

**Федеральная служба государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Волгоградской области**

Котельниковский отдел

**Изменения в сфере государственной регистрации прав  
и кадастровом учете недвижимости**

С 1 октября 2013 года вступил в силу Федеральный закон от 23.07.2013 №250-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета объектов недвижимости» (далее – закон №250-ФЗ), который вносит изменения в федеральные законы: «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 №122-ФЗ и «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ.

Так с введение в действие закона №250-ФЗ с 1 октября 2013 года:

- сокращен срок осуществления государственной регистрации прав до 18 календарных дней со дня приема заявления и документов, необходимых для проведения государственной регистрации прав;

- определен порядок внесения в ЕГРП записей о наличии возражений в отношении зарегистрированного права на объект недвижимого имущества;

- так же определен порядок внесения в Единый государственный реестр прав записей о невозможности государственной регистрации прав без личного участия правообладателя;

- изменился порядок постановки на учет жилых помещений в многоквартирном доме, жилые помещения в многоквартирных домах могут быть поставлены на кадастровый учет до постановки на учет всего здания;

- межевые планы, технические планы и подтверждающие прекращение существования объекта недвижимости акт обследования направляется в орган кадастрового учета в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера;

- сведения из Государственного кадастра недвижимости заявители могут получить в виде справки о кадастровой стоимости не только земельного участка, но и здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения.

Изменения в законодательстве о государственной регистрации прав предоставили заявителям дополнительные гарантии для защиты прав собственности, что позволит снизить риск мошеннических действий с недвижимым имуществом, повысит гарантии безопасности для участников сделок с недвижимым имуществом.

Изменения в законе о кадастре недвижимости дали возможность зарегистрировать права граждан на квартиры в новостройках, кроме того, при

постановке на учет многоквартирных домов на кадастровый учет будут, ставится все помещения, расположенные в доме.

Из выше изложенного можно сделать вывод, что изменения в законодательство призваны упростить процедуры государственной регистрации и кадастрового учета недвижимого имущества.