



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.12.2014 г.

№ 1252

О внесении изменений в Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 02.12.2013 г. № 1282 «Об утверждении муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2016 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области, администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области

**постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 02.12.2013г. № 1282 «Об утверждении муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2016 годы» (далее Программа) следующие изменения:

В паспорте Программы:

- в разделе – Перечень основных мероприятий - абзац 5 слова «Комитетом по делам молодежи Волгоградской области» заменить на слова «Министерством спорта и молодежной политики Волгоградской области» (далее Министерство);

- в разделе – Исполнитель программы – слова «реализации молодежных программ» заменить на слова «по социальной политике»;

в разделе - ресурсное обеспечение программы

«35,0 млн.руб.» заменить на «4,0»;

«54, 0 млн.руб» заменит на «4,8»;

«75, 0 млн.руб» заменить на «13,7»;

«304,6 млн.руб» заменить на «41,8»

«486, 6 млн.руб» заменить на «64,3».

- в разделе ожидаемые конечные результаты реализации Программы «270» заменить на «26».

В раздел 4 текстовой части муниципальной программы внести

следующие изменения:

п. 4.1 слова «долгосрочной областной целевой программой «Молодой семье – доступное жилье» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Администрации Волгоградской области от 14.12.2010 №658-п» заменить на слова «подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014 - 2016 годы, утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. N 46-п, Администрация Волгоградской области приняло постановление «О реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области» на 2014 – 2016 годы» от 24.11.2014 № 27 – п (далее – постановление № 27-п)».

п 4.3 изложить в следующей редакции:

4.3.1 «Порядок и условия определяют процедуру признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуется - достаточные доходы), для участия в [подпрограмме](#) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы (далее именуется - Подпрограмма).

4.3.2 Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Волгоградской области (далее именуется - орган местного самоуправления) и оформляется заключением по форме, установленной приказом министерства спорта и молодежной политики Волгоградской области.

4.3.3 Для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту регистрации одного из супругов либо родителя в неполной семье заявление по форме, установленной органом местного самоуправления, и документы, подтверждающие достаточные доходы.

Документами, подтверждающими достаточные доходы, являются документы, выданные не более чем за два месяца до дня предоставления и заверенные подписью руководителя или иного должностного лица и печатью выдавшей организации:

выписка из банковского счета супругов либо родителя в неполной семье и (или) другой документ (извещение, уведомление и иной документ) о размере денежных средств, содержащихся на счете (при наличии);

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал (при наличии);

справка о состоянии лицевого счета лица, имеющего право на дополнительные меры государственной поддержки [при наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал];

сведения банка о максимально возможной сумме кредита для молодой семьи.

4.3.4 Администрация Котельниковского муниципального района:

в 10-дневный срок с даты представления заявления и документов, указанных в [пункте 4.3.3](#) настоящих Порядка и условий, оценивает наличие у молодой семьи достаточных доходов и оформляет заключение о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы;

в 5-дневный срок с даты оформления заключения о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы уведомляет молодую семью о принятом решении и направляет ей копию заключения.

4.3.5 Оценка наличия у молодой семьи достаточных доходов производится следующим образом:

1) определяется расчетная (средняя) стоимость жилья по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$ , где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленный органом местного самоуправления. Применяется норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, действующий на момент осуществления расчета;

РЖ - размер общей площади жилого помещения:

для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью три и более человек, включающей помимо супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи;

2) определяется размер социальной выплаты:

для молодых семей, не имеющих детей, - 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [подпунктом 1](#) настоящего пункта;

для молодых семей, имеющих одного и более детей, - 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с [подпунктом 1](#) настоящего пункта;

3) определяется часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, по следующей формуле:

$ЧСтЖ = СтЖ - С$ , где:

ЧСтЖ - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты;

С - размер социальной выплаты;

4) сравниваются общая сумма средств молодой семьи в соответствии с представленными документами, указанными в [пункте 4.3.3](#) настоящих Порядка и условий, и часть расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающая размер социальной выплаты. Если общая сумма средств молодой семьи в соответствии с представленными документами равна или больше части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы.

п. 4.8 абзац 5 «Доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья»- исключить.

В раздел 5 текстовой части муниципальной программы внести следующие изменения:

В части 5 п.5.6 абзац 2 слова «а также исключаются из списка молодых семей - участников Программы. Отдел реализации молодежных программ администрации района письменно уведомляет молодые семьи, исключенные из списка молодых семей - участников Программы» - исключить.

п. 5.7 во 2 абзаце после слов «Администрация Котельниковского муниципального района» добавить «в пятидневный срок».

п. 5.8 изложить в следующей редакции: «При возникновении обстоятельств, по которым молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году не смогла представить необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 30 дней, или в течение срока действия свидетельства отказалась от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогла воспользоваться этой социальной выплатой, Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в течение пяти рабочих дней со дня возникновения указанных обстоятельств информирует об этом Министерство».

На основании представленных Администрацией Котельниковского муниципального района документов Министерство вносит изменения в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году путем исключения молодой семьи, которая не смогла воспользоваться социальной выплатой, и включения семьи, следующей по очередности в списке молодых семей.

В случае недостаточности средств федерального, областного и местного бюджетов, предоставляемых в качестве доли социальной выплаты следующей по порядку молодой семье в списке молодых семей - участников программы, изъявивших желание на получение социальной выплаты в планируемом году, сформированном Администрацией Котельниковского муниципального района, в список претендентов включается следующая по очереди молодая семья, имеющая меньший размер социальной выплаты, для предоставления которой достаточно средств, выделяемых из федерального, областного и местного бюджетов.

Министерство в случаях, предусмотренных [пунктом 5.8](#) настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня получения документов от органа местного самоуправления:

вносит изменения в список молодых семей - претендентов;

доводит до сведения органа местного самоуправления уведомление о произведенных изменениях в списке молодых семей - претендентов по форме, утвержденной приказом Министерства.

В раздел 6 текстовой части муниципальной программы внести следующие изменения:

п. 6.1 слова «долгосрочной областной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2011-2015 годы (приложение 2 к Постановлению Администрации Волгоградской области от 14 ноября 2011 г. № 712-п; Постановление Правительства Волгоградской области от 25 сентября 2012 г. № 402-п «О внесении изменений в Постановление Администрации Волгоградской области от 14 декабря 2010 г. № 658-п "О долгосрочной областной целевой программе "Молодой семье - доступное жилье" на 2011-2015 годы») заменить на «подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» на 2011-2015 годы (приложение 2 к Постановлению Администрации Волгоградской области от 14 ноября 2011 г. № 712-п; Постановление Правительства Волгоградской области от 25 сентября 2012 г. № 402-п «О внесении изменений в Постановление Администрации Волгоградской области от 14 декабря 2010 г. № 658-п "О долгосрочной областной целевой программе "Молодой семье - доступное жилье" на 2011-2015 годы»)» изложить в следующей редакции: «Подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» государственной программы Волгоградской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области" на 2014 - 2016 годы, утвержденной постановлением Правительства Волгоградской области от 10 февраля 2014 г. № 46-п, Администрация Волгоградской области принято постановление «О реализации подпрограммы «Молодой семье – доступное жилье» государственной программы Волгоградской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Волгоградской области» на 2014 – 2016 годы» от 24.11.2014 № 27 – п.

п.6.4 «11» - заменить на «12».

В раздел 7 текстовой части муниципальной программы внести следующие изменения:

Таблицу изложить в следующей редакции:

млн. руб.			
год	районный бюджет	областной бюджет	федеральный бюджет
2014	5,7	0,2	0,2
2015	7,0	3,9	3,2
2016	1,0	0,7	0,6
<b>всего:</b>	<b>13,7</b>	<b>4,8</b>	<b>4,0</b>

В раздел 8 текстовой части муниципальной программы внести следующие изменения:

В абзаце 3 слова «Комитет по делам молодежи Волгоградской области» заменить на «Министерство»;

В раздел 9 текстовой части муниципальной программы внести следующие изменения:

цифры «86» - заменить на «17»;

«92» - заменить на «5»;

«92» - заменить на «4»;

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области В.В. Шенина.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному обнародованию.

**Глава администрации  
Котельниковского  
муниципального района**

**С.А. Понкратов**