

## Экстерриториальные запросы

Согласно нормам Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее Закон), государственная регистрация прав на объекты недвижимого имущества осуществляется по месту нахождения объекта в пределах регистрационного округа, территория которого практически всегда совпадает с территорией соответствующего субъекта РФ. Однако Федеральным законом от 21.12.2009 г. № 334-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для заявителей установлена возможность обратиться в регистрирующий орган за информацией об объектах недвижимости, либо обобщенных сведений о правах лица на объекты, расположенные на территории любого другого субъекта РФ, и получить соответствующий документ в том же органе. Такой порядок предоставления информации и называется экстерриториальным.

Очень часто граждане обращаются с вопросами о возможности предоставления информации о зарегистрированных правах на территории иных субъектов Российской Федерации. Например, находится заявитель в г. Юрга, а ему необходимы сведения об имуществе, находящемся, например, в Красноярском крае или Республике Бурятия, - подать заявление об этом и получить необходимую информацию можно в Юргинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области. То есть, не выезжая из города Юрга.

Итак, экстерриториальный запрос – это запрос в регистрирующий орган о предоставлении сведений из ЕГРП об объекте недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на который данный орган не уполномочен осуществлять, или запрос о предоставлении обобщенных сведений о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории нескольких регионов и даже всей Российской Федерации. Другими словами, заявитель может обратиться в любой территориальный орган Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, для получения информации о любом объекте, расположенном на территории России, либо получить сведения о наличии у него объектов недвижимого имущества на территории нескольких и даже всех регионов страны.

Размер оплаты сведений на основании экстерриториальных запросов установлен Приказом Минэкономразвития РФ от 16.12.2010 № 650 «О порядке взимания и возврата платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдачу копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, и размерах такой платы».

Срок подготовки ответа на экстерриториальный запрос, согласно п. 2 ст. 7 Закона, составляет 5 рабочих дней с момента обращения заявителя. После принятия запроса от заявителя, такой орган подготавливает и направляет свой запрос в тот регистрирующий орган, который обслуживает соответствующую территорию. Только получив ответ от уполномоченного территориального органа, принявший запрос орган готовит документ о выдаче сведений.

Процесс экстерриториального предоставления сведений в настоящее время находится еще на стадии развития и, естественно, подлежит дальнейшему усовершенствованию, итогом которого будет нормативное и техническое уравнивание порядка предоставления сведений в отношении любого объекта на территории России. Так, с начала 2011 года для дальнейшей реализации положений Закона стало доступным получение сведений через Интернет-портал государственных услуг в виде электронного документа, которой могут воспользоваться государственные и иные органы, а также граждане и юридические лица. Пока данная техническая возможность предусмотрена только в отношении общедоступных сведений об объектах недвижимости, но в дальнейшем, в соответствии с Законом, подобным образом можно будет получать любые виды сведений из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.