

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области на основании постановления администрации Котельниковского муниципального района № 176 от 25.02.2013г., извещает о проведение открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки.

Аукцион проводится **05 апреля 2013г в 15час 00 мин** по московскому времени по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж, актовый зал. Регистрация участников **с 14 час 40 мин до 15 час 00 мин.**

Заказчик: Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области

**1.Организатор аукциона:** отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района. Адрес организатора: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина,9, каб 1, этаж 1, тел. для справок 8 (844 76) 3-35-06, 3-27-02

**2. Форма торгов** - Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по размеру арендной платы в год.

**3. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона-** «02» апреля 2013г в 10 час 00 мин по московскому времени по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж, актовый зал. Участниками аукциона признаются лица вовремя и надлежащим образом подавшие заявки.

**4. Место, дата, время и порядок определения победителей торгов** - «05» апреля 2013г. после завершения аукциона по адресу: г. Котельниково, ул. Ленина,9, 1 этаж актовый зал. Решение об отказе в проведении открытого аукциона может быть принято не позднее 28.03. 2013г.

**5. Предмет аукциона:** продажа право на заключение договоров аренды на земельные участки:

- лот № 1 права аренды на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:13:080004:403, площадью 329000кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Поперечный. Участок находится примерно в 2 км от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выращивания зерновых и зернобобовых культур;

- лот № 2 права аренды на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:13:080004:484, площадью 814000кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Поперечный. Участок находится примерно в 1,5 км от ориентира по направлению на юго -запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская; разрешенное использование: для выращивания зерновых и зернобобовых культур;

- лот № 3 права аренды на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:13:080005:116, площадью 300000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Поперечный. Участок находится примерно в 0,5 км от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выращивания зерновых и зернобобовых культур;

- лот № 4 права аренды на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:13:080004:369, площадью 1867000кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Поперечный. Участок находится примерно в 5,5 км от ориентира по направлению на северо- запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выращивания зерновых и зернобобовых культур;

- лот № 5 права аренды на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:13:080004:416, площадью 3634000кв.м., расположенный по адресу установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Поперечный. Участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению на юго- запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выращивания зерновых и зернобобовых культур;

- лот № 6 права аренды на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:13:080005:179, площадью 355000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Поперечный. Участок находится примерно в 0,3 км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выращивания зерновых и зернобобовых культур;

- лот № 7 права аренды на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:13:080005:358, площадью 425000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Поперечный. Участок находится примерно в 7,5 км от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выращивания зерновых и зернобобовых культур;

- лот № 8 права аренды на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:13:080005:320, площадью 998000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Поперечный. Участок находится примерно в 8,5 км от ориентира по направлению на северо- восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выращивания зерновых и зернобобовых культур;

- лот № 9 права аренды на земельный из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:13:080005:209, площадью 365000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Поперечный. Участок находится примерно в 2,5 км от ориентира по направлению на юго- восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выращивания зерновых и зернобобовых культур;

- лот № 10 права аренды на земельный из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 34:13:080005:283, площадью 139000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский, х. Поперечный. Участок находится примерно в 2,4 км от ориентира по направлению на северо- восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выращивания зерновых и зернобобовых культур;

- лот № 11 права аренды на земельный из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:13:080005:861, площадью 3415000 кв.м., расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир: обл. Волгоградская, р-н Котельниковский х. Поперечный. Участок находится примерно в 7,6 км от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Волгоградская, разрешенное использование: для выпаса скота.

Приведенное целевое назначение земельных участков является окончательным, и не может изменяться Арендатором без согласия Арендодателя. Участок под арестом и запретом не состоит.

**6. Начальный годовой размер арендной платы на земельные участки составляет:**

- 1 лот- 34000 (Тридцать четыре тысячи) рублей.
- 2 лот- 83300 (Восемьдесят три тысячи триста) рублей.
- 3 лот - 31000. (Тридцать одна тысяча) рублей.
- 4 лот- 191000 (Сто девяносто одна тысяча) рублей.
- 5 лот- 372000 (Триста семьдесят две тысячи) рублей.
- 6 лот - 36300 (Тридцать шесть тысяч триста) рублей.
- 7 лот- 43500 (Сорок три тысячи пятьсот) рублей.

- 8 лот - 102200 (Сто две тысячи двести) рублей.
- 9 лот - 37400 (Тридцать семь тысяч четыреста) рублей.
- 10 лот - 14200 (Четырнадцать тысяч двести) рублей.
- 11 лот - 240400 (Двести сорок тысяч четыреста) рублей.

**7. Шаг аукциона** установлен в размере 5% от начального размера арендной платы в год и составляет:

- 1 лот - 1720 (Одна тысяча семьсот двадцать) рублей.
- 2 лот - 4165 (Четыре тысячи сто шестьдесят пять) рублей.
- 3 лот - 1550 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей.
- 4 лот - 9550 (Девять тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.
- 5 лот - 18600 (Восемнадцать тысяч шестьсот) рублей.
- 6 лот - 1815 (Одна тысяча восемьсот пятнадцать) рублей.
- 7 лот - 2175 (Две тысячи сто семьдесят пять) рублей.
- 8 лот - 5110 (Пять тысяч сто десять) рублей.
- 9 лот - 1870 (Одна тысяча восемьсот семьдесят) рублей.
- 10 лот - 710 (Семьсот десять) рублей.
- 11 лот - 12020 (Двенадцать тысяч двадцать) рублей.

Победитель аукциона признается участником, предложивший наиболее высокий размер годовой арендной платы на земельные участки.

**8. Сумма задатка для участия в аукционе** составляет -20% от начального размера арендной платы в год:

- 1 лот - 6800 (Шесть тысяч восемьсот) рублей.
- 2 лот - 16660 (Шестнадцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей.
- 3 лот - 6200 (Шесть тысяч двести) рублей.
- 4 лот - 38200 (Тридцать восемь тысяч двести) рублей.
- 5 лот - 74440 (Семьдесят четыре тысячи четыреста сорок) рублей.
- 6 лот - 7260 (Семь тысяч двести шестьдесят) рублей.
- 7 лот - 8700 (Восемь тысяч семьсот) рублей.
- 8 лот - 20440 (Двадцать тысяч четыреста сорок) рублей.
- 9 лот - 7480 (Семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей.
- 10 лот - 2840 (Две тысячи восемьсот сорок) рублей.
- 11 лот - 48080 (Сорок восемь тысяч восемьдесят) рублей.

При уклонении или отказе победителя от заключения договора аренды денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе ему не возвращаются.

Задаток для участия в аукционе вносится денежными средствами в валюте Российской Федерации на следующие реквизиты:

Администрация Котельниковского муниципального района, ИНН-3413500064, КПП-341301001, ОКАТО- 18224501000, лицевой счет 0213К257203, р/сч. 40302810900005000088 в РКЦ Красноармейский г. Волгоград, БИК 041824000, «задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды на земельный участок».

Сумма задатка возвращается участникам аукциона, за исключением победителей в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма обеспечения (задатка) засчитывается в счет арендной платы по заключенному договору аренды.

**9. Заявки на участие в аукционе принимаются в двух экземплярах на бумажных носителях с прилагаемыми документами с 04.03.2013г по 01.04.2013г. включительно по адресу:** 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, 1 этаж, каб № 2, отдел по экономической политике Администрации Котельниковского муниципального района, ежедневно с 8.00 до 17.00, обеденный перерыв с 12-00 до 13-00, кроме субботы и воскресенья. Контактное лицо – Дьякова Н.А. Тел.- 3- 35-06. Заявка должна быть подготовлена и представлена Организатору аукциона в соответствии с требованиями и условиями, определенными в аукционной документации.

Все документы, представленные претендентами, должны быть подписаны руководителями (уполномоченными лицами) и скреплены соответствующей печатью, все страницы представленных документов, кроме нотариально заверенных копий, должны быть заверены

уполномоченными лицами. Подчистки и исправления не допускаются за исключением исправлений, заверенными лицами, подписавшими заявку на участие в аукционе. Все документы, представляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Дополнительная информация указана в конкурной документации, которую можно получить с момента приема заявок по адресу организатора аукциона.

**10. Для участия в аукционе прилагаются следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Ознакомиться с формой заявки, а также с конкурсной документацией можно с момента приема заявок по адресу Организатора аукциона.

**11. Договор аренды заключается сроком на 4года.**

С проектом договора аренды на земельный участок участники аукциона могут ознакомиться у Организатора. Осмотр участков проводится 11.03.2013г.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

1 \_\_\_\_\_  
(наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_ (наименование заявителя, Ф.И.О. для физического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя)

Место нахождения заявителя:  
\_\_\_\_\_ (для юридического лица)

Почтовый адрес:  
\_\_\_\_\_ (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

Адрес места жительства (для физического лица, ИП):  
\_\_\_\_\_

Паспорт N \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

Контактный телефон/факс: \_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ (лот № --), из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., находящегося по адресу: \_\_\_\_\_,

разрешенное использование - для выращивания зерновых и зернобобовых культур.

Организатором торгов является Отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области  
(наименование организации)

2. Изучив данные информационного сообщения о предмете аукциона, ознакомившись с аукционной документацией о проведении торгов, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны на данных условиях принять участие аукционе и приобрести право на заключение договора аренды на вышеуказанный земельный участок

3. В случае победы в аукционе, принимаем на себя обязательства:

- 3.1. Подписать протокол о результатах торгов в день их проведения;  
3.2. Подписать со своей стороны в 5-ти дневный срок с момента оформления протокола о результатах торгов договор аренды земельного участка.  
4. Мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается в распоряжении администрации Котельниковского муниципального района, в случае:

- признания нас победителем;  
- не подписания нами в сроки, установленные информационным сообщением, опубликованным в средствах массовой информации, протокола о результатах аукциона, договора аренды;

5. Банковские реквизиты, для перечисления суммы возвращаемого задатка в случае, если не станем победителем торгов: \_\_\_\_\_

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ рублей внесен " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2013 г.  
(наименование и номер документа)

К заявке прилагаются документы согласно описи (приложение N 2)

Дата \_\_\_\_\_ Подпись заявителя \_\_\_\_\_  
(подпись Ф.И.О. лица, уполномоченного претендентом - юридическим лицом на подписание и подачу от имени претендента - юридического лица заявки на участие в аукционе, реквизиты документа, подтверждающие его полномочия, либо подпись и Ф.И.О. претендента - физического лица или его представителя, реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя претендента - физического лица)

М.П.

Настоящая заявка составлена в двух экземплярах: - один экземпляр – организатору аукциона;  
второй экземпляр – претенденту

Заявка принята организатором аукциона:

\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2013г. за № \_\_\_\_\_

Представитель организатора аукциона:

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)