

Разъяснение порядка обращения ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий за предоставлением земельных участков

На федеральном уровне право ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий на получение земельных участков в собственность бесплатно не установлено.

На уровне региона, случаи бесплатного предоставления земельных участков установлены Законом Волгоградской области от 14.07.2015 №123-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» (далее – Закон №123-ОД).

В связи с принятием Закона №123-ОД ранее действовавший Закон Волгоградской области от 04 апреля 2003г. №809-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно» утратил силу.

Статьей 1 Закона №123-ОД **предусмотрено право ветеранов Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий** на однократное получение в собственность бесплатно земельных участков исключительно для **ведения личного подсобного хозяйства**. Право указанной категории граждан на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства нормами Закона №123-ОД не предусмотрено.

Что касается возможности строительства индивидуальных жилых домов, то земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемые в границах населенных пунктов (приусадебные земельные участки), согласно пункту 2 статьи 4 Закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» могут быть использованы также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных построек с соблюдением градостроительных регламентов, экологических, противопожарных, строительных и иных правил.

Право на получение земельного участка в собственность бесплатно имеют граждане, постоянно проживающие на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

В целях Закона №123-ОД граждане признаются постоянно проживающими на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет при наличии сведений, подтверждающих их место жительства на территории Волгоградской области в течение не менее 1765 дней суммарно в течение пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

Документами, подтверждающими постоянное проживание гражданина на территории Волгоградской области, являются поквартирная карточка, выписка из поквартирной карточки, домовая (поквартирная) книга, выписка из домовой (поквартирной) книги, решение суда об установлении факта постоянного проживания на территории Волгоградской области, документ о регистрации гражданина по месту жительства.

Гражданину, являющемуся ветераном Великой Отечественной войны, ветераном боевых действий, и изъявившему желание получить в собственность бесплатно земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, необходимо подать соответствующее заявление о постановке на учет в целях последующего предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно. Заявление подается в администрацию муниципального района или городского поселения, или городского округа по месту жительства заявителя. Граждане, проживающие на территории города Волгограда, подают заявление в Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области (далее - Облкомимущество).

К заявлению необходимо приложить следующие документы:

- копию паспорта или иного документа, его заменяющего;
- копию удостоверения ветерана Великой Отечественной войны или копию удостоверения ветерана боевых действий, или копию свидетельства (удостоверения) о праве на льготы, образец которого утвержден до 1 января 1992 года.

В случае, если прилагаемая к заявлению копия паспорта или документа, его заменяющего, не содержит информацию, подтверждающую постоянное проживание на территории Волгоградской области в течение не менее пяти лет, непосредственно предшествующих дате подачи заявления, к заявлению могут быть приложены: копия поквартирной карточки (выписка из поквартирной карточки), и (или) копия домовая (поквартирная) книги (выписка из домовой (поквартирной) книги), и (или) решение суда об установлении факта постоянного проживания на территории Волгоградской области.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством порядке или представлены с предъявлением подлинника.

В случае отсутствия на территории сельского поселения, в котором проживает заявитель, земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность граждан бесплатно, уполномоченный орган муниципального района в течение 15 дней направляет заявителю извещение об отсутствии возможности предоставить земельный участок на территории сельского поселения по месту жительства заявителя и одновременно доводит перечень сельских поселений муниципального района, на территории которых имеется возможность предоставить земельный участок. При этом гражданин в течение 30 календарных дней со дня получения указанного перечня вправе представить в уполномоченный орган муниципального района по месту своего жительства согласие на предоставление в собственность бесплатно земельного участка на территории одного из сельских поселений, указанных в направленном ему перечне сельских поселений.

В случае отсутствия на территории городского поселения, в котором проживает заявитель, земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность граждан бесплатно, уполномоченный орган городского поселения в течение 15 дней направляет заявителю извещение об отсутствии возможности предоставить земельный участок на территории городского поселения по месту жительства. При этом гражданин вправе обратиться с заявлением в уполномоченный орган муниципального района, в границах которого расположено городское поселение, в котором проживает заявитель, или уполномоченный орган иного городского поселения этого муниципального района, приложив оригинал извещения об отсутствии возможности предоставить земельный участок в собственность бесплатно на территории городского поселения по месту жительства.

В случае отсутствия в границах городского округа, в котором проживает заявитель, земель, из которых могут быть сформированы земельные участки с целью предоставления в собственность граждан бесплатно, уполномоченный орган городского округа в течение 15 дней направляет заявителю извещение об отсутствии возможности предоставить земельный на территории городского округа по месту жительства. При этом гражданин вправе обратиться с заявлением в уполномоченный орган муниципального района, либо уполномоченный орган иного городского округа, либо уполномоченный орган городского поселения Волгоградской области, приложив оригинал извещения об отсутствии возможности предоставить земельный участок на территории городского округа по месту жительства гражданина.

Обращаем внимание! **По основаниям, предусмотренным Законом №123-ОД, в собственность бесплатно может быть получен только один земельный участок.** Если гражданин имеет право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно по нескольким основаниям, предусмотренным Законом №123-ОД, этот гражданин вправе получить бесплатно в собственность земельный участок по одному из указанных оснований (часть 2 статьи 1 Закона №123-ОД).