

Доклад
об осуществлении муниципального земельного контроля
на территории Котельниковского муниципального района
Волгоградской области
за 2017 год

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области за 2017 год подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»

Доклад включает сведения о муниципальном земельном контроле (надзоре) в отношении физических лиц, на которые распространяется действие Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в том числе и с другими установленными федеральными законами.

1. Состояние нормативно-правового регулирования

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ, в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на территории Котельниковского района осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, в рамках заключенного соглашения о порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и Администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Проверки по соблюдению земельного законодательства осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 21.07.1997 г. 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 31.03.2017 г. № 40/284, Постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 17.05.2017г. № 278 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области» и планом проведения плановых проверок граждан в рамках муниципального земельного контроля администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2017 год.

Положение о муниципальном земельном контроле определяет порядок осуществления на территории Котельниковского муниципального района земельного контроля за использованием земель на территории муниципальных образований, ведения учета земель, находящихся в муниципальной собственности (муниципальный земельный контроль).

2. Организация осуществления муниципального земельного контроля

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля

содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи.

Объектом муниципального земельного контроля являются земли, расположенные на межселенной территории Котельниковского муниципального района, а также расположенные в границах сельских поселений, входящих в состав района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок использования земель гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Администрацией Котельниковского района утвержден план проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических лиц на территории Котельниковского муниципального района на 2017 год.

Перечень и описание административных процедур по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 17.05.2017 № 278:

1. планирование проведение проверки;
2. организация плановой проверки;
3. организация внеплановой проверки;
4. документарная проверка;
5. выездная проверка;
6. оформление результатов;
7. составление плановых рейдовых заданий;
8. проведение плановых (рейдовых) осмотров;
9. принятие мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверки;
10. организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений, выявленных при проведении проверки.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а так же соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;
- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;
- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- контроль за своевременным освоением земельных участков;
- контроль за использованием земель по целевому назначению;
- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;
- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;
- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

В Котельниковском муниципальном районе проведение муниципального земельного контроля осуществляет консультант отдела земельно-имущественных отношений. Данный

специалист находится в штате администрации муниципального района, ведение муниципального земельного контроля вменено ему в обязанности. Уполномоченный специалист взаимодействует со специалистами сельских поселений, которые владеют информацией о собственниках зданий и сооружений и лицах использующих земельные участки.

Для осуществления муниципального земельного контроля в бюджете на 2017 год средства не предусмотрены.

4. Проведение муниципального земельного контроля

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей плановые проверки в соответствии со ст. 26.1 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не запланированы. С 01.01.2016г. по 31.12.2018г. не проводятся плановые проверки в отношении юридических и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положением ст.4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого и среднего предпринимательства.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении граждан в форме плановых и внеплановых проверок.

За период 2017 года на территории Котельниковского района проведено плановых проверок в количестве 21 и 5 внеплановых проверок в отношении физических лиц по соблюдению земельного законодательства. В результате проведения мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля выявлено 10 нарушений (ст. 7.1 КоАП РФ). Наложено административных штрафов на сумму 45000 рублей.

5. Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и устранению последствий таких нарушений

Акты и материалы с выявленными нарушениями земельного законодательства, составленные по результатам проверок граждан органами муниципального контроля, являющиеся основанием для возбуждения административного производства и привлечения виновных лиц к административной ответственности направлялись в органы государственного контроля (Котельниковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области)

Организация профилактических работ с населением, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений законодательства ведется путем устного информирования, посредством размещения материалов на информационных стендах.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля (надзора), муниципального контроля

- выполнение плана проверок: 100% от общего количества запланированных проверок;
- доля проверок, результаты которых признаны недействительными: 0% от общего количества проведенных проверок;
- доля проверок, проведенных органом земельного контроля с нарушением земельного законодательства РФ 0 % от общего количества проведенных проверок;
- доля проведенных внеплановых проверок: 100%, в отношении которых органом муниципального земельного контроля проводились проверки;
- доля проверок, по итогам которых выявлены нарушения: 38% от общего количества проведенных проверок.

Анализируя результаты проведенных плановых проверок по муниципальному земельному контролю, можно сделать вывод о том, что:

- земельный контроль стимулирует физических лиц к соблюдению земельного законодательства, использованию земельных участков по целевому назначению.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем Главы администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Качество муниципального земельного контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельный контроль, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру наказания, т.е. наложение штрафов.

Все запланированные проверки по муниципальному земельному контролю и все внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю проводятся своевременно.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля необходимо считать: дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений; выполнение по соблюдению земельного законодательства, взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры, органами местного самоуправления для полной реализации муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

**Глава администрации
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области**

С.А.Понкратов