



# КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## РЕШЕНИЕ

от «29» октября 2021 г.

№ 35/234

**О внесении изменений и дополнений в решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 25.09.2015 г. № 18/113 «Об особенностях списания муниципального имущества»**

Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области

**решил:**

1. Внести в решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 25.09.2015 г. № 18/113 «Об особенностях списания муниципального имущества», следующие изменения и дополнения:

1) пункт 1 дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«Порядок списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области.»;

2) Внести в Порядок списания муниципального имущества, утвержденный решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 25.09.2015 г. № 18/113 «Об особенностях списания муниципального имущества», изменения, заменив в подпунктах 1, 2, 4-6 и 8 пункта 4 слова «включая объекты» словами «за исключением объектов»;

3) Признать утратившим силу пункт 3 Перечня документов, необходимых для согласования решения о списании муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями или хозяйственного ведения за

муниципальными унитарными предприятиями Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденного решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 25.09.2015 г. № 18/113 «Об особенностях списания муниципального имущества»;

4) Внести в Порядок списания и сноса (демонтажа) муниципального имущества, составляющего казну Котельниковского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 25.09.2015 г. № 18/113 «Об особенностях списания муниципального имущества», следующие изменения и дополнения:

пункт 1.1. дополнить абзацем 2 следующего содержания:

«Положения настоящего Порядка не применяются при списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области.»;

в пункте 2 Приложения абзац 18 признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания.

**Председатель  
Котельниковского районного  
Совета народных депутатов  
Волгоградской области**

**С.Ф. Тыщенко**

**Глава Котельниковского  
муниципального района  
Волгоградской области**

**С.А. Понкратов**

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Котельниковского  
районного Совета народных  
депутатов Волгоградской области  
от «29» октября 2021 г. № 35/234

## УТВЕРЖДЕН

решением Котельниковского  
районного Совета народных  
депутатов Волгоградской области  
от 25.09.2015 г. № 18/113

## ПОРЯДОК

списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области

1. Настоящий Порядок устанавливает особенности списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

2. Решение о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – решение о списании) принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Котельниковского муниципального района Волгоградской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

2) отказ органа государственной власти Волгоградской области и органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме правового акта администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества;

2) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств районного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

2) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств районного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства

объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

3) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается отделом капитального строительства, архитектуры и ЖКХ местной администрации и подлежит согласованию с отделом по экономической политике местной администрации, отделом бюджетно-финансовой политики и казначейства местной администрации, отделом земельно-имущественных отношений местной администрации и отделом учета и отчетности местной администрации (далее – органы местной администрации). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать 14 календарных дней, в случае отсутствия ответов органов местной администрации в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта незавершенного строительства;

2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

8) выписка из реестра муниципального имущества об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

3) размер произведенных затрат;

4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Органы местной администрации принимают решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из

следующих оснований:

1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящего Порядка;

3) наличие предложений органа местной администрации о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии органами местной администрации решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 настоящего Порядка, отдел капитального строительства, архитектуры и ЖКХ местной администрации устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

13. После согласования органами местной администрации проекта решения о списании отделом капитального строительства, архитектуры и ЖКХ местной администрации подготавливается проект правового акта местной администрации с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 настоящего Порядка.

14. При принятии одним из органов местной администрации решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 настоящего Порядка, отделом капитального строительства, архитектуры и ЖКХ местной администрации и таким органом местной администрации в течение 30 календарных дней со дня получения отделом капитального строительства, архитектуры и ЖКХ местной администрации указанного решения подготавливается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

План мероприятий, указанный в абзаце 1 настоящего пункта утверждается правовым актом местной администрации.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 настоящего Порядка плана мероприятий, утвержденного правовым актом местной администрации, отделом капитального строительства, архитектуры и ЖКХ местной администрации направляется главе Котельниковского муниципального района Волгоградской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат с приложением проекта соответствующего акта местной администрации и пояснением возникших обстоятельств.

16. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 настоящего Порядка и утвержденного правовым актом местной администрации, устанавливаются правовым актом местной администрации.