



**КОТЕЛЬНИКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ  
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от «28» февраля 2014 года**

**№ 73/502**

**О внесении изменений в решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 24.04.2008 г. № 62/356 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, по письму главы Котельниковского муниципального района от 15.04.2008 г. № 915»**

Рассмотрев проект муниципального правового акта, внесенный главой Котельниковского муниципального района Волгоградской области (обращение № 04-05-им/76 от 12.02.2014 г.), в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Котельниковского муниципального района Волгоградской области, Котельниковский районный Совет народных депутатов Волгоградской области,

**решил:**

1. Внести в решение Котельниковского районного Совета народных депутатов Волгоградской области от 24.04.2008 г. № 62/356 «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Котельниковского муниципального района Волгоградской области, по письму главы Котельниковского муниципального района от 15.04.2008 г. № 915» следующие изменения:

1) абзац третий пункта 1.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«коэффициент индексации – применяется равным размеру коэффициента индексации, устанавливаемого постановлением Губернатора Волгоградской области ежегодно в зависимости от прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Волгоградской области;»;

2) в Приложении № 2:

таблицу «Значение коэффициента категории арендатора (Ка)» дополнить пунктами 2.10. и 2.11. следующего содержания:

2.10.	Организации, имеющие разрешение на право организации розничного рынка на территории муниципального района	0,5
-------	---	-----

2.11.	Организации территориального общественного самоуправления (использующие земельные участки для целей, установленных законодательством и Уставом территориального общественного самоуправления)	0,5
-------	---	-----

таблицу «Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населённых пунктов (Кдп)» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие с 01.01.2014 г., за исключением абзаца четвертого подпункта 2 пункта 1 настоящего решения, который вступает в силу со дня официального опубликования настоящего решения.

**Приложение:** Таблица «Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населённых пунктов (Кдп)» на 12 ( двенадцати ) листах.

**Председатель  
Котельниковского районного  
Совета народных депутатов**

**В.В. Мартынов**

**Глава Котельниковского  
муниципального района**

**В.В. Кудинов**

Приложение  
к решению  
Котельниковского  
районного Совета  
народных депутатов  
от "28" февраля 2014 года  
№73/502

## ЗНАЧЕНИЯ

коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов,  
расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)

№ п/п	Вид использования земельного участка	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)									
		зоны*					Сельские поселения				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	
1	2					3					

### Земли под домами многоэтажной жилой застройки

1.	Земельные участки многоэтажной жилой застройки:										
1.1.	Предоставленные для эксплуатации	2	2,5	2,7	2,8	2,5	1,00	1,00	1,00	1,00	
1.2.	Предоставленные для строительства	2	2,5	2,7	2,8	2,5	1,00	1,00	1,00	1,00	

### Земли под домами индивидуальной жилой застройки

2.	Земельные участки индивидуальной жилой застройки:										
2.1.	Предоставленные для эксплуатации	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,50	2,80	2,10	1,00	
2.2.	Предоставленные для строительства	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,50	2,80	2,10	1,00	
2.3.	Предоставленные для ведения ЛПХ	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,50	2,80	2,10	1,00	

### Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений

3.	Земельные участки дачных, садоводческих и огороднических объединений:										
3.1.	Предоставленные гражданам или их объединениям для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,20	1,20	1,35	1,80	

### Земли гаражей и автостоянок

4.	Земельные участки гаражей и автостоянок:										
4.1.	Предоставленные для гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта	5,11	6,30	5,00	4,10	4,10	1,00	1,00	1,00	1,00	
4.2.	Предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности	4,80	5,90	3,90	4,10	3,55	1,00	1,00	1,00	1,00	

№ п/п	Вид использования земельного участка	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)								
		ЗОНЫ*					Сельские поселения			
		Городское поселение		Сельские поселения			1	2	3	4
1	2	3	4	5	3	1	2	3	4	
4.3.	Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в подпунктах 4.1, 4.2 (за исключением объектов указанных в подпункте 8.2)	8,20	7,50	4,50	4,25	7,60	1,00	1,00	1,00	1,00
4.4.	Предоставленные для строительства объектов, указанных в подпунктах 4.1 - 4.3	8,20	7,80	6,10	4,10	4,30	1,20	1,20	1,20	1,20
<b>Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>										
5.	<b>Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю:</b>									
5.1.	Предоставленные для размещения бани, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.2.	Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.3.	Предоставленные для размещения ювелирных мастерских	1,40	1,39	1,25	1,28	1,30	1,00	2,90	1,90	1,40
5.4.	Предоставленные для размещения экскурсионных бюро	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
5.5.	Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
6.	<b>Земельные участки, предприятий торговли:</b>									
6.1.	Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю	2,20	2,20	2,20	2,10	2,10	1,15	3,60	2,00	1,65
6.1.1.	Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, осуществляющих оптово-розничную торговлю продуктами питания	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,76	1,00	1,00
6.2.	Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию	2	2,2	2,10	1,9	1,9	2	6	3,1	2,72
6.3.	Предоставленные для размещения магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, супер- и мини-маркетов	7,70	7,30	6,68	6,60	6,55	1,40	4,38	2,32	1,94
6.4.	Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей	2,40	2,24	2,20	1,90	2,21	2,10	6,00	3,10	2,74
6.5.	Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки)	2,30	2,15	2,10	1,90	1,95	1,13	5,47	2,00	1,77
6.6.	Предоставленные для размещения иных объектов торговли	1,42	1,20	1,27	1,15	1,17	1,45	4,38	2,32	2,22

№ п/п	Вид использования земельного участка	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)									
		ЗОНЫ*					Сельские поселения				
		1	2	3	4	5	1	2	3	4	
1	2						3				
7.	<b>Земельные участки предприятий общественного питания:</b>										
7.1.	Предоставленные для размещения столовых, кулинарии, закусочных	1,34	1,26	1,23	1,23	1,22	1,78	5,31	2,71	2,38	
7.2.	Предоставленные для размещения ресторанов, баров, кафе	2,67	2,45	2,50	2,60	2,45	3,59	11,10	5,72	4,86	
7.3.	Предоставленные для размещения иных предприятий общественного питания	1,34	1,30	1,20	1,19	1,23	1,00	3,05	1,59	1,36	
8.	<b>Земельные участки автозаправочных и газозаправочных станций, предприятий автосервиса, платных автостоянок, парковок:</b>										
8.1.	Предоставленные для размещения автозаправочных и газозаправочных станций	7,66	7,10	6,77	6,58	6,67	7,10	20,95	10,65	9,54	
8.2.	Предоставленные для размещения платных автостоянок, парковок	1,36	1,24	1,25	1,25	1,30	1,43	4,33	2,23	1,93	
8.3.	Предоставленные для размещения предприятий автотехобслуживания	1,34	1,23	1,21	1,20	1,22	1,43	4,31	2,24	1,93	
8.4.	Предоставленные для размещения объектов по периодическому техническому осмотру автотранспортных средств с использованием средств технического диагностирования	3,32	3,34	3,38	3,41	3,61	1,73	1,76	1,83	1,90	
8.5.	Предоставленные для размещения автомоек	1,34	1,23	1,21	1,17	1,22	1,43	4,33	2,23	1,93	
9.	<b>Земельные участки, рекламных конструкций:</b>										
9.1.	Предоставленные для размещения объектов рекламы	2,34	2,05	1,95	1,90	1,91	2,43	7,20	3,68	3,28	
10.	<b>Земельные участки павильонов:</b>										
10.1.	Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных	9,83	8,71	9,25	8,50	9,20	4,50	13,30	6,80	6,05	
10.2.	Предоставленные для размещения павильонов остановочных	9,83	8,71	9,25	8,50	9,20	4,50	13,30	6,80	6,05	
10.3.	Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати; реализующих хлебобулочные изделия	7,80	6,50	7,10	6,63	7,80	3,59	10,70	5,45	4,85	
10.4.	Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания и павильонов иного назначения	6,75	6,10	5,80	5,60	5,73	5,85	17,20	8,70	7,85	
11.	<b>Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли:</b>										
11.1.	Предоставленные для размещения киосков торговых, аптечных	10,70	9,50	9,10	8,80	8,80	4,78	15,60	8,80	6,45	
11.2.	Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, реализующих хлебобулочные изделия, цветы и мороженое	6,76	6,05	5,76	5,60	5,74	4,30	14,00	7,90	5,80	







№ п/п	Вид использования земельного участка	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)								
		ЗОНЫ*					Сельские поселения			
		1	2	3	4	5	1	2	3	4
1	2					3				
23.2.	Предназначенные для строительства объектов для государственных или муниципальных нужд, указанных в пунктах 16-22	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Земли под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения</b>										
24.	<b>Земельные участки под объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения</b>									
24.1.	Земельные участки объектов оздоровительного и рекреационного назначения:	30,00	45,00	50,00	60,00	69,00	7,50	8,00	9,00	13,50
24.1.1.	Предназначенные для размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей	30,00	45,00	50,00	60,00	69,00	7,50	8,00	9,00	13,50
24.1.2.	Предназначенные для размещения домов рыболовов и охотников	30,00	50,00	75,00	85,00	95,00	11,00	12,00	13,00	14,00
24.1.3.	Предназначенные для размещения детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей	1,00	1,50	2,00	2,20	2,50	11,00	12,00	13,00	14,00
24.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 24.1	1,10	1,60	2,10	2,30	2,60	11,10	12,10	13,10	14,10
24.3.	Предназначенные для строительства объектов, указанных в настоящем пункте	1,00	1,50	2,00	2,20	2,50	11,00	12,00	13,00	14,00
<b>Земли под производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок</b>										
25.	<b>Земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:</b>									
25.1.	Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
25.2.	Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, трестов	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00
25.3.	Предназначенные для размещения типографий	6,00	7,00	8,00	8,00	8,00	1,00	1,00	1,00	1,00

№ п/п	Вид использования земельного участка	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)								
		ЗОНЫ*								
		Городское поселение					Сельские поселения			
1	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4
1	2	3	4	5	3	1	2	3	4	
25.4.	Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов	45,00	55,00	60,00	62,00	65,00	1,00	1,00	1,00	1,00
25.5.	Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц	1,30	1,40	1,60	1,47	1,50	1,00	1,00	1,00	1,00
25.6.	Предназначенные для размещения других промышленных предприятий	1,30	1,40	1,60	1,52	1,55	1,00	1,00	1,00	1,00
26.	<b>Земельные участки предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок:</b>									
26.1.	Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса	1,00	2,00	2,30	1,90	2,30	1,00	1,00	1,00	1,00
26.2.	Предназначенные для размещения элеваторов	1,00	2,00	2,30	1,90	2,30	1,00	1,00	1,00	1,00
26.3.	Предназначенные для размещения баз и складов, за исключением указанных в подпункте 26.1	1,00	2,00	2,30	1,90	2,30	1,00	1,00	1,00	1,00
26.4.	Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9,00	17,00	16,50	12,00	13,00	3,20	3,50	5,00	4,50
27.	<b>Земельные участки объектов коммунального хозяйства, за исключением указанных в пункте 33:</b>									
27.1.	Предназначенные для размещения ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
27.2.	Предназначенные для размещения газораспределительных пунктов, районных котельных, трансформаторных подстанций электросетей, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
27.3.	Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
27.4.	Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
27.5.	Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
27.6.	Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
28.	<b>Земельные участки иных объектов, не указанных в пунктах 25-27:</b>									
28.1.	Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в пунктах 25-27	1,00	1,00	1,30	1,00	1,30	4,50	3,70	4,00	5,00







№ п/п	Вид использования земельного участка	Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)								
		ЗОНЫ*								
		Городское поселение					Сельские поселения			
1	2	1	2	3	4	5	1	2	3	4
34.1.	Земельные участки, предоставленные для размещения государственных природных заповедников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов	62,08	121,69	319,47	351,27	378,52	4,54	6,06	7,57	10,60
34.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 34.1	62,08	121,69	319,47	351,27	378,52	4,54	6,06	7,57	10,60
<b>Земли сельскохозяйственного использования</b>										
35.	<b>Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования:</b>									
35.1.	Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства	4500	4200	2988,32	2700	3080	1500,00	1560,00	1800,00	2650,00
35.2.	Земельные участки иных объектов, не указанных в подпункте 35.1	4500	4200	2988,32	2700	3080	1500,00	1560,00	1800,00	2650,00
35.3.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в подпунктах 35.1, 35.2	4050,00	3800,00	2390,28	2000,00	2100,00	1360,00	1490,00	1720,00	2500,00
36.	<b>Прочие земли населенных пунктов</b>									
36.1.	Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земли резерва; земли, занятые водными объектами, изъянными из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные и иные	55,00	108,00	252,00	212,00	301,00	5,35	6,06	7,57	13,00
36.2.	Иные земельные участки, не указанные в настоящем пункте	62,08	121,69	319,47	351,27	378,52	4,54	6,06	7,57	10,60

Глава Котельниковского муниципального района

В.В. Кудинов