

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ



**Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области**

2017 г.



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ИНВЕСТОРЫ И ПАРТНЁРЫ!



**Глава администрации
Котельниковского
муниципального района
Волгоградской области**

Понкратов Сергей Анатольевич

Разрешите представить Вашему вниманию инвестиционный паспорт Котельниковского муниципального района. В рамках одного информационного ресурса вы получите полную и достоверную информацию об экономическом и инвестиционном потенциале района, что позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала и найти надежных партнеров.

Надеюсь, что наш сайт станет не только полезным источником информации, но и своеобразным путеводителем для деловых предприимчивых людей, потенциальных инвесторов, которых район с радостью встретит с любыми смелыми, интересными проектами. Район привлекателен для вложения капитала не только своими ценными землями, но и недрами. Наиболее перспективным направлением развития инвестиционного потенциала района является развитие сельского хозяйства.

Природные богатства, наличие трудовых ресурсов, информационная и административная поддержка обеспечивают благоприятные условия для реализации и больших, и малых проектов.

Мы приглашаем потенциальных инвесторов к взаимовыгодному сотрудничеству!



Раздел 1.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



**Площадь
Котельниковского района
347,1 тыс.га**

Расстояние до (км):	
Москва	1173
Волгоград	190
Ростов-на-Дону	375

Район находится на юге Волгоградской области. С юга и юго-запада проходит граница с Ростовской областью, с востока – с республикой Калмыкия, с севера – с Октябрьским районом. На западе Котельниковский район ограничен Цимлянским водохранилищем, на противоположном берегу которого располагается Чернышковский район Волгоградской области. Центр района – город Котельниково

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА КОТЕЛЬНИКОВСКОГО РАЙОНА



Земли лес фонда;
3586 га

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания;
4411 га

Земли водного фонда; 46655 га

Земли запаса;
341 га

Земли особо охраняемых территорий и объектов; 8 га

Земли населённых пунктов; 7297 га

Земли сельскохозяйственного назначения;
284816 га



КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ① Выгодное географическое положение
- ② Транспортная доступность
- ③ Свободные земельные ресурсы
- ④ Кадровый потенциал
- ⑤ Возможность получения преференций и льгот
- ⑥ Перспективные экономические зоны
- ⑦ Благоприятные климатические условия и этнокультурный потенциал для развития туризма
- ⑧ Наличие инфраструктуры для жизнедеятельности и развития бизнеса



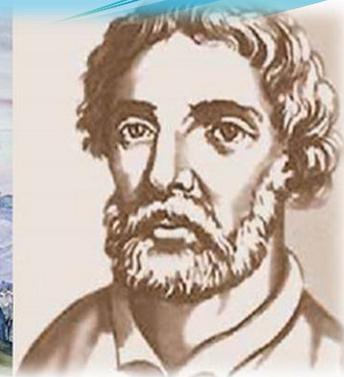
Котельниковский район образован в 1928 году из станций второго Донского округа Сталинградской губернии: Нагавской, Верхне-Курмоярской, Потёмкинской.

Возникновение станций относится к середине 17 века. Самая знаменитая - Потёмкинская – ранее называлась Зимовейской. Это родина Степана Разина - руководителя крестьянского восстания 1667-1671 г.г.

через 100 лет в 1773 году на Яике восстание поднял Емельян Пугачёв - уроженец той же станции.

Постановлением Президиума ВЦИК от 08 апреля 1929 г станция Котельниковская Котельниковского района Нижне-Волжского края была преобразована в рабочий посёлок Котельниковский.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 13 июля 1955 года рабочий посёлок Котельниковский был преобразован в город районного подчинения с присвоением наименования — город Котельниково.



КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат: резко-континентальный.

Преобладают ветра восточного (более 86 дней в холодный период года) и западного, северо-западного (более 100 дней в теплый период года) направлений. Средняя скорость ветра – 3,1 м/с. В теплый период средняя за последние 8 лет максимальная температура воздуха составила + 41,7 °С.

В холодный период года продолжительность со среднесуточной температурой около -5,0°С составляет 112 суток, температурой -0,8°С – 190 суток. Минимальное за последние 8 лет значение среднесуточной температуры составило - 31°С.

Район характеризуется продолжительным безморозным периодом и высокой суммой положительных температур. Благоприятен для выращивания большого ассортимента теплолюбивых культур в условиях искусственного орошения.



ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ



Цимлянское водохранилище – гидроузел, имеющий выход на пять морей, в связи с чем возможна не только внутренняя перевозка продукции, но и транспортировка за рубеж.

Ежегодно Цимлянское водохранилище пересекает около 7 тысяч судов, почти половину из которых составляют нефтеналивные суда. Активно в течение сезона по водохранилищу перемещается промысловый маломерный флот, численность которого насчитывает более 1,5 тысячи судов.

Под водохранилищем занята территория общей площадью в 263,6 тыс. га. Среднегодовой уровень водохранилища – 33,4 – 33,6 м. Среднегодовой объем запаса воды 15,5 – 17,0 км³. Имеет определяющее значение для устойчивого экономического развития Юга России и повышения качества жизни населения. Используется для целей судоходства, рыболовства, водоснабжения, ирригации гидроэнергетики.



ПОТЕНЦИАЛ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТУРИЗМА

Рыбные ресурсы



Цимлянское водохранилище

Водный туризм



Наличие растений и животных, занесенных в Красную книгу

Охотничьи ресурсы

Особенности исторического прошлого

Этнографические особенности быта и обычаев многонационального населения и казачества



ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ



Аксай-Курмоярское месторождение строительных песков

Вид месторождения: *общераспространённые полезные ископаемые*

Месторасположение: *в 4,5 км восточнее г.Котельниково*



Аксайское месторождение суглинков для производства кирпича (161, УП-3)

Вид месторождения: *общераспространённые полезные ископаемые*

Месторасположение: *в 0,6 км к северу от п. им. Ленина*

Балансовые запасы: *320 тыс.м3 (А+Б)*



Выпасновское месторождение суглинков для производства кирпича (162, УП-3)

Вид месторождения: *общераспространённые полезные ископаемые*

Месторасположение: *в 0,6 км к северу от п. им. Ленина*

Балансовые запасы: *204 тыс.м3 (А+Б)*



Гремячинское месторождение калийных солей

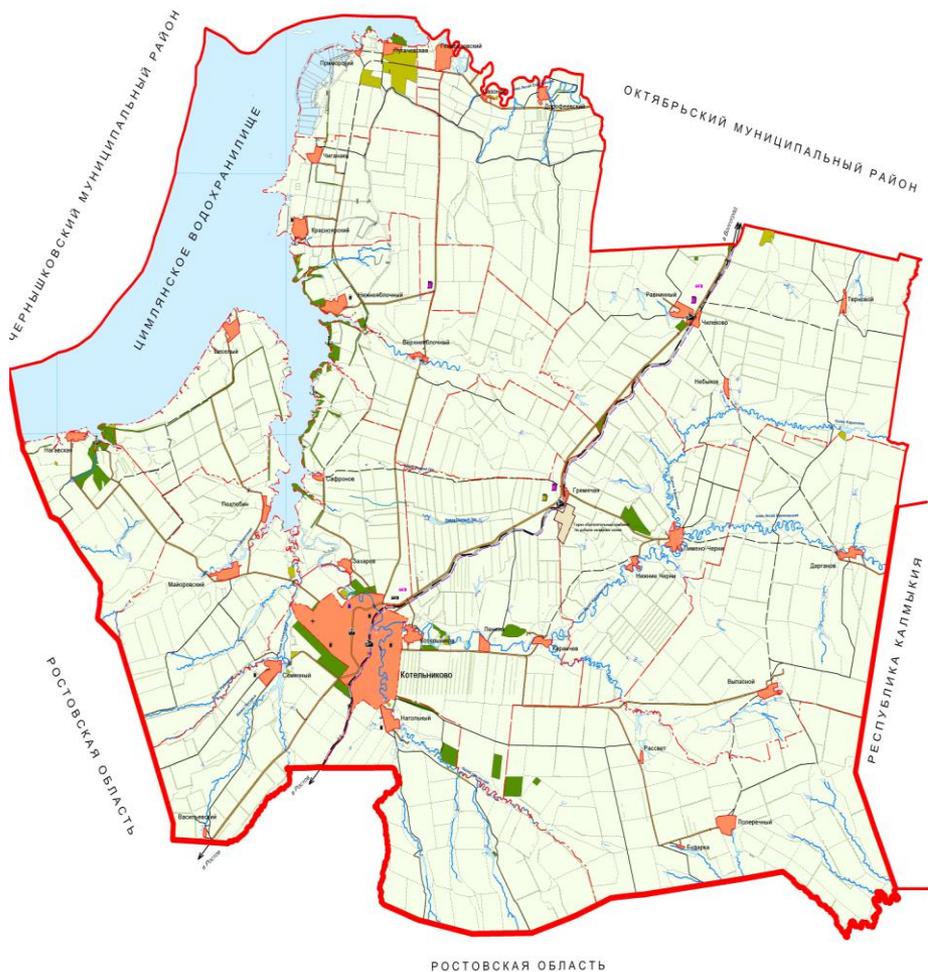
Месторасположение: *между х. Пимено-Черни и ж.д. станцией*

Гремячая, в 20 км к северо-востоку от г. Котельниково

Балансовые запасы: *не менее 1200 миллионов тонн руды*

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

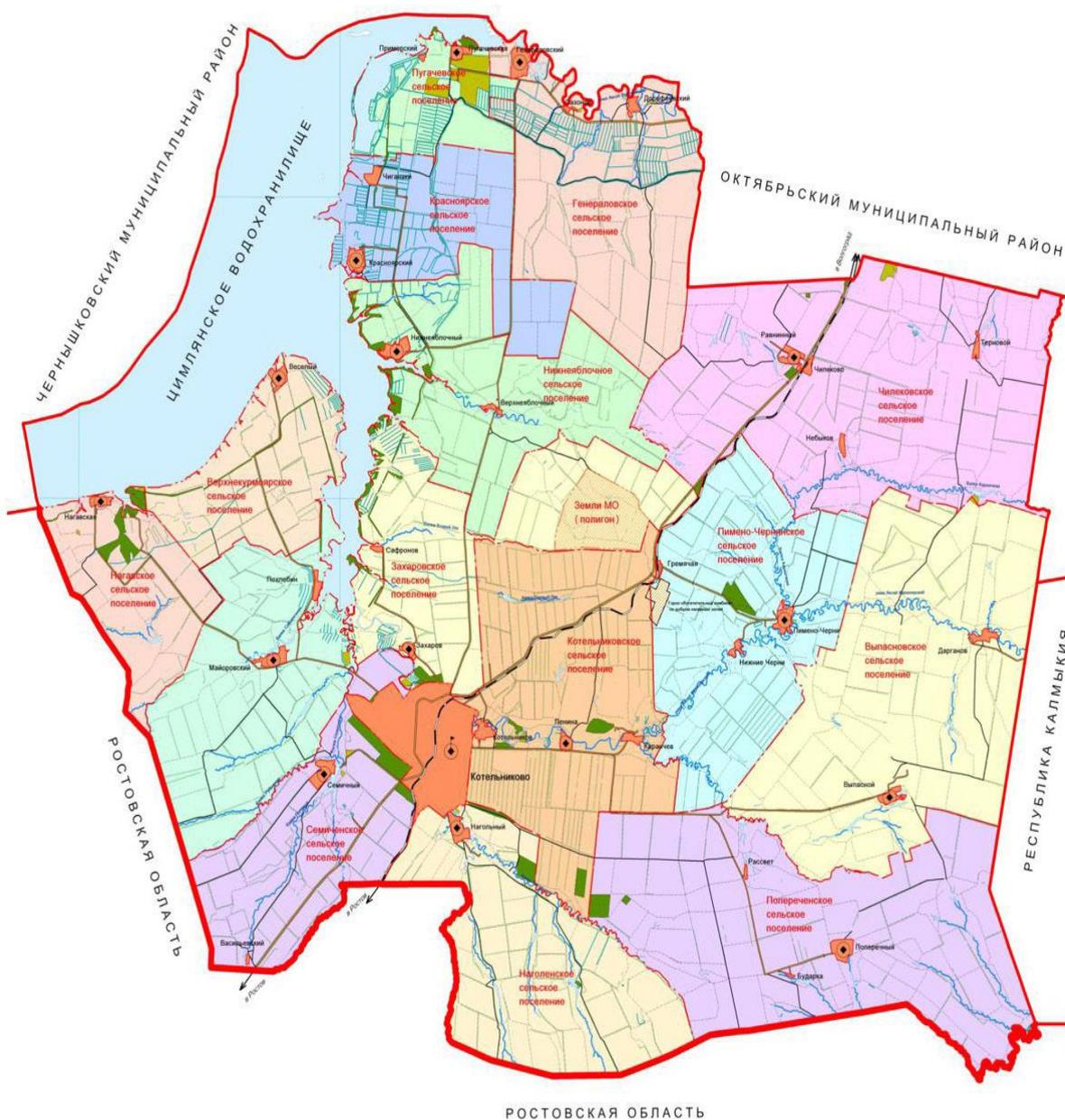
Через территорию района проходят: автомобильная дорога регионального значения «Волгоград – Октябрьский – Котельниково – Зимовники – Сальск», а также железная дорога, ведущая из Волгограда на юг в Ростовскую область и Краснодарский край. Кроме того, в районе действует разветвленная дорожная сеть, соединяющая административный центр с сельскими населенными пунктами. Протяжённость автомобильных общего пользования местного значения составляет 323,8 км, в том числе с твердым покрытием 104,4 км.



- Условные обозначения**
- граница области
 - граница района
 - граница поселений
 - земли населенных пунктов
 - земли лесного фонда
 - земель насаждений, фруктовые сады
 - лесополосы
- Планируемые объекты транспортной инфраструктуры**
- проект, существ.
- железная дорога
 - автодорога регионального значения
 - автодорога с твердым покрытием
 - автодорога без покрытия
 - грунтовая дорога
 - полевая дорога
 - линия прожекции
 - линия метрополитана
 - оросительная система
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- мосты, туннели
 - путепроводы
 - пристань
 - железнодорожная станция
 - автозаправка
 - АЭС
 - АЭСС
 - придорожный сервис
 - аэропорт

121-08-СТП-0-СК-6			
Территориальное планирование Котельниковского района Волгоградской области			
Развитие транспортной инфраструктуры территории			
Масштаб	1:10000	СОО	Челябинск





16

муниципальных образований - одно городское поселение и пятнадцать сельских поселений

35

населенных пунктов

- 1 Котельниковское городское поселение
- 2 Верхнекурмоярское сельское поселение
- 3 Выпасовское сельское поселение
- 4 Генераловское сельское поселение
- 5 Захаровское сельское поселение
- 6 Котельниковское сельское поселение
- 7 Красноярское сельское поселение
- 8 Майоровское сельское поселение
- 9 Нагавское сельское поселение
- 10 Наголенское сельское поселение
- 11 Нижнеяблочное сельское поселение
- 12 Пимено-Чернянское сельское поселение
- 13 Попереченское сельское поселение
- 14 Пугачёвское сельское поселение
- 15 Семиченское сельское поселение
- 16 Чилековское сельское поселение

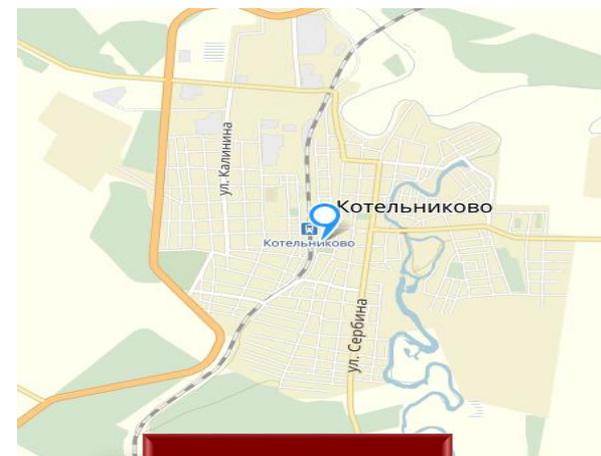
РАЙОННЫЙ ЦЕНТР – ГОРОД КОТЕЛЬНИКОВО



Статус города
присвоен в
1955 году



Авиационная
база
(аэродром)



Население –
20,4 тыс.
человек



5 школ на 2154 мест, 8
детских садов на
988 мест,
3 библиотеки, ДК



Структура населения района



2010

- Все население – 37393 чел
- городское – 20272 чел

2011

- Все население – 37632 чел
- городское – 20595 чел

2012

- Все население – 37199 чел
- городское – 20420 чел

2013

- Все население – 37053 чел
- городское – 20458 чел

2014

- Все население – 37018 чел
- городское – 20489 чел

2015

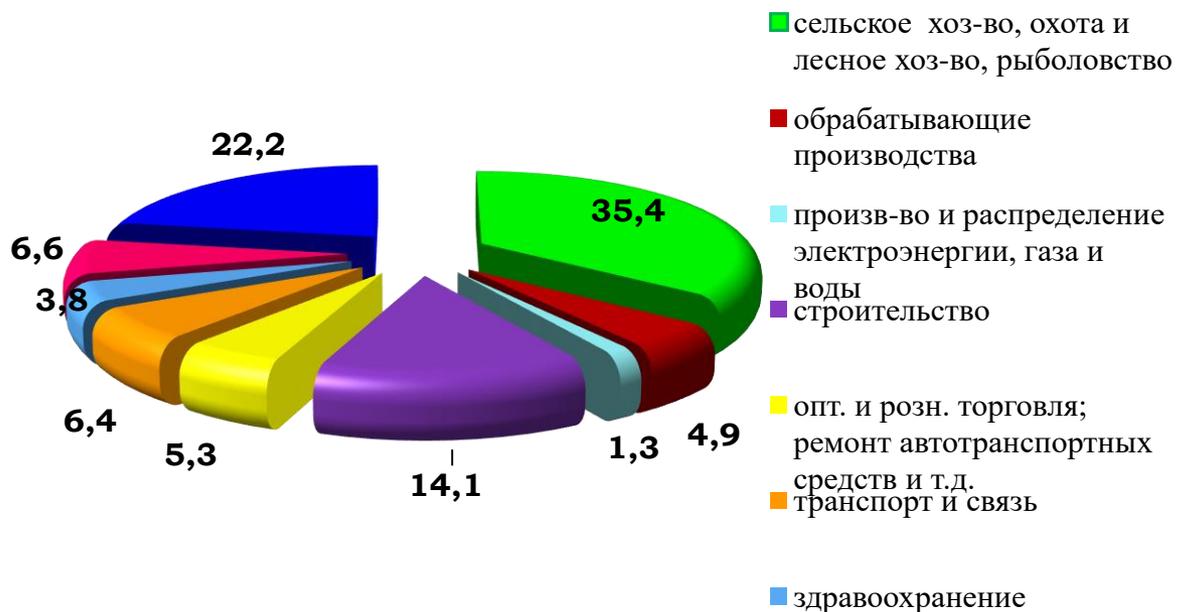
- Все население – 36708 чел
- городское – 20384 чел

2016

- Все население – 36621 чел
- городское – 20381 чел

ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Структура занятых в экономике по видам экономической деятельности, %



Численность
экономически
активного населения
(тыс.чел.)

20,86

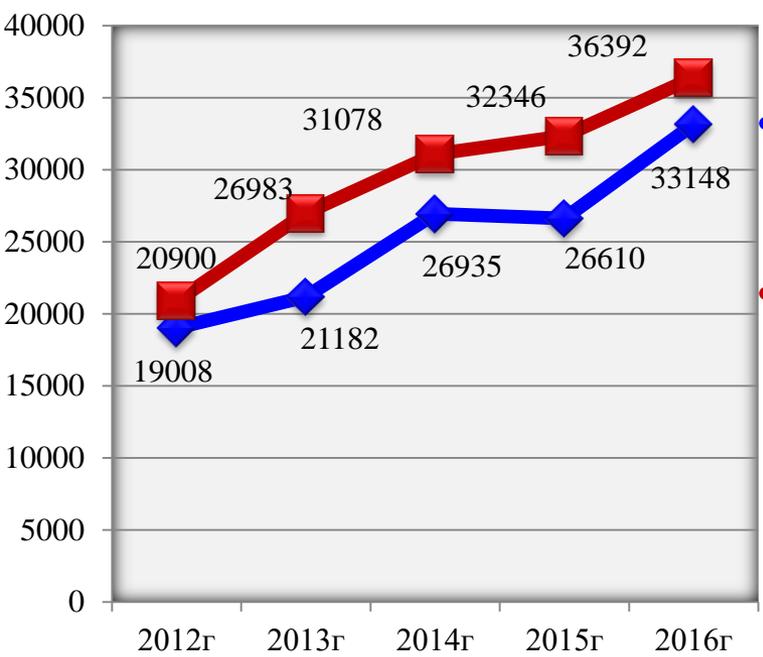
Численность населения
занятого в экономике
(тыс. чел.)

18,2



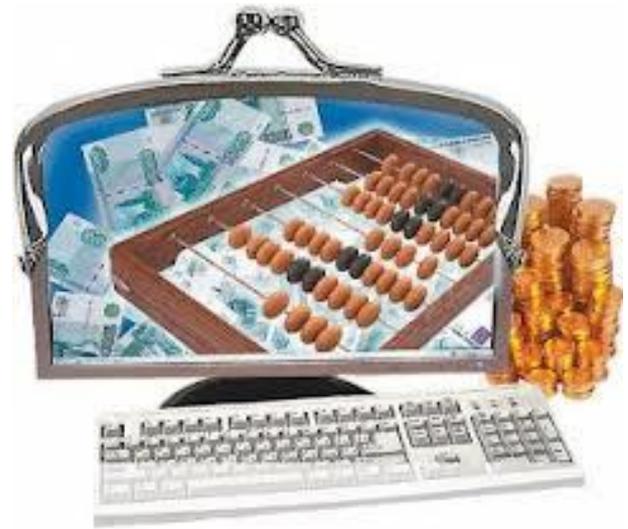
УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

Динамика роста средней заработной платы

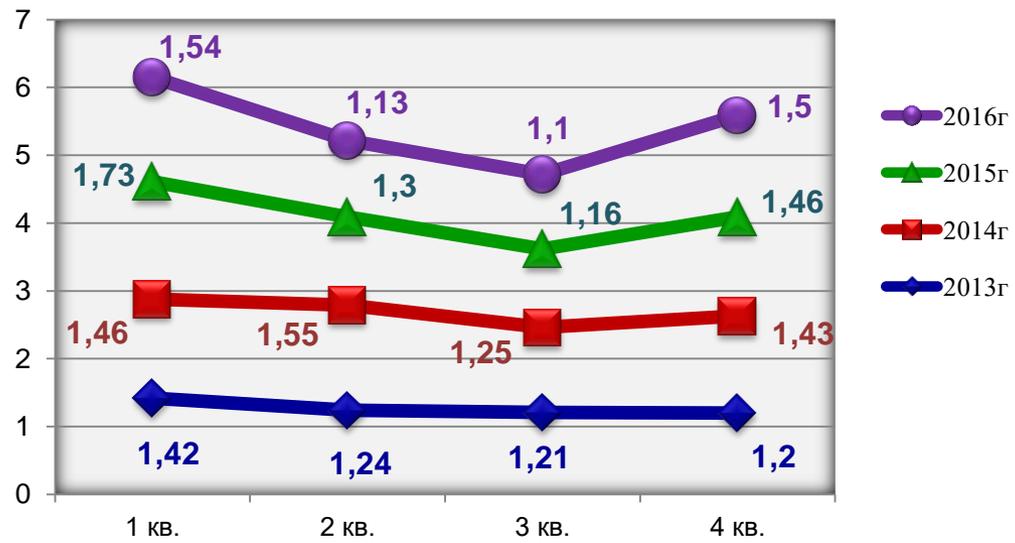


◆ среднемесячная заработная плата по полному кругу предприятий, руб.

■ среднемесячная заработная плата крупных и средних предприятий, руб.



Динамика уровня регистрируемой безработицы, %



Сравнительный анализ структуры оборота организаций Котельниковского района



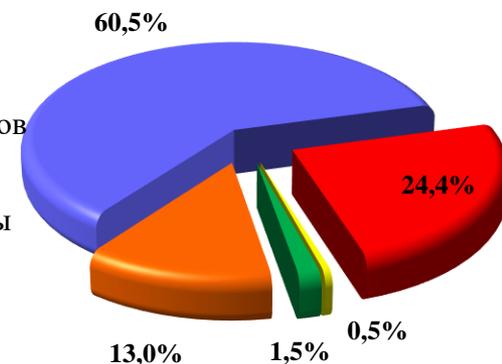
Изменение структуры оборота организаций обусловлено ростом оборота строительных организаций с 365,9 млн. руб. в 2010 г. до 6940,6 млн. руб. – в 2016 г.

Объем промышленного производства, млн. руб.



Структура промышленного производства по полному кругу предприятий

- Пр-во машин и оборудования
- Пр-во неметал. минеральных продуктов
- Пр-во и распредел. эл.энергии, газа и воды
- Издат. и полиграф. деятельность
- Пр-во пищевых продуктов



Основные показатели сельскохозяйственной отрасли района



	Валовая продукция сельского хозяйства*	Продукция * растениеводства	Продукция* животноводства
2016 г.	3265,3	2312,7	952,6
2015 г.	2095,0	1191,6	903,4
2014 г.	2523,4	1547,6	975,8

* млн. руб.

В малом и среднем
бизнесе занято 948
хозяйствующих субъектов

Численность работающих -
2,8 тыс. человек

Средняя заработная плата –
15 тыс. рублей в месяц

Доля оборота малого и
среднего бизнеса – 25% в
общем обороте предприятий
района



Координационный совет

Утверждён: Постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 01.09.2015 № 571

Цель:

- привлечение субъектов МСП к реализации муниципальной политики в сфере развития МСП;
- выдвижение и поддержка инициатив, направленных на реализацию муниципальной политики в сфере развития МСП;
- проведение общественной экспертизы проектов нормативно-правовых актов администрации Котельниковского муниципального района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности;
- разработка предложений и рекомендаций по определению приоритетов в сфере развития МСП;
- привлечение граждан, общественных объединений и представителей средств массовой информации к обсуждению вопросов, касающихся реализации права граждан на предпринимательскую деятельность, и выработка по данным вопросам рекомендаций;
- содействие развитию конкуренции в рамках внедрения стандарта развития конкуренции на территории Котельниковского муниципального района;
- рассмотрение вопросов развития конкуренции на территории Котельниковского муниципального района

Муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Котельниковском муниципальном районе на 2016-2018г.г.»

Утверждена:

Постановлением администрации Котельниковского муниципального района от 21.01.2016 г. № 23

Цель:

- обеспечение благоприятных условий для развития МСП и повышение его вклада в социально-экономическое развитие Котельниковского муниципального района ;
- своевременное информирование и повышение квалификации субъектов МСП;
- создание положительного имиджа МСП;
- снижение издержек субъектов МСП на ведение бизнеса, путем реализации мер финансовой поддержки;
- вовлечение молодежи в сферу предпринимательства;
- содействие в продвижении товаров (работ, услуг) субъектов МСП путем их участия в выставочно-ярмарочных мероприятиях.

НОРМАТИВНАЯ БАЗА В СФЕРЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Наименование документа	Утверждено НПА	Ссылка на документ
1	МП «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Котельниковском муниципальном районе Волгоградской области на 2016-2018 годы»	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.01.2016г № 23	Документ
2	Утверждение схемы размещения нестационарных объектов торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 15.10.2014г № 924	Документ
3	Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 27.01.2017г № 38/267	Документ
4	Утверждение схемы границ прилегающих территорий для организаций и объектов на территории которых запрещена розничная продажа алкогольной продукции	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 21.06.2013г № 572	Документ
5	Административный регламент на предоставление муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничного рынка»	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 27.05.2015г № 361	Документ
6	О патентной системе налогообложения	Закон Волгоградской области от 29.11.2012г № 165-ОД	Документ

НОРМАТИВНАЯ БАЗА В СФЕРЕ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

7	О системе налогообложения в виде единого налога на вменённый доход для отдельных видов деятельности на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 09.10.2009г № 91/579-ОП	Документ
8	Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 05.12.2011г № 36/259	Документ
9	Порядок ведения перечня муниципального имущества Котельниковского муниципального района Волгоградской области, предназначенного для предоставления в наследование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Постановление Главы Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 04.12.2008г № 1354	
10	Положение о распространении наружной рекламы и информации на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 27.12.2013г № 70/482	Документ
11	Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области	Постановление администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 18.07.2016г № 356	Документ

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

Организации розничной торговли – 191 ед.
непродовольственные магазины – 52 ед.;
продовольственные магазины – 44 ед.;
универсальные магазины – 95 ед.



Организации общественного питания – 28 ед.,
в.т.ч. 1 ресторан, 7 кафе,
1 столовая, 9 закусочных, 9 бистро, 1 бар.

Организации бытового обслуживания – 79 ед.



Обеспеченность населения (на 1000 жителей):
торговыми площадями – 371,7 кв. м,
посадочными местами – 6,2 ед.

Структура платных услуг населению

