

Ведение учета граждан

- 1. Нужно ли при принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам найма, признавать граждан малоимущими?

Согласно требованиям вышеуказанных правовых актов после 01 марта 2005 г. граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, обеспечиваются жилым помещением в соответствии со статьей 57 ЖК РФ органами местного самоуправления, после принятия в установленном порядке решения о постановке на соответствующий учет. При этом подлежат соблюдению два условия: признание гражданина нуждающимся в жилых помещениях и признание его малоимущим в целях постановки на учет.

Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях осуществляется по основаниям, предусмотренным ст. 51 ЖК РФ.

Малоимущими в целях получения социального жилья граждане признаются по критериям и в порядке, установленном законодательством Волгоградской области, с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

- 2. Как определить состав членов семьи гражданина, подавшего заявление о принятии на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма?

В соответствии со статьей 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.

- 3. Можно ли принять гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма: - в случае отсутствия регистрации по месту жительства; - по месту работы?

Согласно ч. 3 ст. 52 ЖК РФ принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляет орган местного самоуправления на основании заявлений данных граждан, поданных ими в указанный орган по месту своего жительства.

Место жительства граждан подтверждается регистрацией по месту жительства, либо судебным решением об установлении факта постоянного жительства на территории определенного населенного пункта.

Если место жительства и место работы гражданина находятся в разных муниципальных образованиях, гражданин вправе представить заявление о принятии на учет и необходимые документы в орган учета муниципального образования по месту нахождения организации, с которой он состоит в трудовых отношениях, при условии, что стаж работы гражданина в этой организации составляет не менее 5 лет.

- 4. В каких случаях предоставляется жилое помещение вне очереди и кем принимается такое решение? В случае утраты права на внеочередное предоставление жилого помещения имеет ли право гражданин состоять на данном учете?

В соответствии с частью 2 статьи 57 Жилищного кодекса РФ жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди:

-гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном [порядке](#) непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат;

- гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанных в предусмотренном пунктом 4 части 1 статьи 51 настоящего Кодекса перечне.

Решение о предоставлении жилого помещения по договору социального найма вне очереди принимается администрацией городского округа, городского (сельского) поселения.

В соответствии с частью 3 статьи 12 Закона Волгоградской области от 01.12.2005 № 1125-ОД «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области» в случае утраты в период нахождения на учете гражданами права на внеочередное получение жилого помещения они при наличии нуждаемости остаются на учете в едином общем списке и в отдельных списках с первоначальной датой учета, если они состояли в этих списках на учете.

- **5. Можно ли снять гражданина с учета в случае неоднократной неявки на перерегистрацию?**

Снятие граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется в соответствии со статьей 56 ЖК РФ, статьей 13 Закона Волгоградской области от 01.12.2005 № 1125-ОД.

Непрохождение перерегистрации не является основанием для снятия граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

- **6. Как поступать в случае неправомерной постановки гражданина на учет и соответственно внесении его в список?**

В соответствии с частью 3 статьи 11 Закона Волгоградской области от 01.12.2005 № 1125-ОД «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма в Волгоградской области» при установлении факта неправомерной постановки гражданина на учет и (или) внесения в списки, указанные в пункте 2 статьи 8 и в пункте 1 статьи 10 Закона, или неправомерного нахождения на учете (в списках) решением органа местного самоуправления, принимаемым на основании письменного заключения органа, осуществляющего принятие на учет, дата учета определяется с момента возникновения нуждаемости (права на внесение в списки), если на момент перерегистрации он может быть признан нуждающимся в жилом помещении (имеет право быть внесенным в списки).

В соответствии с частью 1 статьи 13 Закона Волгоградской области от 01.12.2005 № 1125-ОД в случае неправомерных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет граждане снимаются с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.
