

ИНФОРМАЦИЯ

Об итогах социально-экономического развития в области архитектуры и градостроительства по Котельниковскому муниципальному району за 2012 год

На территории Котельниковского района Волгоградской области ввод жилья за счет всех источников финансирования в **2012 г. – 14360 кв.м.** (в 2011 г. – 11 035,9 кв.м.), в том числе:

- индивидуальное жилищное строительство – **9200 кв.м.**, в том числе:

поселения	новое строительство		реконструкция	
	кол-во домов	общая площадь, кв.м.	кол-во домов	общая площадь, кв.м.
г.Котельниково	41	5703	50	1788
сельские поселения	4	328	51	1381
ИТОГО:	45	6031	101	3169
ВСЕГО: 9200 кв.м. (в том числе 10 коттеджей ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» - 2649 кв.м.)				

- многоквартирные жилые дома – **5 430,7 кв.м.**, в том числе:

- в г. Котельниково: два 4-х этажных жилых дома с мансардой по ул.Соловьева,3 – 2402,5 кв.м. и по ул.Соловьева,1 – 2402,5 кв.м.;

- в х. Пимено-Черни общежитие №1 в рабочем поселке на 1000 мест - 625,7 кв.м.

I. Развитие жилищного строительства в Котельниковском муниципальном районе:

Предоставлены земельные участки для строительства – 27 общей площадью 37 757 кв.м.

В т.ч.:

- для индивидуального жилищного строительства: **27 участков общей площадью 37 757 кв.м.**

- 1) Алимов М.А. – г.Котельниково, ул.Коммунистическая,65, S= 562,0 кв.м.
- 2) Вишневецкий А.Б. х.Пимено-Черни, 25м на ю-в от ж/д по ул.Ковровская,9 S= 1400,0 кв.м.
- 3) Евстифеев А.А. – г.Котельниково, 100м на восток от ж/д по пер.Цимлянский,13 «в», S= 1336,0 кв.м.
- 4) Лиханов А.А.– г.Котельниково, 60м на восток от ж/д по пер.Цимлянский,13 «в», S= 1253,0 кв.м.
- 5) Медведев В.С. – г.Котельниково, ул.Ст. Разина,19, S= 1256,0 кв.м.
- 6) Родионов Н.П. – г.Котельниково, ул.Малиновского,49, S= 405,0 кв.м.
- 7) Скрыльников А.И. – г.Котельниково, 25 м на север от ж/д по ул.Генералова,2, S= 1090,0 кв.м.
- 8) Толстая Е.А.– г.Котельниково, ул.Геологов,4 «а», S= 904,0 кв.м.
- 9) Дворской С.В. – г.Котельниково, ул.Ермака,20, S=1256,0 кв.м.;
- 10)Резниченко И.А. – х.Пимено-Черни, 40м на ю-з от МОУ Пимено-Чернянской СОШ, S=2683,0 кв.м.;
- 11) Булгаков А.П. – г.Котельниково, ул.Некрасова,23 - S=1256,0 кв.м.;
- 12) Панченко К.Н. – г.Котельников, 23,0м на восток от пер.Цимлянский,13»д», S=1499,0 кв.м.;
- 13) Куделин Ю.А. – г.Котельниково, пер.Восточный,42, S=912,0 кв.м.;
- 14) Сайпудинов И.А. – х.Пимено-Черни, 30,0м на с-з от здания школы, S=2247,0 кв.м.
- 15)Перова Т.Г. – п.Ленина, ул.Зеленая,1 S= 2168,0 кв.м.;
- 16) Кагирманов Лом-Али Вахитович – г.Котельниково, ориентир пер.Восточный,13, S= 1500 кв.м.;
- 17) Кагирманов Асламбек Вахитович – г.Котельниково, ориентир пер.Восточный,13, S= 1500 кв.м.;
- 18) Ребрикова Т.Т. - х.Нагольный, ул.Надежда, S = 1141 кв.м.;
- 19) Левковская Е.С. – х.Нижние Черни, ул.Мариевка,23, S = 1007 кв.м.;
- 20) Бабенко Т.И. – г.Котельниково, ул.Цимлянская,14
- 21) Милов С.А. – х.Генераловский, ул.Молодежная,12;
- 22) Шафикова Л.Р. – г.Котельниково, ул.Береговая,10;
- 23) Стецук М.И. – г.Котельниково, 20м на север от ул.Береговая,12;
- 24) Кузьмин А.Н. – г.Котельниково, ул.Ермака,26;
- 25) Баудинов М.Х. – х.Котельников, 230м на восток от ул.Степная,32;

26) Гордеев А.А. – х.Пимено-Черни, 930 м на северо-восток от здания администрации;

27) Баудинов С.Х. – х.Котельников, 184м на восток от ул.Степная,32.

- для жилищного строительства - **0**.

Выдано разрешение на строительство жилья (реконструкцию) – 64, в т.ч.:

в г.Котельниково - 59:

- индивидуальные ж/дома – 58, многоквартирные жилые дома – 1;

сельские поселения – 5, в том числе:

- новое строительство в х.Нагольный (1), п.Ленина (1), х.Генераловский (2),

- реконструкция в х.Красноярский (1).

Выдано разрешение на строительство (район):

- Антенная опора ЗАО «Волгоград-GSM» в п.Выпасной»;

- Внутрипоселковый газопровод в х.Захаров; - Администрация Котельниковского м/р

- Внутрипоселковый газопровод в х.Сафронов; - Администрация Котельниковского м/р

- Реконструкция Цимлянского рыбоводного завода (1-я очередь);

- Напорная канализация.Пруд-накопитель-испаритель (поля фильтрации) в рабочей поселке на 1000 мест х.Пимено-Черни; ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»;

- База стройиндустрии (2-й пусковой комплекс); - ООО «Волгоградремстройсервис»

- Складское помещение в х.Нижние Черни (Никончук М.Н.);

- Объездная дорога «Волгоград-Октябрьский-Котельниково-Зимовники-Сальск» до поворота к существующей а/д к х.Нижние Черни; (Министерство транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области);

- Внутрипоселковый газопровод в п.Приморский- (Администрация Котельниковского м/р);

- Внутрипоселковый газопровод в х.Чиганаки- (Администрация Котельниковского м/р) ;

- Внутрипоселковый газопровод в х.Нагольный - (Администрация Котельниковского м/р);

- Внутрипоселковый газопровод в х.Сазонов- (Администрация Котельниковского м/р);

- строительство сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Котельниково из Гремячинского месторождения пресных вод в Котельниковском районе. I пусковой комплекс .

Насосно-фильтровальная станция (реконструкция) -(Администрация Котельниковского м/р) ;

- База стройиндустрии (3-й пусковой комплекс)– (ООО «Волгоградремстройсервис»).

Введены в эксплуатацию:

производственные объекты - 30, в т.ч.:

- газопровод высокого давления АГРС р.п.Октябрьский-п.Равнинный ст.Чилеково Котельниковского района Волгоградской области»

- внутрипоселковые газопроводы высокого, среднего и низкого давления в п.Равнинный и ст.Чилеково Котельниковского муниципального района Волгоградской области;

- ВЛ-110 кВ (в габаритах 220 кВ) от ПС 220кВ «Заливская» до ПС 110/10кВ «ГОК»;

- антенная опора ЗАО «Волгоград-GSM» в ст.Гремячая Котельниковского района Волгоградской области. Базовая станция БС-414»;

- газопровод межпоселковый от х.Дорофеевский к х.Сазонов, х.Генераловский;

- газопровод межпоселковый АГРС г.Котельниково- х.Захаров, х.Сафронов;

- газопровод межпоселковый от х.Караичев к п.Рассвет;

- газопровод межпоселковый АГРС г.Котельниково- х.Нагольный;

- антенная опора ЗАО «Волгоград-GSM» в п.Выпасной Котельниковского района Волгоградской области. Базовая станция БС-389».

- сети водоснабжения к семейному общежитию квартирного типа на 60 семей в м/р «Восточный»;

- сети газоснабжения к семейному общежитию квартирного типа на 60 семей в м/р «Восточный»;

- техническое перевооружение котельной к СОШ в х.Поперечный;

- газопровод межпоселковый от п.Рассвет до х.Бударка, х.Поперечный;

- газопровод межпоселковый от п.Равнинный до п.Терновой с отводом к х.Небыков;

- внутрипоселковый газопровод в х.Сафронов;

- внутрипоселковый газопровод в х.Захаров;

- расширение системы газоснабжения по ул.Калинина в г.Котельниково.

- газопровод межпоселковый от п.Приморский до х.Чиганаки, х.Красноярский;

- газопровод межпоселковый от х.Майоровский к ст.Нагавская;

- газопровод межпоселковый от х.Генераловский до ст.Пугачевская, п.Приморский;

- газопровод межпоселковый от п.Рассвет до х.Бударка, х. Поперечный;
- газопровод межпоселковый от п.Равнинный до п.Терновой с отводом к х.Небыков;
- техническое перевооружение котельной к СОШ, интернату в х.Поперечный.
- автономная котельная к СОШ в п.Ленина;
- автономная котельная к СОШ в х.Веселый;
- внутриплощадочные сети водопровода в рабочем поселке на 1000 мест в х.Пимено-Черни (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»);
- внутриплощадочные сети канализации в рабочем поселке на 1000 мест в х.Пимено-Черни (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»);
- внутриплощадочные тепловые сети в рабочем поселке на 1000 мест в х.Пимено-Черни (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»);
- наружное электроосвещение в рабочем поселке на 1000 мест в х.Пимено-Черни (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»);
- Напорная канализация.Пруд-накопитель-испаритель (поля фильтрации) в рабочем поселке на 1000 мест х.Пимено-Черни; ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»;

непроизводственные объекты – 6, в т.ч.:

- магазин после реконструкции в г.Котельниково по ул.Ленина,5а (Козлов В.Н.);
- магазин в г.Котельниково по ул.Ленина,50 (Козлов В.Н.);
- автостоянка на 160 мест в г.Котельниково, квартал 15-1 в м/р «Восточный» (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»);
- многофункциональная спортивная площадка в г.Котельниково, ул.Горького,37 (ООО «Газпром трансгаз Волгоград»);
- нежилое здание «Многофункциональный центр государственных и муниципальных услуг».
- складское помещение в х.Нижние Черни (Никончук М.Н.);

Подготовлены и утверждены акты выбора земельных участков – 50 в т.ч.:

для строительства:

- гараж в г.Котельниково, 80 м на ю-з от многоквартирного ж/д по ул.Ленина,29 (Мартынов Ю.И.);
- ВЛИ-0,4кВ к объекту телевизионная передающая станция наземного цифрового вещания в г.Котельниково, 70м на ю-з от ж/д по ул.Гагарина,38;
- технологическое водоснабжение Гремячинского ГОК;
- насосная станция в х.Похлебин;
- 14 объектов: внутрипоселковый газопровод в х.Нагольный, х.Дорофеевский, х.Генераловский, ст.Нагавская, п.Рассвет, х.Сазонов, х.Бударка, ст.Пугачевская, х.Небыков, п.Терновой, п.Приморский, х.Чиганаки, х.Поперечный, х.Красноярский;
- автодорога от х.Караичев до ГОКа;
- автономная котельная к СОШ в х.Семичный;
- техническое перевооружение котельной к СОШ №1 в г.Котельниково по ул.Горького,37;
- складское помещение в х.Пимено-Черни, на север от здания администрации (Пятиконов В.П.);
- перезавод ВЛ-110кВ ПС «Котельниково-ПС «ГОК» во вновь построенную ячейку №1 ПС «Котельниково»;
- гараж в г.Котельниково, 12м на ю-в от ж/д по ул.Родина,44а (Гончаев А.Х.);
- гараж в г.Котельниково, 18м на ю-в от ж/д по ул.Родина,44а (Гончаев А.Х.);
- гараж в г.Котельниково, 70м на север от ж/д по ул.Ротмитерова,19 (Задоркина Е.Е.);
- 2-х этажное кафе с комнатами отдыха в г.Котельниково (Шмидт И.И.);
- газопровод низкого давления для пожарного депо по ул.Калинина (МЧС);
- гараж в г.Котельниково, 51м на запад от ж/д по ул.Ленина,45 (мартыненко М.М.);
- гараж в г.Котельниково, 65м на запад от ж/д по ул.Ленина,45 (Астахов Г.Е.);
- ВЛ в габаритах 220кВ от ПС «Котельниково» до м/р «Восточный» и ж/р Дубовая роща (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»);
- газопровод до ж/р Дубовая роща;
- гараж в г.Котельниково (Ивских В.В.);
- ангар для хранения зерна в х.Майоровский (Захаров);
- ЛЭП 10 кВ ПС Котельниково-до КТП-72 в мкр. Восточный;
- поисковая скважина №65 в Пимено-Чернянском с/п (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»);
- гараж по ул.Чеснокова,4 в г.Котельниково (Аникеев А.Т.);

- ВЛ-0,4 кВ к базовой станции сотовой радиотелефонной связи в г.Котельниково (ОАО «Вымпелком»);
- магазин в х.Генераловский;
- гараж в г.Котельниково, 19м на север от ж/д по ул.Пролетарская,14 (Абросимова Т.И.);
- ВЛ-220 кВ Волгодонск-ГОК;

- линейная часть магистрального газопровода «Южный поток»;
- площадка ГРС «ГРемячая» с подводящими коммуникациями (газопровод «Южный поток»);
- внутрипоселковый газопровод в х.Пимено-Черни;
- внутрипоселковый газопровод в х.Нижние Черни;
- внутрипоселковый газопровод ст.Гремячая;
- внутрипоселковый газопровод в п.Выпасной;
- внутрипоселковый газопровод в х.Дарганов.

для установки -5:

- установка павильона розничной и мелко-оптовой торговли в г.Котельниково, 23 м на запад от здания магазина по ул.Паршикова,1а;
- павильон «Автокасса» в г.Котельниково, 15м на ю-з от ул.Железнодорожная,1;
- торговый павильон в г.Котельниково, 4м на ю-з от ж/д по ул.Первомайская,15 (Шмидт И.И.);
- торгово-остановочный павильон в г.Котельниково,140м от ж/д по ул.Советская,19 (Корниенко М.А.);
- торгово-остановочный павильон по ул.Ротмистрова в г.Котельниково (Кагирманов).

Подготовлены и утверждены градостроительные планы земельных участков на территории сельских поселений – 43:

- прудостойник, солеотвал, шламохранилище (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий» -ГОК);
- молочно-товарный комплекс в Нагавском с/п (ООО «АгроХолдинг «Нагавский»);
- внутрипоселковый газопровод в п.Приморский;
- внутрипоселковый газопровод в х.Сазонов;
- внутрипоселковый газопровод в ст.Пугачевская;
- внутрипоселковый газопровод в х.Нагольный;
- :1405 -поля фильтрации в рабочем поселке на 1000 мест в Пимено-Чернянском с/п (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»);
- :1407 -поля фильтрации в рабочем поселке на 1000 мест в Пимено-Чернянском с/п (ООО «ЕвроХим-ВолгаКалий»);
- внутрипоселковый газопровод в х.Чиганаки;
- внутрипоселковый газопровод в п.Рассвет;
- внутрипоселковый газопровод в х.Бударка;
- складские помещения в х.Нижние Черни (Никончук М.Н.);
- ИЖС в х.Генераловский (Стекольников Е.П.);
- внутрипоселковый газопровод в х.Небыков;
- внутрипоселковый газопровод в п.Терновой;
- внутрипоселковый газопровод в х.Красноярский;
- внутрипоселковый газопровод в х.Дорофеевский;
- магазин в х.Котельников (Болдырев А.И.);
- ИЖС в х.Котельников, ул.Восточная,6 (Евтерев Н.В.);
- внутрипоселковый газопровод в х.Поперечный;
- реконструкция ИЖС в х.Красноярский, ул.Степная,22/2 (Попова С.В.);
- автономная котельная к СОШ в х.Семичный;
- ИЖС в п.Ленина, ул.Зеленая,1 (Перова Т.Г.);
- путепровод (ГОК).
- путепровод (ГОК; з/у:1365);
- путепровод (ГОК, з/у :1372);
- путепровод (ГОК, з/у :1377);
- ВЛ-220 кВ- ГОК с расширением РП-220 кВ Волгодонск;
- строительство радиотехнической башни 72,0 м в х.Нижнеяблочный;
- техническое водоснабжение Гремячинского ГОК (з/у 34:13:07006:578);
- техническое водоснабжение Гремячинского ГОК (з/у 34:13:07006:579);
- для строительства ГОК (34:13:070006:140);

- путепровод (ГОК, з/у :070008:1359);
- путепровод (ГОК, з/у :070008:1369);
- путепровод (ГОК, з/у :070008:1362);
- путепровод (ГОК, з/у :000000:221);
- для индивидуального жилищного строительства в х.Генераловский, ул.Северная,11/2 (Милов С.А.);
- внутрипоселковый газопровод в ст.Нагавская;
- для индивидуального жилищного строительства в х.Нагольный, ул.Надежды (Ребрикова Т.Т.);
- внутрипоселковый газопровод в х.Генераловский;
- линейная часть магистрального газопровода «Южный поток»;
- площадка ГРС «ГРемячая» с подводными коммуникациями (газопровод «Южный поток»);
- реконструкция ст.Гремьячая Приволжской железной дороги.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства

Кузьмина О.С.