

Информационное сообщение о проведение аукциона

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области (Продавец), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации (продажи) муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2017 год и плановый период 2018-2019 годов, утвержденной решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 25.11.2016г. № 34/240 сообщает о продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества.

Аукцион состоится 18 августа 2017 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, 1 этаж, актовй зал.

1. Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты решения:

Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области:

от 07.07.2017 № 424 «Об утверждении решения об условиях Приватизации объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района»;

от 07.07.2017 № 425 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Котельниковского муниципального района».

2. Наименование и характеристика муниципального имущества, условия приватизации.

- здание мастерских с кадастровым номером 34:13:130021:376, площадью 252,4 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Серафимовича, 23, 1940года постройки, фундамент –бетонный ленточный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия чердачное – деревянное утепленное, крыша - стропила деревянные, кровля шиферная, полы – из досок. Проемы оконные – двойные глухие, дверные – простые, отопление- печное, электроосвещение- скрытая проводка.

- земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 34:13:130021:6, площадью 1615 кв.м. с разрешенным использованием «для эксплуатации под зданием механической мастерской».

Обременения на земельный участок:

На земельный участок с кадастровым номером 34:13:130021:6, площадью 1615 кв.м. с разрешенным использованием «для эксплуатации под зданием мех. мастерских» установлен сервитут на площадь 100 кв.м. для обеспечения прохода, проезда к объекту недвижимости: зданию гаража, расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский

район, ул. Серафимовича, дом № 23, 12,0 м на запад от здания мастерских, согласно соглашения N 1 об установлении сервитута земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 22.06.2017г. Сервитут зарегистрирован, запись регистрации 34/018/2017-1 от 06.07.2017г.

Объект недвижимости и земельный участок выставляются единым лотом.

Начальная цена аукциона: 170000 (Сто семьдесят тысяч) рублей, в том числе стоимость здания – 74679 (семьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят девять) рублей 32 коп, стоимость земельного участка – 95320 (девяносто пять тысяч триста двадцать) рублей 68 копеек.

Величина повышения начальной цены «шаг аукциона» (5% от начальной цены аукциона) – 8500(восемь тысяч пятьсот) рублей.

Задаток (20% от начальной цены аукциона) – 34000 (тридцать четыре тысячи) рублей.

3. Способ приватизации муниципального имущества:

Аукцион – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

4. Форма подачи предложений о цене муниципального имущества

Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов

Оплата приобретаемого на аукционе **муниципального** имущества производится Победителем аукциона (Покупателем) в течение 10-ти дней со дня заключения договора купли-продажи имущества в размере, установленном по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца (администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области Волгоградской области):

Банковские реквизиты:

УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского муниципального района), ИНН/КПП 3413500064/341301001, ОКАТО 18224501000, ОКТМО 18624101, КБК 902 114 02053 05 0000 410, р/сч 40101810300000010003 Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет Продавца.

Размер задатка – 20 процентов от начальной цены аукциона, указанной в настоящем информационном сообщении.

Срок перечисления задатка не позднее 10 августа 2017 года.

Срок поступления задатка на счет Продавца – не позднее 16 августа 2017 года.

Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации.

Реквизиты Продавца для перечисления задатка:

Банковские реквизиты для перечисления задатка: Администрация Котельниковского муниципального района, ИНН-3413500064, КПП-341301001, ОКТМО - 18624101, лицевой счет 0213К257203, р/сч. 40302810900005000088 в РКЦ Красноармейский г. Волгоград, БИК 041824000, «задаток для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района (указывается соответствующее имущество).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца. Претенденты, задатки которых не поступили на счет Продавца в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

7. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.

Заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе принимаются в администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области по рабочим дням с 8.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17-00 час., по адресу: 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, каб. I-2. Контактное лицо – Дьякова Наталья Анатольевна, тел. 8 (84476) 3-35-06.

Дата начала подачи заявок и прилагаемых к ним документов – 17 июля 2017 года.

Дата окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов 10 августа 2017 года.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Рассмотрение заявок и документов претендентов осуществляется 16 августа 2017 года, по итогам оформляется протокол, с указанием принятого решения о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего

уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов претендентов, а также об отказе в допуске к участию в продаже имущества размещается на сайте администрации в сети Internet: [http: kotelnikovo-region.ru](http://kotelnikovo-region.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Приватизация и продажа государственного имущества».

8. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют документы, предусмотренные ст. 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют **копии всех его листов.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Во избежание разночтений, документы, представляемые претендентами для участия в аукционе, должны быть заполнены машинописным шрифтом или разборчивым почерком.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Документы, представленные претендентами для участия в продаже на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене, возврату не подлежат.

9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключается в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Оплата в течение 10-ти дней с даты заключения договора купли-продажи единовременным перечислением денежных средств по указанным выше реквизитам.

При уклонении или отказе победителя продажи на аукционе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, и задаток ему не возвращается.

10. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи государственного имущества.

Ознакомиться с формой заявки, а также иными сведениями об имуществе и правилами проведения торгов можно в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. и с 13 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по адресу: Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, каб. I-2. Контактное лицо – Дьякова Н. А., тел. 8 (84476) 3-35-06, либо на сайте администрации в сети Internet: <http://kotelnikovo-region.ru>, раздел «Отдел земельно-имущественных отношений», подраздел «Проведение торгов по купле-продаже; права аренды земельных участков, муниципального имущества» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, раздел «Продажа государственного и муниципального имущества».

В отделе земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области претендент может ознакомиться с технической, юридической, финансовой документацией по продаваемому объекту, получить разрешение на осмотр объекта.

Осмотр объекта проводится по предварительному согласованию с администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области, тел. 3-31-96,3-35-06.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации государственного имущества

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

12. Порядок определения победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах. Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Протокол об итогах аукциона, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Предложения о цене заявляются открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества

Оформление итогов аукциона проводится в помещении администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области **18 августа 2017 года** после завершения аукциона **по адресу:** Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, 1 этаж, актовый зал.

14. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже муниципального имущества (аукцион, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены).

Торги в отношении объекта недвижимости не проводились.

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности
Котельниковского муниципального района

Продавцу:
в Администрацию
Котельниковского
муниципального района Комитет
по управлению государственным

Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи муниципального имущества в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату приобретаемого на аукционе имущества в размере установленной по итогам аукциона цены продажи за вычетом суммы задатка, который засчитывается в оплату приобретаемого имущества в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи муниципального имущества.

В соответствии с условиями, прилагаемые к заявке, претензий к продаваемому объекту Претендент не имеет.

К заявке прилагаются документы согласно описи.

Я согласен (на) на обработку персональных данных администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Подпись Претендента

(либо его полномочного представителя) _____
_____ (_____)

М.П. "___" _____ 20___ г.

Заявка принята Продавцом:

_____ ч _____ мин. «_____» _____ 20___ г. за № _____

Представитель Продавца _____
(_____)

<*> Настоящая форма, заполняется в двух экземплярах, каждый из которых распечатывается на одном листе, а в случае необходимости - на одном листе с двух сторон.

Форма описи документов, представляемых вместе с заявкой на участие в аукционе

ОПИСЬ

документов представляемых вместе с заявкой на участие в открытом аукционе (закрытая форма подачи предложений о цене)
по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Котельниковского муниципального района

№ п/п	Наименование документов	Кол-во листов
	Всего листов	

Подпись претендента (его полномочного представителя)

М.П.

Договор о задатке

«___» _____ 2017 г.

г. Котельниково

Администрация Котельниковского муниципального района, именуемая в дальнейшем "Задаткодержатель", в лице главы администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области Понкратова Сергея Анатольевича, действующий на основании Устава, Решения Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области № 5/30 от 11.11.2014г. "О признании кандидата победителем конкурса и назначении его на должность главы администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области по контракту", с одной стороны и

(полное наименование юридического лица или физического лица, вносящего задаток), именуемый в дальнейшем "Задаткодатель", с другой стороны, а вместе именуемые стороны, в соответствии с требованиями ст.ст. 380, 381, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с информационным сообщением о проведение аукциона по продаже муниципального имущества:

-здание мастерских с кадастровым номером 34:13:130021:376, площадью 252,4 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Серафимовича, 23, 1940года постройки, фундамент – бетонный ленточный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия чердачное – деревянное утепленное, крыша - стропила деревянные, кровля шиферная, полы – из досок. Проемы оконные – двойные глухие, дверные – простые, Отопление - печное, электроосвещение- скрытая проводка;

-земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 34:13:130021:6, площадью 1615 кв.м. с разрешенным использованием «для эксплуатации под зданием механической мастерской», который состоится «18» августа 2017 года.

Претендент перечисляет задаток на счет Организатора аукциона.

Администрация Котельниковского муниципального района, ИНН-3413500064, КПП-341301001, ОКАТО- 18224501000, лицевой счет 0213К257203, р/сч. 40302810900005000088 в РКЦ Красноармейский г. Волгоград, БИК 041824000.

1.2. Размер задатка составляет: **34000 рублей.** (Тридцать четыре тысячи рублей).

(сумма задатка цифрами и прописью)

1.3. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате договора купли-продажи в случае признания Претендента победителем аукциона и засчитывается в счет первой оплаты по договору купли-продажи недвижимого имущества.

2. Порядок расчетов

2.1. Денежные средства, указанные в пункте 1.2. настоящего договора, должны быть перечислены Заявителем на счет Организатора аукциона не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на расчетный счет Организатора аукциона.

В случае, когда сумма задатка от Заявителя не зачислена на расчетный счет Организатора аукциона на дату, указанную в извещении о проведении аукциона, Заявитель не допускается к участию в аукционе.

В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона, всю сумму задатка, указанную в п.1.2. настоящего договора. Одновременно с подачей заявки на участие в аукционе Заявитель, предъявляет копию платежного поручения с отметкой банка о его исполнении.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Претендент перечисляет, а Организатор аукциона принимает задаток за участие в аукционе согласно условиям настоящего договора.

3.2. Организатор аукциона возвращает задаток на расчетный счет Претенденту _____
(указываются полные реквизиты счета Претендента)

в случае если:

3.2.1. Претендент участвовал в аукционе и не признан победителем аукциона.

Задаток возвращается заявителю в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3.2.2. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

3.2.3. Претендент отзывает заявку после даты окончания приема заявок. Дата окончания приема заявок «10» августа 2017г. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней после подписания протокола о результатах аукциона.

3.2.4. Задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня опубликования Организатором аукциона извещения об отказе в проведении аукциона.

3.2.5. Претендент не допущен к участию в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.6. В случае объявления Претендента победителем аукциона, сумма внесенного им задатка в течение 10 рабочих дней перечисляется на счет соответствующего органа местного самоуправления.

3.3. Организатор аукциона не возвращает задаток в случае:

3.3.1. Отказа Претендента, признанного победителем аукциона, от подписания в установленные сроки протокола о результатах аукциона или договора купли – продажи недвижимого имущества.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по

одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу.

именуемые «Стороны», на основании Протокола проведения аукциона и определения победителя аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Котельниковского муниципального района от _____ 2017г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

При заключении настоящего договора стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ, Протоколом проведения аукциона и определения победителя аукциона (открытая форма подачи предложений о цене) по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Котельниковского муниципального района от _____ 2017г., и другими нормативными актами, регулирующими процесс приватизации.

1. Предмет договора.

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость муниципального имущества:

- здание мастерских с кадастровым номером 34:13:130021:376, площадью 252,4 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская обл., г. Котельниково, ул. Серафимовича, 23, 1940года постройки, фундамент – бетонный ленточный, стены и перегородки кирпичные, перекрытия чердачное – деревянное утепленное, крыша - стропила деревянные, кровля шиферная, полы – из досок. Проемы оконные – двойные глухие, дверные – простые, Отопление - печное, электроосвещение- скрытая проводка.

- земельный участок, занимаемый указанным объектом недвижимости и необходимый для его использования, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 34:13:130021:6, площадью 1615 кв.м. с разрешенным использованием «для эксплуатации под зданием механической мастерской», именуемое в дальнейшем по тексту настоящего договора «Имущество».

2.2. Состав, описание и техническая характеристика Имущества указаны в настоящем договоре и техническом паспорте.

2.3. Вышеуказанное Здание, принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.03.2010 года сделана запись регистрации № 34-34-18/008/2010-198.

2.4. Вышеуказанный земельный участок принадлежит «**Продавцу**» на праве собственности на основании постановления администрации г. Котельниково Котельниковского района Волгоградской области № 404 от 06.09.2001г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 15.03.2013 года сделана запись регистрации № 34-34-18/002/2013-458.

2.5. Покупатель не имеет претензий, касающихся внешнего и внутреннего состояния приобретаемого Имущества.

3. Обременения Имущества.

3.1. Обременения на земельный участок:

На земельный участок с кадастровым номером 34:13:130021:6, площадью 1615 кв.м. с разрешенным использованием «для эксплуатации под зданием механической мастерской» установлен сервитут на площадь 100 кв.м. для обеспечения прохода, проезда к объекту недвижимости: зданию гаража,

расположенного по адресу: Волгоградская область, Котельниковский район, ул. Серафимовича, дом № 23, 12,0 м на запад от здания мастерских, согласно соглашения N 1 об установлении сервитута земельного участка, находящегося в муниципальной собственности от 22.06.2017г. Сервитут зарегистрирован, запись регистрации 34/018/2017-1 от 06.07.2017г. Иные обременения в отношении недвижимого имущества отсутствуют.

4. Форма и сроки оплаты. Порядок передачи имущества.

4.1. Имущество в результате проведения аукциона продано Продавцом Покупателю за _____ (_____) рублей.

4.2. Оплата стоимости Имущества производится Покупателем единовременным платежом в размере: _____ (_____) рублей, за вычетом внесенного ранее задатка в размере _____ рублей (_____ рублей), итого _____ руб (_____ рублей) на счет:

УФК по Волгоградской области (Администрация Котельниковского муниципального района), ИНН/КПП 3413500064/341301001, ОКАТО 18224501000, КБК 902 114 02053 05 0000 410, р/сч 40101810300000010003 в Отделение Волгоград, г. Волгоград, БИК 041806001, в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора с указанием назначения платежа.

4.3. Оплата производится в рублях.

4.4. Основанием передачи Имущества Покупателю является оплата в соответствии с условием настоящего договора.

Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма - передачи не позднее следующего рабочего дня с момента выполнения Покупателем раздела 4 настоящего договора.

4.5. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента регистрации данного права в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.6. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента передачи Имущества Покупателю по акту приёма – передачи.

4.7. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента перечисления денежных средств, указанных в пунктах 4.2. настоящего Договора.

4.5. Право собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области на Имущество прекращается, а право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. Обязанности Сторон

5.1. Покупатель обязуется:

5.1.1. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора, предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

5.1.2. Письменно в течение 5 (пяти) дней уведомлять Продавца об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, в противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

- 5.1.3. Принять имущество на условиях, предусмотренных разделом 4 настоящего договора.
- 5.1.4. Оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.
- 5.1.5. Нести риск случайной гибели, порчи Имущества, все расходы по его содержанию с момента подписания акта приема-передачи.
- 5.2. Продавец обязуется:
- 5.2.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи.
- 5.3. Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.
- 5.4. В течение пяти рабочих дня со дня подписания акта приёма-передачи принять все необходимые меры по государственной регистрации настоящего договора в установленном законом порядке.

6. Ответственность Сторон

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и положениями настоящего Договора.
- 6.2. В случае нарушения установленного пунктом 4.2. настоящего Договора срока оплаты цены Имущества, Покупатель оплачивает Продавцу неустойку, установленную в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Покупатель освобождается от оплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине третьих лиц.
- 6.3. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.
- 6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.
- 6.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

7. Рассмотрение споров

- 7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путём переговоров они подлежат разрешению в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней.
- 7.3. Споры и разногласия, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8. Изменение, расторжение, прекращение договора - купли продажи

- 8.1. Изменение условий настоящего договора допускается по соглашению сторон. Изменения и дополнения к настоящему договору являются действительными, если совершены в той же форме, что и настоящий договор.
- 8.2. Расторжение настоящего договора допускается:
- 8.2.1. По соглашению сторон до окончания срока, установленного договором купли – продажи.
- 8.2.2. По решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

8.3. Договор расторгается по инициативе Продавца в случае уклонения Покупателем от оплаты имущества в срок более 30 календарных дней после заключения настоящего договора.

8.4. Договор может быть расторгнут по инициативе Продавца в случае неисполнения Покупателем п. 5.1.4. настоящего договора.

9. Особые условия Договора

9.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передается в Управление Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

Подписи «Сторон»: Продавец: _____	Покупатель: _____
---	-----------------------------