

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района за 2019 год

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области за 2019 год подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)»

Доклад включает сведения о муниципальном земельном контроле (надзоре) в отношении физических лиц, на которые распространяется действие Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в том числе и с другими установленными федеральными законами.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса РФ, в рамках п. 20 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» на территории Котельниковского района осуществляются мероприятия по муниципальному земельному контролю, в рамках заключенного соглашения о порядке взаимодействия между Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области и Администрацией Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Проверки по соблюдению земельного законодательства осуществляются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 31.03.2017 г. № 40/284, Постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 17.05.2017г. № 278 «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной

функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области» и планом проведения плановых проверок соблюдения гражданами требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений на 2019 год от 30.1.2018г. №756.

Положение о муниципальном земельном контроле определяет порядок осуществления на территории Котельниковского муниципального района земельного контроля за использованием земель на территории муниципальных образований, ведения учета земель, находящихся в муниципальной собственности (муниципальный земельный контроль).

Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Действующая нормативная база для проведения муниципального земельного контроля содержит достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи.

Объектом муниципального земельного контроля являются земли, расположенные на межселенной территории Котельниковского муниципального района, а также расположенные в границах сельских поселений, входящих в состав района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок использования земель гражданами при осуществлении последними своей деятельности и реализации своих прав на землю.

Администрацией Котельниковского района утвержден план проведения плановых проверок в рамках муниципального земельного контроля в отношении физических лиц на территории Котельниковского муниципального района на 2019год.

Перечень и описание административных процедур по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного постановлением администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области от 17.05.2017 № 278:

1. планирование проведение проверки;
2. организация плановой проверки;
3. организация внеплановой проверки;
4. документарная проверка;
5. выездная проверка;
6. оформление результатов;
7. составление плановых рейдовых заданий;
8. проведение плановых (рейдовых) осмотров;

9. принятие мер по фактам нарушений, выявленным при проведении проверки;

10. организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений, выявленных при проведении проверки.

Муниципальный земельный контроль включает в себя:

- учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций, и хозяйствующих субъектов, а также соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно - правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;
- контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;
- контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;
- контроль за своевременным освоением земельных участков;
- контроль за использованием земель по целевому назначению;
- контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;
- контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;
- контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;
- выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В Котельниковском муниципальном районе проведение муниципального земельного контроля осуществляют главный специалист отдела земельно-имущественных отношений. Данный специалист находится в штате администрации муниципального района, ведение муниципального земельного контроля вменено ему в обязанности. Уполномоченный специалист взаимодействует со специалистами сельских поселений, которые владеют информацией о собственниках зданий и сооружений и лицах использующих земельные участки.

Для осуществления муниципального земельного контроля в бюджете на 2019 год средства не предусмотрены.

Раздел 4.
**Проведение государственного контроля (надзора),
муниципального контроля**

а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям);

Сведения о количестве проведенных проверок в 2019 году

Наименование органа исполнительной власти Волгоградской области/ органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество проверок, единиц		
	За 2019 год	В том числе по полугодиям	
		1-е	2-е
Администрация Котельниковского муниципального района	18	3	15

Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также тексты вышеуказанных нормативно-правовых актов размещены на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района.

В целях информирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района размещены обязательные требования по вопросам соблюдения земельного законодательства на территории сельских поселений Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля ведется на сайте ГАС «Управление» путем размещения отчета по форме 1 Контроль. Также на официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района размещено обобщение практики осуществления в 2019 году муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района.

Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований за указанный период не осуществлялась.

Раздел 5.
**Действия органов государственного контроля (надзора),
муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных
требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Акты и материалы с выявленными нарушениями земельного законодательства, составленные по результатам проверок граждан органами муниципального контроля, являющиеся основанием для возбуждения

административного производства и привлечения виновных лиц к административной ответственности направлялись в органы государственного контроля (Котельниковский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области).

Организация профилактических работ с населением, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений законодательства ведется путем устного информирования, посредством размещения материалов на информационных стендах и официальном сайте администрации Котельниковского муниципального района.

а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям);

Наименование органа исполнительной власти Волгоградской области/ органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество выявленных правонарушений, единиц		
	За 2019 год	В том числе по полугодиям	
		1-е	2-е
Администрация Котельниковского муниципального района	3	2	1

Наименование органа исполнительной власти Волгоградской области / органа местного самоуправления Волгоградской области	Количество вынесенных постановлений/предписаний/протоколов/иных протоколов, единиц			Общая сумма штрафов, тыс. руб.	
	За 2019 год	В том числе по полугодиям			
		1-е	2-е		
Администрация Котельниковского муниципального района	0 / 3 / 0 / 0	0 / 2 / 0 / 0	0 / 1 / 0 / 0	10	

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

выполнение плана проверок: 85% от общего количества запланированных проверок;

доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений): 0%;

доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок): 0%;

доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований [законодательства](#) Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам, выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществлявшим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок): 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципальному образованию, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю): 0%;

среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя: 0%;

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок): 10%;

доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок): 10%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок): 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций

природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок): 5%;

доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок): 21%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения): 10%;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях): 10%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц): 0%;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц): 0%;

количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба): 0%;

доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных

правонарушений): 0%;

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах): 50%;

средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей): 5 тыс. руб.;

доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований): 0%.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль находится под постоянным контролем Главы Котельниковского муниципального района Волгоградской области. Качество муниципального земельного контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный земельный контроль, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру наказания, т.е. наложение штрафов.

Все запланированные проверки по муниципальному земельному контролю и все внеплановые проверки по муниципальному земельному контролю проводятся своевременно.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля необходимо считать: дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений; выполнение по соблюдению земельного законодательства, взаимодействие с органами государственного контроля, органами прокуратуры, органами местного самоуправления для полной реализации муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля на территории Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

Приложения