатам переговоров не могут быть изменены существенные условия соглашения, а также те условия, которые являлись критериями конкурса и (или) содержание которых определялось на основании конкурсного предложения лица, в отношении которого принято решение о заключении соглашения. Срок и порядок проведения переговоров определяются конкурсной документацией. Конкурсной документацией должны быть предусмотрены условия соглашения, которые не подлежат изменению в ходе переговоров, и (или) условия, которые подлежат изменению с соблюдением предусмотренного конкурсной документацией порядка. Сообщение о заключении соглашения подлежит размещению на официальном сайте публичного партнера в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации, Администрацией Волгоградской области, Губернатором



Волгоградской области, Главой администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области в решении о реализации проекта.

4) результаты переговоров, проведенных в соответствии с подпунктом 10.3, оформляются протоколом в двух экземплярах, один из которых направляется победителю конкурса. По результатам данных переговоров публичный партнер направляет соглашение и прилагаемый протокол переговоров на согласование в уполномоченный орган на предмет соответствия соглашения конкурсной документации, в том числе в части учета результатов оценки эффективности проекта и определения его сравнительного преимущества. В случае согласования уполномоченным органом соглашения и прилагаемого протокола переговоров уполномоченный орган в течении пяти дней направляет подписанное соглашение публичному партнеру.

5) соглашение заключается в письменной форме с победителем конкурса или иным лицом, при условии представления ими документов, предусмотренных конкурсной документацией и подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по соглашению в случае, если такое обеспечение исполнения обязательств предусмотрено конкурсной документацией.

6) соглашение вступает в силу с момента его подписания, если иное не предусмотрено соглашением.

10.4. Контроль исполнения соглашения, в том числе соблюдения частным партнером условий соглашения, осуществляется публичным партнером в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## 11. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве

11.1. Конкурс на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве проводит администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Положение о порядке проведения конкурса на право заключения соглашения о муниципально - частном партнерстве утверждается нормативным правовым актом администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

11.2. К участникам конкурса устанавливаются следующие требования:

1) непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

2) неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день представления заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

4) наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности,

свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений.

11.3. Конкурсная документация должна содержать:

- 1) решение о реализации проекта;
- 2) условия конкурса;
- 3) требования, которые предъявляются к профессиональным, деловым качествам представивших заявки на участие в конкурсе лиц и в соответствии с которыми проводится предварительный отбор участников конкурса;
- 4) исчерпывающий перечень документов и материалов, форму их направления лицами, представляющими заявки на участие в конкурсе, конкурсные предложения, и участниками конкурса;
- 5) критерии конкурса;
- 6) срок размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, или направления уведомления лицам в соответствии с решением о заключении соглашения одновременно с приглашением принять участие в конкурсе;
- 7) порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним;
- 8) место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты, время начала и истечения срока);
- 9) порядок, место и срок предоставления конкурсной документации;
- 10) порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации;
- 11) указание на способы обеспечения частным партнером исполнения обязательств по соглашению, а также требование о предоставлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств частного партнера по соглашению;
- 12) размер задатка, вносимого в обеспечение исполнения обязательства по заключению соглашения (далее – задаток), порядок и срок его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- 13) порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока);
- 14) порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений;
- 15) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;
- 16) порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дату подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса в случае, если такой отбор предусмотрен условиями конкурса;
- 17) порядок, место, дату и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;
- 18) порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений;
- 19) порядок определения победителя конкурса;
- 20) срок подписания протокола о результатах проведения конкурса

11.4. К критериям конкурса могут относиться:

- 1) технические критерии;
- 2) финансово - экономические критерии;
- 3) юридические критерии (срок действия соглашения, риски, принимаемые на себя публичным партнером и частным партнером, в том числе обязательства, принимаемые на себя частным партнером в случаях недополучения запланированных доходов от эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения, возникновения дополнительных расходов при создании объекта соглашения, его эксплуатации и (или) его техническом обслуживании).

## 12. Контроль за реализацией соглашений о муниципально - частном партнерстве

12.1. Контроль исполнения соглашения, в том числе соблюдения частным партнером условий соглашения, осуществляется публичным партнером в порядке, установленном Правительством Российской Федерации .

12.2. В случае участия Котельниковского муниципального района Волгоградской области в финансировании создания, реконструкции и (или) эксплуатации объектов соглашений администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области осуществляется контроль за целевым и эффективным использованием средств бюджета муниципального района.