



## **КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **РЕШЕНИЕ**

от «27» марта 2020 г.

№ 9/76

#### **О подготовке, утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и внесении в них изменений**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области

#### **решил:**

##### **1. Утвердить прилагаемые:**

Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области и внесения в них изменений;

Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, входящего в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и внесения в них изменений.

##### **2. Признать утратившими силу:**

решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 28.02.2018 г. № 51/384 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области»;

решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 29.11.2019 г. № 4/36 «О внесении изменений в решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 28.02.2018 г. № 51/384 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

**Глава Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области**

**С.А. Понкратов**

**Председатель  
Котельниковского районного  
Совета народных депутатов  
Волгоградской области**

**С.Ф. Тыщенко**

УТВЕРЖДЕН  
решением Котельниковского  
районного Совета народных  
депутатов Волгоградской  
области  
от «27» марта 2020 г. № 9/76

## ПОРЯДОК

подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования  
Котельниковского муниципального района Волгоградской области и внесения в  
них изменений

### 1. Общие положения

1.1. Нормативы градостроительного проектирования Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – нормативны градостроительного проектирования муниципального района) устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального района;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального района.

1.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального района, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципального района, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения муниципального района, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района не могут превышать эти предельные значения.

1.5. Нормативы градостроительного проектирования муниципального района и внесенные в них изменения утверждаются Котельниковским районным Советом народных депутатов Волгоградской области (далее – представительный орган муниципального района).

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2. Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального района

2.1. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального района принимается главой муниципального района.

Решение главы муниципального района о подготовке нормативов градостроительного проектирования муниципального района подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.2. Подготовку нормативов градостроительного проектирования муниципального района обеспечивает администрация муниципального района.

Администрация муниципального района своим решением определяет орган, ответственный за организацию подготовки нормативов градостроительного проектирования муниципального района.

В случае отсутствия или недостаточности организационных, кадровых, технических и иных возможностей подготовка нормативов градостроительного проектирования муниципального района осуществляется администрацией муниципального района на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального района;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального района;

3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2.4. Проект нормативов градостроительного проектирования муниципального района подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.5. Проект нормативов градостроительного проектирования муниципального района до его представления на утверждение представительным органом муниципального района подлежит согласованию организациями. Перечень согласующих государственных и муниципальных органов и организаций определяется администрацией муниципального района в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Волгоградской области, муниципальных правовых актов муниципального района.

2.6. Представительный орган муниципального района с учетом представленного администрацией муниципального района проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального района принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района;

2) об отклонении проекта нормативов градостроительного проектирования муниципального района и направлении его главе муниципального района на доработку.

2.7. Представительный орган муниципального района принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 2.6. настоящего Порядка, в случае не соответствия проекта градостроительного проектирования муниципального района требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

2.8. Решение представительного органа муниципального района об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального района подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.9. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования муниципального района подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

### 3. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района

3.1. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района осуществляется в соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

3.2. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального района вопроса о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района являются:

1) несоответствие нормативов градостроительного проектирования муниципального района действующему законодательству, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Волгоградской области и муниципального района, влияющих на расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования муниципального района;

3) поступление обращений заинтересованных лиц о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района.

3.3. Администрация муниципального района в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района рассматривает поступившие предложения и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района или об отклонении предложений о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

3.4. Порядок подготовки и утверждения изменений в нормативы градостроительного проектирования муниципального района осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования муниципального района, определенному разделом 2 настоящего Порядка.

УТВЕРЖДЕН  
решением Котельниковского  
районного Совета народных  
депутатов Волгоградской  
области  
от «27» марта 2020 г. № 9/76

## ПОРЯДОК

подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, входящего в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области, и внесения в них изменений

### 1. Общие положения

1.1. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения, входящего в состав Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее нормативы градостроительного проектирования сельского поселения), устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения сельского поселения, населения сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения.

1.2. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

1.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения сельского поселения, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения сельского поселения, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования сельского поселения, не могут быть ниже этих предельных значений.

1.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для населения сельского поселения, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения не могут превышать эти предельные значения.

1.5. Нормативы градостроительного проектирования сельского поселения и внесенные в них изменения утверждаются Котельниковским районным Советом народных депутатов Волгоградской области (далее – представительный орган муниципального района).

1.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения населения сельского поселения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2. Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования сельского поселения

2.1. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования сельского поселения принимается главой муниципального района.

Решение главы муниципального района о подготовке нормативов градостроительного проектирования сельского поселения подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.2. Подготовку нормативов градостроительного проектирования сельского поселения обеспечивает администрация муниципального района.

Администрация муниципального района своим решением определяет орган, ответственный за организацию подготовки нормативов градостроительного проектирования сельского поселения.

В случае отсутствия или недостаточности организационных, кадровых, технических и иных возможностей подготовка нормативов градостроительного проектирования сельского поселения осуществляется администрацией муниципального района на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории сельского поселения;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития сельского поселения;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.



2.4. Проект нормативов градостроительного проектирования сельского поселения подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

2.5. Проект нормативов градостроительного проектирования сельского поселения до его представления на утверждение представительным органом муниципального района подлежит согласованию организациями. Перечень согласующих государственных и муниципальных органов и организаций определяется администрацией муниципального района в соответствии с требованиями законодательных и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Волгоградской области, муниципальных правовых актов муниципального района.

2.6. Представительный орган муниципального района с учетом представленного администрацией муниципального района проекта нормативов градостроительного проектирования сельского поселения принимает одно из следующих решений:

1) об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

2) об отклонении проекта нормативов градостроительного проектирования сельского поселения и направлении его главе муниципального района на доработку.

2.7. Представительный орган муниципального района принимает решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 2.6. настоящего Порядка, в случае не соответствия проекта градостроительного проектирования сельского поселения требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком.

2.8. Решение представительного органа муниципального района об утверждении нормативов градостроительного проектирования сельского поселения подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.9. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

### 3. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования сельского поселения

3.1. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования сельского поселения осуществляется в соответствии со статьей 29.4. Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Порядком.

3.2. Основаниями для рассмотрения администрацией муниципального района вопроса о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования сельского поселения являются:

1) несоответствие нормативов градостроительного проектирования сельского поселения действующему законодательству, возникшее в результате внесения в такое законодательство изменений;

2) утверждение планов и программ комплексного социально-экономического развития Волгоградской области и сельского поселения, влияющих на расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования сельского поселения;

3) поступление обращений заинтересованных лиц о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования сельского поселения.

3.3. Администрация муниципального района в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования сельского поселения рассматривает поступившие предложения и принимает решение о подготовке проекта о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования сельского поселения или об отклонении предложений о внесении изменений в нормативы градостроительного проектирования сельского поселения с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителю.

3.4. Порядок подготовки и утверждения изменений в нормативы градостроительного проектирования сельского поселения осуществляется аналогично порядку подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования сельского поселения, определенному разделом 2 настоящего Порядка.