

УТВЕРЖДАЮ

Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области

(наименование организации)

Глава Котельниковского муниципального района Волгоградской области

С.Ф. Тыщенко

(подпись, ФИО)

«18» декабря 2025 г.

М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме № 53 на право заключения договоров купли – продажи земельных участков

1. Форма торгов	Аукцион в электронной форме
2. Предмет аукциона	Право заключения договоров купли – продажи земельных участков
3. Сведения об организаторе аукциона	Государственное казенное учреждение Волгоградской области «Центр организации закупок», г. Волгоград, ул. Новороссийская, 15, тел. (8442) 22-10-99, электронная почта: coz@volganet.ru
4. Сведения об уполномоченном органе	Отдел земельно-имущественных отношений администрации Котельниковского муниципального района 404354, Волгоградская область, г. Котельниково, ул. Ленина, 9, 1 этаж, каб. № 2, Контактное лицо – Аксютченко Лариса Александровна тел. 8 (844 76) 3-35-06, электронная почта: kotel_im@volganet.ru
5. Наименование официального сайта	Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru
6. Оператор электронной площадки	ООО «РТС-тендер» Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ». Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А Адрес сайта: www.rts-tender.ru Телефон: 8 (499) 653-77-00

7. Место подачи заявок	Прием заявок осуществляется на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте: www.rts-tender.ru в сети Интернет
8. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	23.12.2025 г. 09-00 ч. (время московское)
9. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	16.01.2026 г. 09-00 ч. (время московское)
10. Дата и время рассмотрения заявок	19.01.2026 г. 11-00 ч. (время московское)
11. Место, дата, время проведения аукциона	Аукцион состоится 20.01.2026 г. в 11-00 ч. (время московское) на электронной площадке: www.rts-tender.ru
12. Участники аукциона	Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) могут быть граждане (физические лица), претендующие на заключение договора купли – продажи земельного участка
13. Форма заявки и порядок приема заявок	Для участия в аукционе Заявитель в сроки, указанные в извещении, подает через оператора электронной площадки следующие документы: - заявка на участие в аукционе по форме согласно приложению № 1 к настоящему извещению, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; - копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно); - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо; - документы, подтверждающие внесение задатка на указанную в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок. При подаче заявителем заявки на участие в аукционе информация о внесении заявителем задатка формируется оператором электронной площадки РТС-тендер и направляется организатору аукциона. В случае отсутствия денежных средств в размере задатка в указанные в п. 10 извещения дату и время рассмотрения заявок заявитель не допускается к участию в аукционе. В случае подачи заявки представителем заявителя предьявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с регламентом электронной площадки. Не допускается замена ранее направленных документов без отзыва заявки в соответствии с регламентом электронной площадки. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до окончания срока приема заявок в соответствии с регламентом электронной площадки. Ответственность за достоверность указанной в заявке информации и приложенных к ней документов несет заявитель
14. Порядок внесения задатка участниками аукциона и его возврата	Подача заявки и блокирование денежных средств на электронной площадке является заключением соглашения о задатке. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете заявителя в соответствии с регламентом производится оператором электронной площадки в следующем порядке: - для заявителя, отозвавшего заявку до окончания срока приема заявок, указанного в извещении, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; - для заявителя, не допущенного к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с регламентом; - для участников аукциона, участвовавших в аукционе, но не победивших в нем в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с регламентом площадки (За исключением участника аукциона, который сделал последнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона). Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет оплаты за земельный участок. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими договор купли-продажи или договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка и размера вознаграждения, взимаемого с участников при проведении аукциона по каждому лоту
15. Реквизиты счета для перечисления задатка	Перечисление денежных средств на счёт оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и инструкциями, по следующим реквизитам: Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Банковские реквизиты: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360 Расчётный счёт: 40702810512030016362 Корр. счёт 30101810445250000360 ИНН 7710357167 КПП 773001001 Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

16. Информация о размере взимаемой платы с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор купли – продажи земельного участка, оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Размер перечисляемых денежных средств: размер задатка + размер платы оператору электронной площадки 1 % от начальной цены предмета аукциона, порядок и тарифы определяются электронной площадкой «РТС-тендер» и составляют на дату публикации: Размер тарифа – 1% от начальной цены предмета аукциона и не более 2 000 рублей, в том числе НДС 20%, при проведении Аукциона, предусмотренного п. 7 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, по результатам которого договор заключается с гражданином
17. Порядок проведения аукциона	В аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в извещении. Проведение аукциона обеспечивается оператором электронной площадки в соответствии с регламентом площадки. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями: - предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»; - участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается. Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену предмета аукциона
18. Срок заключения договора	Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику проект договора купли – продажи земельного участка (приложение № 2, приложение № 3, приложение № 4, приложение № 5, приложение № 6, приложение № 7) в сроки, указанные в п. 11, 12 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

	Договор купли – продажи такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора
19. Порядок ознакомления с земельным участком	В Уполномоченном органе можно ознакомиться с технической и юридической документацией, в том числе получить информацию о местоположении участков для осмотра их на местности. Местоположение земельного участка указано в справочно-информационном сервисе в сети интернет - публичной кадастровой карте

Состав и описание лотов, выставляемых на электронный аукцион

Лот 1	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 812 от 08.12.2025 г. «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, м.р-н Котельниковский, с.п.Нижнеблочное, х. Нижнеблочный
Кадастровый номер земельного участка	34:13:040001:1353
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Цель использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	1 500
Начальная цена предмета аукциона	193 980,00 (сто девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	9 699,00 (девять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек
Размер задатка	193 980,00 (сто девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	-
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	- Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.; - Минимальный отступ от границ смежного земельного участка блокированного жилого дома (в месте блокировки) 0 м.;

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка Прочие предельные параметры разрешенного строительства	- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 ед.; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%
Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Нижнеблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Нижнеблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 11.02.2020 № 19/46 (с изм. утвержденными решением Котельниковским районным Советом народных депутатов Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 54/357) (далее – Правила землепользования и застройки) – участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**, Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Оказание услуг связи, Бытовое обслуживание, Площадки для занятий спортом. Примечание: **для вида разрешенного использования с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимальная площадь земельного участка устанавливается 5000 м2.) Условно разрешенные виды использования: Хранение автотранспорта, Связь, Магазины, Общественное питание. Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: 1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды (предусмотренные кодами 3.1 и 12.0), технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности

О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Водоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Водоотведение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	В соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения" утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения
Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограничениях и обременениях	
Нет	
Иные сведения	
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от внутрипоселкового газопровода в х. Нижнеяблочный	
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	28.04.2025 г.
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет
Лот 2	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 812 от 08.12.2025 г. «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, м.р-н Котельниковский, с.п. Нижнеяблочное, х. Нижнеяблочный
Кадастровый номер земельного участка	34:13:040001:1354
Категория земель	Земли населенных пунктов

Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Цель использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	1 500
Начальная цена предмета аукциона	193 980,00 (сто девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	9 699,00 (девять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек
Размер задатка	193 980,00 (сто девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	-
Права на земельный участок	Государственная незаграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	- Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.; - Минимальный отступ от границ смежного земельного участка блокированного жилого дома (в месте блокировки) 0 м.;
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 ед.;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%
Прочие предельные параметры разрешенного строительства	
Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Нижнеблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Нижнеблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 11.02.2020 № 19/46 (с изм. утвержденными решением Котельниковским районным Советом народных депутатов Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 54/357) (далее – Правила землепользования и застройки) участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**; Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Оказание услуг связи, Бытовое обслуживание, Площадки для занятий спортом. Примечание: **для вида разрешенного использования с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимальная площадь земельного участка устанавливается 5000 м2.) Условно разрешенные виды использования: Хранение автотранспорта, Связь, Магазины, Общественное питание. Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: 1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды (предусмотренные кодами 3.1 и 12.0), технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности	
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Водоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Водоотведение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	В соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения" утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения

Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограничениях и обременениях	
	Нет
Иные сведения	
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от внутрипоселкового газопровода в х. Нижнеяблочный	
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	28.04.2025 г.
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в	Нет

соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет
Лот 3	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 812 от 08.12.2025 г. «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Волгоградская область, м.р-н Котельниковский, с.п. Нижнеяблочное, х. Нижнеяблочный
Кадастровый номер земельного участка	34:13:0400001:1355
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Цель использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	1 500
Начальная цена предмета аукциона	193 980,00 (сто девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	9 699,00 (девять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек
Размер задатка	193 980,00 (сто девяносто три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	-

Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка Прочие предельные параметры разрешенного строительства	Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.; Минимальный отступ от границ смежного земельного участка блокированного жилого дома (в месте блокировки) 0 м.; Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 ед.; Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%
Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Нижнеблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Нижнеблочного сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 11.02.2020 № 19/46 (с изм. утвержденными решением Котельниковским районным Советом народных депутатов Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 54/357) (далее – Правила землепользования и застройки) участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**; Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Земельные участки (территории) общего пользования, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, Оказание услуг связи, Бытовое обслуживание, Площадки для занятий спортом. Примечание: ** для вида разрешенного использования с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» максимальная площадь земельного участка устанавливается 5000 м2.) Условно разрешенные виды использования: Хранение автотранспорта, Связь, Магазины, Общественное питание. Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: 1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды (предусмотренные кодами 3.1 и 12.0), технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования

	или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Водоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Водоотведение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	В соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения" утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения
Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограничениях и обременениях	
Нет	
Иные сведения	
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от внутрипоселкового газопровода в х. Нижнеяблочный	
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	28.04.2025 г.
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от	Нет

24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет
Лот 4	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 812 от 08.12.2025 г. «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков»

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, х. Красноярский
Кадастровый номер земельного участка	34:13:030003:525
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Цель использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	1 500
Начальная цена предмета аукциона	185 205,00 (сто восемьдесят пять тысяч двести пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	9 260,25 (девять тысяч двести шестьдесят) рублей 25 копеек
Размер задатка	185 205,00 (сто восемьдесят пять тысяч двести пять) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	-
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	- Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.; - Минимальный отступ от границ смежного земельного участка блокированного жилого дома (в месте блокировки) 0 м.;
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 ед.;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%

Прочие предельные параметры строительства	разрешенного
Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 22.12.2020 № 28/1 (с изм. утвержденными решением Котельниковским районным Советом народных депутатов Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 54/363) (далее – Правила землепользования и застройки) участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Магазины, Площадки для занятий спортом, Земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенные виды использования: Обслуживание жилой застройки, Хранение автотранспорта, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, Связь. Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: 1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды (предусмотренные кодами 3.1 и 12.0), технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)	
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
Водоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Водоотведение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Теплоснабжение	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет

Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	В соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения" утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения
Связь	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
Об ограничениях и обременениях	
Нет	
Иные сведения	
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от внутрипоселкового газопровода в х. Красноярский	
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	28.04.2025 г.
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления	Нет

поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет
Лот 5	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 812 от 08.12.2025 г. «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков»
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, х. Красноярский
Кадастровый номер земельного участка	34:13:030003:526
Категория земель	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Цель использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства
Площадь земельного участка кв. м	1 500
Начальная цена предмета аукциона	185 205,00 (сто восемьдесят пять тысяч двести пять) рублей 00 копеек
Шаг аукциона	9 260,25 (девять тысяч двести шестьдесят) рублей 25 копеек

Размер задатка	185 205,00 (сто восемьдесят пять тысяч двести пять) рублей 00 копеек
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	-
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность
О максимально допустимых параметрах разрешения строительства объекта капитального строительства	
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	- Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.;
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	- Минимальный отступ от границ смежного земельного участка блокированного жилого дома (в месте блокировки) 0 м.;
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	- Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 ед.;
Прочие предельные параметры разрешения строительства	- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%
Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 22.12.2020 № 28/1 (с изм. утвержденными решением Котельниковским районным Советом народных депутатов Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 54/363) (далее – Правила землепользования и застройки) участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Магазины, Площадки для занятий спортом, Земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенные виды использования: Обслуживание жилой застройки, Хранение автотранспорта, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, Связь. Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: 1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды (предусмотренные кодами 3.1 и

	12.0), технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности
	О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)
Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)
	Водоснабжение
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
	Водоотведение
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
	Теплоснабжение
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
	Газоснабжение
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	В соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения" утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения
	Связь
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет
	Об ограничениях и обременениях
Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2025г. № КУВИ-001/2025-221339046 (выписка прилагается). Согласно Градостроительному плану земельного участка № РФ-34-4-13-2-07-2025-0016-0 от 21.11.2025 (Градостроительный план прилагается).	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.08.2025; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; постановление Правительства РФ "О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства" от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; карта (план) от 09.06.2016 № 13-16/21 выдан: АО "ВолгоградНИИгипрозем", кадастровый инженер Данилов Дмитрий Александрович (кв. аттестат №34-15-591)
	Иные сведения

Возможность подключения к сетям газоснабжения: от внутрипоселкового газопровода в х. Красноярский, Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых	Нет

принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Лот 6	
Реквизиты решения о проведении аукциона в электронной форме	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области № 812 от 08.12.2025 г. «Об организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельных участков»	
Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет	www.rts-tender.ru	
Местоположение земельного участка	Российская Федерация, Волгоградская область, Котельниковский р-н, х. Красноярский	
Кадастровый номер земельного участка	34:13:030003:527	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Разрешенное использование земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Цель использования земельного участка	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Площадь земельного участка кв. м	1 500	
Начальная цена предмета аукциона	185 205,00 (сто восемьдесят пять тысяч двести пять) рублей 00 копеек	
Шаг аукциона	9 260,25 (девять тысяч двести шестьдесят) рублей 25 копеек	
Размер задатка	185 205,00 (сто восемьдесят пять тысяч двести пять) рублей 00 копеек	
Срок аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	-	
Права на земельный участок	Государственная неразграниченная собственность	
О максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства		
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений	- Минимальный отступ от границ земельного участка для размещения зданий, сооружений – 3 м.;	

строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	- Минимальный отступ от границ смежного земельного участка блокированного жилого дома (в месте блокировки) 0 м.; - Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 ед.; - Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60%		
Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений			
Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка			
Прочие предельные параметры разрешенного строительства			
Реквизиты правил землепользования и застройки, с описанием территориальной зоны, в которой находится данный земельный участок, а также перечень всех видов разрешенного использования в данной зоне	В соответствии с Правилами землепользования и застройки Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденными решением Совета народных депутатов Красноярского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 22.12.2020 № 28/1 (с изм. утвержденными решением Котельниковским районным Советом народных депутатов Волгоградской области от 27.02.2023 г. № 54/363) (далее – Правила землепользования и застройки) участок расположен в территориальной зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Основные виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства, Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), Блокированная жилая застройка, Коммунальное обслуживание, Магазины, Площадки для занятий спортом, Земельные участки (территории) общего пользования. Условно разрешенные виды использования: Обслуживание жилой застройки, Хранение автотранспорта, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, Связь. Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка: 1) при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды (предусмотренные кодами 3.1 и 12.0), технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, водоотведение, телефонизация и т.д.) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности		
О возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)			

Возможность/невозможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Водоснабжение	
	Нет	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Водоотведение	
	Нет	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Теплоснабжение	
	Нет	
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Газоснабжение	
Возможность подключения (технологического присоединения) к сетям имеется	В соответствии с "Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения" утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547, не менее 3 месяцев со дня представления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения	
Связь		
Отсутствует возможность подключения (технологического присоединения) к сетям	Нет	
Об ограничениях и обременениях		
Нет		
Иные сведения		
Возможность подключения к сетям газоснабжения: от внутрипоселкового газопровода в х. Красноярский		
Участие в аукционе, проводимом в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	Да	
Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации	28.04.2025 г.	
Земельный участок включен в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет	
Льготы по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»	Нет	

Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципальной территории, в орган местного самоуправления муниципальной территории, в утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев	Нет
Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет	Нет