

Утверждено

постановлением администрации
Котельниковского муниципального
района Волгоградской области
от 02.12.2013г. № 1282
Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений
Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2014-2016 годы
Паспорт муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений
Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2014-2016 годы
(далее – Программа)

Наименование Программы	«Управление муниципальным имуществом Котельниковского муниципального района Волгоградской области» на 2014-2016 годы
Ответственный исполнитель Программы	Отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Дата принятия решения о разработке программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Распоряжения администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 30.10.2013г. № 196-р
Дата утверждения программы (наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 02.12.2013г. № 1282.
Муниципальный заказчик	Администрация Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Основные разработчики программы	Отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области
Цели муниципальной Программы	Обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий; увеличение доходов бюджета района от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью района.
Задачи муниципальной Программы	Целевое и эффективное использование имущества в бюджетных учреждениях; совершенствование механизма управления и распоряжения объектам недвижимости; организации системы учета и инвентаризации муниципального имущества, предоставление сведений о нем; разграничение муниципального имущества района в целях обеспечения исполнения функций органов местного самоуправления; оптимизация существующей сети муниципальных

предприятий и учреждений, пакетов акций (долей), принадлежащих муниципальному образованию Котельниковский муниципальный район Волгоградской области;

приватизация муниципального имущества, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления района и осуществлении деятельности муниципальных учреждений;

предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

создание условий для пополнения районного бюджета района;

формирование земельных участков при разграничении государственной собственности на землю в целях государственной регистрации права собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области;

формирование земельных участков для предоставления бесплатно в собственность льготным категориям граждан;

повышение эффективности управления, распоряжения и использования земельных ресурсов на территории муниципального образования.

вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли;

- повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной Программы

доля муниципальных учреждений и муниципальных предприятий ежегодно охваченных проверками;

доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района и подлежащих технической инвентаризации;

доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района и подлежащих государственной регистрации;

количество заключенных договоров аренды недвижимого

	<p>имущества посредством проведения торгов;</p> <p>поступление в бюджет района доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Котельниковского муниципального района и от распоряжения земельными участками государственная собственность на которые не разграничена;</p> <p>удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности.</p> <p>количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования) (шт.);</p> <p>количество предоставленных вновь в аренду земельных участков (шт.)</p> <p>количество земельных участков предоставленных для строительства посредством проведения торгов (аукционов) (шт.);</p> <p>количество земельных участков предоставленных бесплатно льготным категориям граждан для строительства индивидуальных жилых домов и ведения ЛПХ;</p>
<p>Этапы и сроки реализации муниципальной Программы</p>	<p>2014 - 2016 годы.</p> <p>Разделение реализации Программы на этапы не предусматривается.</p>
<p>Объемы и источники финансирования муниципальной Программы</p>	<p>Общий объем ассигнований Программы за счет средств бюджета района составит 3208 тыс. рублей. Разбивкой по годам указана в Приложении № 3</p>
<p>Ожидаемые конечные результаты муниципальной Программы.</p>	<p>В процессе реализации муниципальной программы к 2016 году планируется достижение следующих показателей:</p> <p>сохранение количества муниципальных унитарных предприятий;</p> <p>увеличение доли муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в общем числе муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий (доли муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками) до 25 %;</p> <p>увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем</p>

Система организации контроля за исполнением программы	<p>количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области и подлежащих технической инвентаризации, до 95 %;</p> <p>увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области и подлежащих государственной регистрации, до 92 %;</p> <p>увеличение поступлений в районный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Котельниковского муниципального района Волгоградской области и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена до 20000,0 тыс. рублей в год (2016г.);</p> <p>увеличение удельного веса земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности, до 98%</p> <p>Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией Котельниковского муниципального района.</p>
---	--

1. Общая характеристика сферы реализации Программы, в том числе формулировки основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития.

Муниципальное имущество создает материальную основу для реализации функций (полномочий) органов местного самоуправления муниципального образования, предоставления муниципальных услуг.

Управление муниципальным имуществом является неотъемлемой частью деятельности администрации муниципального образования, выступающей от имени собственника – муниципального образования, по решению экономических и социальных задач, укреплению финансовой системы, обеспечивающей повышение уровня и качества жизни населения муниципального образования.

Сфера реализации настоящей программы – это управление муниципальным имуществом (за исключением земельных ресурсов и жилых помещений муниципального жилищного фонда) – охватывает широкий круг вопросов, таких как: создание новых объектов собственности; безвозмездные прием и передача объектов собственности на иные уровни собственности; приватизация и отчуждение муниципального имущества по иным основаниям, установленным

законодательством; передача муниципального имущества во владение и пользование; создание, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования; разграничение муниципального имущества; деятельность по повышению эффективности использования муниципального имущества и вовлечению его в хозяйственный оборот; обеспечение контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества.

В целях учета муниципального имущества администрация муниципального образования ведется реестр имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования (далее – реестр муниципального имущества). Ведение реестра муниципального имущества осуществляется в соответствии с Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

Учет муниципального имущества и ведение его реестра осуществляются отделом по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области с использованием ПП «SAUMI» и других программных продуктов.

Объектами учета в реестре муниципального имущества являются:

- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, нежилое помещение или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);
- находящееся в муниципальной собственности муниципального образования движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, а также особо ценное движимое имущество, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;
- муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальному образованию, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является муниципальное образование.

По итогам 2012 года структура имущественного комплекса муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области представлена:

2- мя муниципальными унитарным предприятием, основанным на праве хозяйственного ведения - МУП «Колхозный рынок»

- МУП «Котельниковская машинно-технологическая станция». Решение Арбитражного суда от 11.09.2003г. дело № А12-121 38/03-с-40 (Протокол №4 от 12.11.2002г. «О результатах торгов по продаже арестованного имущества», хозяйственная деятельность предприятием не ведется.)

61 муниципальными учреждениями с правом юридического лица (в том числе: 21 - бюджетных учреждений, 1 - автономное учреждение, 38 - казенных (в их числе централизованные бухгалтерии и отделы администрации).

145 (сто сорок пять) акциями ОАО «Котельниковомежрайгаз», что составляет 7,84% уставного капитала Общества.

57 объектами муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования Котельниковский муниципальный района Волгоградской области с балансовой стоимостью 55167,7 тыс.руб.;

253 объектами недвижимости муниципального имущества с балансовой стоимостью 513084,68 тыс.руб.;

154 земельными участками общей площадью 2488,1 га, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области.

Основными направлениями использования муниципального имущества Котельниковский района являются:

- передача в оперативное управление муниципальным учреждениям;
- передача в хозяйственное ведение муниципальному унитарному предприятию;
- передача в аренду;
- передача в безвозмездное пользование;
- передача в залог;

передача в собственность, в том числе передача в собственность муниципальных образований Котельниковского муниципального района в соответствии с выполняемыми полномочиями, передача в собственность иных лиц (приватизация);

передача земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду и собственность.

Подпрограмма направлена на реализацию мероприятий по формированию земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для предоставления участков для строительства и выставления на аукцион.

Для увеличения объемов жилищного строительства необходимо сформировать земельные участки для выставления их на торги, предоставить земельные участки победителю аукциона на право заключения договора аренды.

По состоянию на 1 января 2013 года:

226 объекта недвижимого имущества закреплены на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

27 объектов недвижимого имущества а праве хозяйственного ведения (МУП «Колхозный рынок»)

55 объектов недвижимого муниципального имущества составляют казну Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

действуют 1362 договора аренды земельных участков общей площадью 14931,69 га, находящихся в государственной не разграниченной собственности и в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

действуют 12 договоров аренды муниципального имущества общей площадью 660,72 кв. метров;

действуют 6 договоров безвозмездного пользования муниципальным недвижимым имуществом общей площадью 341,98 кв. метров.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Котельниковского района имеется ряд проблем, которые необходимо решить в ближайшей перспективе:

1.1. Отсутствие технической документации на некоторую часть объектов недвижимого имущества. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области (хозяйственного ведения, оперативного управления) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации, разделе земельных участков, разграничении государственной собственности на земельные участки.

По состоянию на 01.01.2013г. проведена техническая инвентаризация 259 объектов недвижимого имущества (84 % от их общего количества), на 248 объектов (80%) зарегистрированы права (собственности муниципального образования, хозяйственного ведения либо оперативного управления).

1.2. Неэффективное использование отдельных объектов муниципальной собственности Котельниковского района Волгоградской области. По состоянию на 01.01.2013г. 55 объектов недвижимого имущества находятся в казне Котельниковского муниципального района Волгоградской области, часть из этих объектов не используется в настоящее время и не планируется к использованию для нужд района.

В отношении таких объектов требуется принятие решений о приватизации либо передаче в собственность муниципальных образований при необходимости использования их для решения вопросов местного значения.

В целях решения этой проблемы планируется увеличить эффективность использования муниципального имущества.

2. Приоритеты муниципальной политики в соответствующей сфере социально-экономического развития, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации Программы, описание ожидаемых конечных результатов Программы, сроков и этапов реализации Программы

Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 05.12.2011г. № 36/259:

обеспечение реализации органом местного самоуправления Котельниковский муниципальный район Волгоградской области их полномочий;

обеспечение доходов районного бюджета от использования муниципального имущества.

Достижение поставленных целей возможно при условии решения следующих задач:

для достижения цели "Обеспечение реализации органами местного самоуправления их полномочий" ставятся следующие задачи:

обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества района;

разграничение муниципального имущества района в целях обеспечения исполнения функций муниципального управления (местного самоуправления);

оптимизация существующей сети муниципальных организаций (учреждений), пакетов акций (долей), принадлежащих муниципальному образованию Котельниковский муниципальный район Волгоградской области.

для достижения цели "Обеспечение доходов районного бюджета от использования муниципального имущества на основе эффективного управления муниципальной собственностью" ставятся следующие задачи:

обеспечение полноты и своевременности поступления в районный бюджет части чистой прибыли муниципального унитарного предприятия;

приватизация муниципального имущества района, не участвующего в обеспечении исполнения полномочий органов местного самоуправления и осуществлении деятельности районных муниципальных учреждений;

максимальное вовлечение в оборот муниципального имущества района;

предоставление свободного имущества через проведение процедуры торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества;

обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества района, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием и муниципальными учреждениями, который заключается в проведении проверок использования и сохранности муниципального имущества района;

государственная регистрация права собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области на земельные участки, которая реализуется с целью:

завершения работ по разграничению государственной собственности на землю;

увеличения количества земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области, и вовлечения их в хозяйственную деятельность;

получения в полном объеме доходов от использования муниципальных земельных участков.

Целевыми показателями эффективности реализации Программы являются:

2.1. Доля муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в отношении которых

проведены проверки использования муниципального имущества, в общем числе районных муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий (доля районных муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками).

Показатель определяется на основании данных управления имуществом и земельными ресурсами Котельниковского района.

Показатель исчисляется по следующей формуле:

$$\text{ОРГ}\% = \text{ОРГпр} / \text{ОРГобщ} \times 100\%, \text{ где:}$$

ОРГ% - доля муниципальных организаций, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в общем числе районных муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий;

ОРГпр - количество муниципальных организаций, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

ОРГобщ - общее количество районных муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий.

2.2. Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области и подлежащих технической инвентаризации.

Показатель определяется на основании сведений реестра муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Показатель исчисляется по следующей формуле:

$$\text{ОБТ}\% = \text{ОБтех} / \text{ОБобщ} \times 100\%, \text{ где:}$$

ОБТ% - доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского района Волгоградской области и подлежащих технической инвентаризации;

ОБтех - количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация;

ОБобщ - общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области и подлежащих технической инвентаризации.

2.3. Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области и подлежащих государственной регистрации.

Показатель определяется на основании сведений реестра муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Показатель исчисляется по следующей формуле:

$$\text{ОБ}\% = \text{ОБзр} / \text{ОБобщ} \times 100\%, \text{ где:}$$

ОБ% - доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского района Волгоградской области и подлежащих государственной регистрации;

ОБзр - количество объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области (хозяйственного ведения, оперативного управления);

Обобщ - общее количество объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковский района Волгоградской области и подлежащих государственной регистрации.

2.4. Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов.

2.5. Поступление в районный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Котельниковского района Волгоградской области и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена.

Показатель определяется Отделом по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области на основании данных Управления Федерального казначейства по Волгоградской области.

2.6. Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности.

Показатель исчисляется по следующей формуле:

$$ЗУ\% = ЗУзп / ЗУпс \times 100\%, \text{ где:}$$

ЗУ% - удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности;

ЗУзп - количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области;

ЗУпс - количество земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности.

2.8. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования) (шт.);

2.9. Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков (шт.);

2.10. Количество земельных участков предоставленных для строительства посредством проведения торгов (аукционов) (шт.);

2.11. Количество земельных участков предоставленных бесплатно льготным категориям граждан для строительства и ведения ЛПХ

Целевые показатели эффективности реализации Программы приведены в приложении N 1.

Основными ожидаемыми результатами Программы в качественном выражении должны стать:

увеличение доли муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в общем числе муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий (доли муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками) до 25%. Положительной является динамика увеличения доли организаций, в которых проведены проверки;

увеличение доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области и подлежащих технической инвентаризации, до 95%. Положительной является динамика увеличения доли объектов недвижимости, в отношении которых проведена техническая инвентаризация;

увеличение доли объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области;

район Волгоградской области (хозяйственного ведения, оперативного управления), в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области и подлежащих государственной регистрации, до 92%. Положительной является динамика увеличения доли объектов недвижимости, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области (хозяйственного ведения, оперативного управления);

увеличение поступлений в районный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Котельниковского муниципального района Волгоградской области до 20000,0 тыс. рублей в год;

увеличение удельного веса земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области, по отношению к общему количеству земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности, до 98%.

- осуществление реперофилирования (изменения целевого назначения) или приватизации муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения, для осуществления государственных полномочий и для обслуживания органов местного самоуправления и сокращение затрат на содержание муниципального имущества, переданного в пользование третьим лицам и не используемое ими (передача данных объектов недвижимого имущества, находящихся в подвальных, цокольных этажах многоквартирных жилых домах, собственникам многоквартирных жилых домов на основании решения Котельниковского районного Совета народных депутатов);

- обеспечение переоформления договоров безвозмездного пользования муниципального имущества, заключенных с государственными организациями, на договоры аренды;

- обеспечение проведения проверок эффективного и целевого использования муниципального имущества, переданного во временное владение и пользование, а также закрепленного на вещном праве за муниципальными предприятиями и учреждениями. Осуществление контроля за проведением муниципальными предприятиями и учреждениями государственной регистрации права хозяйственного ведения и оперативного управления по объектам недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством;

- осуществление контроля за деятельностью финансово-хозяйственной деятельностью муниципальных унитарных предприятий;

- ежегодное применение коэффициента-дефлятора при расчете размера арендной платы за муниципальное имущество на очередной финансовый;

- обеспечение внесения в реестр муниципального имущества информации об объектах муниципального имущества и предоставления сведений о нем;

- обеспечение раскрытия информации о муниципальном имуществе для всех заинтересованных лиц;

- создание условий для осуществления права граждан на приватизацию занимаемых ими муниципальных жилых помещений.

Срок реализации Программы - 2014 - 2016 годы. Деление реализации Программы на этапы не предусматривается.

3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Путем реализации данных Программ будут осуществляться следующие мероприятия:

по организации учета муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области и по проведению его технической инвентаризации;

по проведению независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества;

по обеспечению заключения договоров аренды муниципального имущества на новый срок по рыночной стоимости;

по обеспечению сохранности муниципального имущества, составляющего казну Котельниковского муниципального района Волгоградской области, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или приватизацию;

по размещению информации о муниципальном имуществе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

по созданию условий для осуществления права граждан на приватизацию жилых помещений

по обеспечению приватизации и перепрофилирование объектов недвижимого муниципального имущества (передача неиспользуемых, пустующих объектов);

по обеспечению осуществления государственной регистрации права собственности на объекты недвижимого имущества за муниципальным образованием и сделок с ним;

по взысканию арендной платы в сроки, установленные договорами аренды муниципального имущества и предъявления пени должникам за несвоевременное внесение арендной платы (100% должникам) посредством выставления претензий, исковых заявлений

4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы

В настоящее время сформирована и утверждена нормативная правовая основа, необходимая для реализации Программы.

Управления и распоряжение муниципальным имуществом реализуется на основании основных нормативных правовых актов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 14.11.2002г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных предприятиях»;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.200г.1 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 22.07.2008г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральный закон от 08.05.2010г. № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений»;

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

- Приказ Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

- Закон Волгоградской области от 04.04.2003г. № 809-ОД «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность граждан бесплатно»;

- Закон Волгоградской области от 16.12.2011г. № 2272-ОД «О порядке предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно и установлении предельных размеров таких земельных участков»;

- Устав Котельниковского муниципального района Волгоградской;

- Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 05.12.2011г. № 36/259;

- Методика по определению арендной платы за пользование муниципальным имуществом Котельниковского муниципального района, утвержденная Решением Котельниковского районного Совета народных депутатов от 27.07.2012г. № 48/348;

В дальнейшем разработка и утверждение нормативных правовых актов будут обусловлены:
изменениями федерального законодательства;
изменениями регионального законодательства;
принятыми управленческими решениями.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в сфере управления имуществом Отделом по экономической политике администрации незамедлительно будут разработаны проекты нормативных правовых актов администрации муниципального района Волгоградской области в целях приведения Программы в соответствие с федеральным законодательством.

Кроме того, ежегодно вносятся изменения в действующие правовые акты с учетом ежегодного утверждения решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области районного бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение реализации Подпрограммы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании бюджета муниципального образования на очередной финансовый год и плановый период.

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет 3208,0 тыс. рублей.

Объем и источники финансирования программы по годам представлен в таблице № 3.

Расходы на управление муниципальным имуществом сформированы исходя из следующих затрат:

- на обеспечение сохранности муниципального имущества, составляющего муниципальную казну муниципального образования, на период до передачи в оперативное управление, хозяйственное ведение, аренду или приватизации;
- на проведение капитального ремонта муниципального имущества;
- оплату услуг по проведению независимой оценки размера арендной платы, рыночной стоимости муниципального имущества;
- на оплату работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;
- на формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- на формирование земельных участков находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности для предоставления бесплатно в собственность льготным категориям граждан;
- на оплату публикаций в средствах массовой информации;
- на оплату расходов по обслуживанию газопровода, госпошлины, и других затрат, связанных с процессом управления муниципальным имуществом.

6. Анализ рисков реализации Программы и меры управления рисками

Для успешной реализации поставленных задач Программы необходимо проводить анализ рисков, которые могут повлиять на ее выполнение.

Управление риском - это систематическая работа по разработке и практической реализации мер по предотвращению и минимизации рисков, оценке эффективности их применения, а также контролю за применением федеральных нормативно-правовых актов Российской Федерации, Правительства Волгоградской области и постановлений администрации района, предусматривающая непрерывное обновление, анализ и пересмотр имеющейся информации.

К рискам реализации Программы следует отнести следующие:

6.1. Законодательные риски. В планируемом периоде возможно внесение изменений в нормативно-правовые акты на федеральном и областном уровне, что существенно повлияет на достижение поставленных целей Программы.

В целях снижения законодательных рисков планируется своевременное внесение дополнений в действующую нормативную базу, а при необходимости и возможных изменений в финансирование.

6.2. Финансовые риски. Наиболее важной экономической составляющей Программы является ее финансирование за счет средств районного бюджета. Одним из наиболее важных рисков является уменьшение объема бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области в связи с оптимизацией расходов при формировании соответствующих бюджетов, которые направлены на реализацию мероприятий Программы.

К финансово-экономическим рискам также относится неэффективное и нерациональное использование ресурсов Программы. На уровне макроэкономики возможны снижение темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, высокая инфляция.

Организация мониторинга и аналитического сопровождения реализации Программы обеспечит управление данными рисками. Проведение экономического анализа по использованию ресурсов Программы, определение экономии средств и перенесение их на наиболее затратные мероприятия минимизирует риски, а также сократит потери выделенных средств в течение финансового года. Своевременное принятие управленческих решений о более эффективном использовании средств и ресурсов Программы позволит реализовать мероприятия в полном объеме.

6.3. Непредвиденные риски. Данные риски связаны с природными и техногенными катастрофами и катаклизмами, которые могут привести к увеличению расходов районного бюджета и снижению расходов на Программу. Немаловажное значение имеют организационные риски, связанные с ошибками управления, неверными действиями и суждениями людей, непосредственно задействованных в реализации Программы.

Меры по минимизации непредвиденных рисков будут предприниматься в ходе оперативного управления.

Своевременно принятые меры по управлению рисками приведут к достижению поставленных целей Программы.

7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной Программы

Оценка эффективности реализации Программы проводится ежегодно на основе оценки достижения показателей эффективности реализации Программы, а также с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию Программы.

Оценка достижения показателей эффективности реализации Программы осуществляется путем сопоставления фактически достигнутых и плановых значений показателей эффективности реализации Программы за отчетный период и рассчитывается по формуле:

$$P_{эф}^{МП} = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^{МП}}{n}, \text{ где}$$

$P_{эф}$ - степень достижения показателей эффективности реализации Программы (в долях единицы);

P_i - степень достижения i -го показателя эффективности реализации Программы (в долях единицы);

n - количество показателей эффективности реализации Программы.

Степень достижения i -го показателя эффективности реализации Программы рассчитывается по следующим формулам:

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является рост значений:

$$P_i = P_{fi} / P_{плi};$$

для показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$P_i = P_{пл} / P_{ф}$, где:

P_i - степень достижения i -го показателя эффективности реализации Программы (в долях единицы);

$P_{ф}$ - фактическое значение i -го показателя эффективности реализации Программы (в соответствующих единицах измерения);

$P_{пл}$ - плановое значение i -го показателя эффективности реализации Программы (в соответствующих единицах измерения).

В случае если значения показателей эффективности являются относительными (выражаются в процентах), при расчете эти показатели отражаются в долях единицы).

Оценка объема ресурсов, направленных на реализацию программы, определяется путем сопоставления фактических и плановых объемов финансирования программы в целом за счет всех источников финансирования за отчетный период по формуле:

$\Phi_{коэф} = \Phi_{ф} / \Phi_{пл}$, где:

$\Phi_{коэф}$ - оценка объема ресурсов, направленных на реализацию Программы в целом (в долях единицы);

$\Phi_{ф}$ - фактический объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования, направленный в отчетном периоде на реализацию мероприятий Программы (средства областного бюджета - в соответствии с районным бюджетом на очередной финансовый год и плановый период) (тыс. рублей);

$\Phi_{пл}$ - плановый объем финансовых ресурсов за счет всех источников финансирования на реализацию мероприятий Программы на соответствующий отчетный период, установленный Программой (тыс. рублей).

Оценка эффективности реализации Программы рассчитывается по формуле:

$\text{Эпр} = \text{Пэф} / \Phi_{коэф}$, где:

Эпр - оценка эффективности реализации Программы (в долях единицы);

Пэф - степень достижения показателей эффективности реализации Программы (в долях единицы);

$\Phi_{коэф}$ - уровень финансирования Программы в целом (в долях единицы)

В целях оценки эффективности реализации Программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя Эпр от 0,8 до 1,0 и выше, то эффективность реализации Программы оценивается как высокая;

если значение показателя Эпр от 0,7 до 0,8, то такая эффективность реализации Программы оценивается как средняя;

если значение показателя Эпр ниже 0,7, то такая эффективность реализации Программы оценивается как низкая.

Ожидаемый бюджетный эффект от реализации Программы выражается в повышении эффективности расходования бюджетных средств управления имуществом района за счет сокращения неэффективных расходов.

Сокращения неэффективных расходов планируется достичь за счет координирующей деятельности управления имуществом и земельными ресурсами.

Результаты оценки учитываются при оценке эффективности реализации программы в целом.

По итогам финансового года, в срок до 01 марта следующего за отчетным отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области представляет информацию о выполнении показателей эффективности муниципальной Программы Главе Котельниковского муниципального района о дальнейшем её финансировании.

8. Контроль за реализацией Программы.

1. Контроль за реализацией Программы осуществляется администрацией Котельниковского муниципального района.
2. Отчеты о ходе выполнения Программы предоставляются отделом по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района.

Приложение N 1 к Программе
«Управление муниципальным имуществом и
регулирование земельных отношений
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области» на 2014-2016 годы

ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

N п/п	Наименование программы, наименование показателя	Единиц измере ния	Значение показателей эффективности		
			2014 год	2015 год	2016 год
	Муниципальная Программа «Управление муниципальным имуществом Котельниковского муниципального района Волгоградской области на 2014-2016 годы»				

1.	Доля муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий, в отношении которых проведены проверки использования муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области, в общем числе муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий (доля муниципальных учреждений, ежегодно охваченных проверками)	%	5	15	25
2.	Доля объектов недвижимости, в отношении которых проведена Техническая инвентаризация, в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского района Волгоградской области и подлежащих технической инвентаризации	%	84	90	95
3.	Доля объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области (хозяйственного ведения, оперативного управления) в общем количестве объектов недвижимости, учитываемых в реестре муниципального имущества Котельниковского района Волгоградской области и подлежащих государственной регистрации	%	80	85	92
4.	Количество заключенных договоров аренды недвижимого имущества посредством проведения торгов.	шт	2	1	1
5.	Поступление в районный бюджет доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом Котельниковского района Волгоградской области и земельными участками государственная собственность на которые не разграничена	тыс. руб.	19200,0	19800,0	20000,0
6.	Удельный вес земельных участков, на которые зарегистрировано право собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области, по отношению к общему количеству	%	93	95	98

	земельных участков, обладающих признаком муниципальной собственности				
7.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, поставленных на кадастровый учёт в результате межевания (формирования), в том числе - под многоквартирными жилыми домами; - многодетным семьям; - ветеранам боевых действий	шт	187 5 122 60	146 6 80 60	150 6 80 64
8.	Количество предоставленных вновь в аренду земельных участков	шт	45	50	52
9.	Количество земельных участков предоставленных для строительства посредством проведения торгов (аукционов)	шт	2	2	3
10.	Количество земельных участков предоставленных бесплатно льготным категориям граждан для строительства и ведения ЛПХ	шт	82	140	116

Приложение № 2 к Программе
 «Управление муниципальным имуществом и
 регулирование земельных отношений
 Котельниковского муниципального района
 Волгоградской области» на 2014-2016 годы

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ
 ИМУЩЕСТВОМ НА 2014-2016 ГОД И СПОСОБЫ РЕАЛИЗАЦИИ УКАЗАННЫХ
 МЕРОПРИЯТИЙ**

№ п/п	Наименование мероприятий	Исполнитель	Примечание
1. Мероприятия по управлению муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями			
1.1.	Проведение проверок эффективности использования муниципального имущества муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями и имущества казны	Отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области	В соответствии с планами работ Отдела
1.2.	Проведение мониторинга просроченной кредиторской задолженности муниципальных унитарных предприятий, анализ факторов её возникновения	//-//-//-//	Ежеквартально
1.3.	Проведение балансовых комиссий по результатам деятельности муниципальных унитарных предприятий за отчетный год, утверждение бухгалтерской отчетности	//-//-//-//	В апреле- мае в соответствии с графиком
1.4.	Подготовка правоустанавливающих документов на имущество муниципальных предприятий и учреждений и государственная регистрация муниципального имущества	//-//-//-//	Постоянно
2. Мероприятия по приватизации муниципального имущества и управлению недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности			
2.1.	Приватизация отдельных объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности	Отдел по экономической политике администрации Котельниковского муниципального района	Согласно перечня имущества подлежащего приватизации.

		Волгоградской области	
2.2.	Инвентаризация имущества, принадлежащего. Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества	//-//-//-//	Постоянно
2.3.	Переход на использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за недвижимое муниципальное имущество	//-//-//-//	В соответствии с законодательством Российской Федерации
2.4.	Передача вновь сдаваемых объектов недвижимого имущества в аренду на аукционе или преференции	//-//-//-//	В соответствии с приказом № 67 антимонопольной службы
2.5.	Размещение информации о сдаваемом в аренду муниципальном имуществе на официальном сайте администрации района и средствах массовой информации, сайте торгов	//-//-//-//	Постоянно
2.6.	Ежегодное применение коэффициента индексации при расчете размера арендной платы на очередной финансовый год	//-//-//-//	В соответствии с методикой по определению арендной платы
2.7.	Переоформление договоров безвозмездного пользования посредством заключения договоров аренды муниципального имущества	//-//-//-//	В течение года
2.8.	Организация контроля за исполнением условий действующих договоров аренды, в том числе за своевременным внесением арендной платы за использование муниципального имущества	//-//-//-//	Постоянно
2.9.	Ведение претензионной работы в целях своевременного и полного взыскания арендной платы	//-//-//-//	Постоянно
2.10.	Работа по выявлению площадей, неиспользуемых для муниципальных нужд и сдачи их в аренду	//-//-//-//	Постоянно

2.11.	Обеспечение ведения реестра муниципального имущества, раскрытие информации о муниципальном имуществе в соответствии с действующим законодательством	/-//-//-//	Постоянно
2.12.	Оказание методической помощи поселениям по вопросам формирования нормативно – правовой базы по управлению муниципальным имуществом	//-//-//-//	Постоянно
2.13.	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, в том числе на кабельные линии электропередач, объекты косы, инженерные коммуникации.	/-//-//-//	
3. Мероприятия по управлению земельными ресурсами.			
3.1.	Постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, подлежащих к отнесению к собственности муниципального образования Котельниковский муниципальный район Волгоградской области	/-//-//-//	Постоянно
3.2.	Проведение землеустройства на землях, подлежащих отнесению в соответствии с действующим законодательством к муниципальной собственности при разграничении государственной собственности на землю	/-//-//-//	Постоянно
3.3.	Формирование и ведение реестра муниципальных земель	/-//-//-//	Постоянно
3.4.	Государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к муниципальной собственности	/-//-//-//	Постоянно
3.5.	Разработка проектов	/-//-//-//	В соответствии с действующим

	нормативных правовых актов района в сфере земельных и имущественных отношений		законодательством Российской Федерации
3.6.	Организация работ по формированию земельных участков для бесплатного предоставления льготным категориям граждан, формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами.	/-//-//-//	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральным и областным законодательством
3.7.	Организация работ по предоставлению земельных участков под строительство	/-//-//-//	В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
3.8.	Организация и проведение торгов при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или права на заключение договоров аренды таких земельных участков	/-//-//-//	В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков»
3.9.	Организация работ по заключению, перезаключению договоров аренды земельных участков	/-//-//-//	Постоянно
3.10.	Организация работ по подготовке исков в суд по взысканию задолженности по арендной плате за земельные участки, контроль за исполнительным производством и сокращением задолженности	/-//-//-//	Постоянно
3.11.	Контроль за перечислением средств от арендных платежей за землю в бюджет района	/-//-//-//	Постоянно

Приложение
к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом и
земельных отношений
муниципального

регулирование
Котельниковского
района на 2014-2016 годы»

План

мероприятий муниципальной целевой программы «Управление муниципальным имуществом и регулирование земельных отношений
Котельниковского муниципального района на 2014 - 2016 годы »

Наименование мероприятий	Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. руб.)				Исполни-
		Годы реализации, всего	2014 год	2015 год	2016 год	
Регулирование земельных отношений						
1. Формирование земельных участков под многоквартирными домами с последующей постановкой на кадастровый учет	Бюджет района	280,0	100	80	100,0	отдел по ЭП
2. Формирование земельных участков, находящихся в государственной не разграниченной собственности, уточнение границ земельных участков под объектами муниципальной собственности	Бюджет района	1808,0	624,0	624,0	560,0	отдел по ЭП
3. Независимая оценка земельных участков	Бюджет района	144,0	40,0	60,0	44,0	отдел по ЭП

4. Информационные услуги в газету	Бюджет района	120,0	20,0	20,0	80,0	отдел по ЭП
Итого	Бюджет района	2352,0	784	784,0	784,0	
Управление муниципальным имуществом						
5. Изготовление технической документации объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности района	Бюджет района	396,0	196	100,0	100,0	отдел по ЭП
6. Проведение независимой оценки рыночной стоимости объектов недвижимости	Бюджет района	30,0	0	15,0	15,0	отдел по ЭП
За обслуживание газопровода	Бюджет района	400,0	0	200,0	200,0	отдел по ЭП
5. Повышение уровня профессионализма специалистов	Бюджет района	30,0	0	15,0	15,0	отдел по ЭП
Оформление документов по ликвидации МУП "МТС", погашение задолженности	Бюджет района	0,0	0	0	0	отдел по ЭП
Итого		856,0	196,0	330,0	330,0	
Итого по Программе		3208,0	980,0	1114,0	1114,0	